

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

č. zmluvy predávajúceho: 30000148  
č. zmluvy kupujúceho: 2/3/2012

**1. Predávajúci:** **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**  
**Tomášikova 22**  
**821 02 Bratislava**

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 4649/B

zastúpený: **Ing. Peter Čižnár**, predseda predstavenstva  
**Ing. Miroslav Obert**, podpredseda predstavenstva  
**Ing. Anton Masár**, člen predstavenstva

IČO: 35946024  
DIČ: 2022036599  
IČ DPH: SK2022036599  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: 2629106127/1100

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Igor Šťastný, vedúci odboru netechnologického majetku a riadenia energií
- zmluvných: JUDr. Mário Stručka, vedúci odboru podpory a zabezpečovania zmluvných vzťahov

(ďalej len „predávajúci“)

**2. Kupujúci:** **Zempres, s.r.o.**  
**Orviská cesta 7471/15A**  
**921 01 Piešťany**

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č.: 10081/T

zastúpený: **Bc. Vladimír Dekan**, konateľ

IČO: 36218740  
DIČ: 2020168645  
IČ DPH: SK2020168645  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: 2620738603 /1100

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Dušan Matejovič
- zmluvných: Bc. Vladimír Dekan

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

Predávajúci je vlastníkom výrobnomoontážnej haly - objekt 760-V.4,5 nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 701/50 a 701/80 zapísaných na LV č. 1092 v k. ú. Bohunice (objekt je špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy), ktorá je pre jeho ďalšiu činnosť už nepotrebná a nevyužiteľná. Predávajúci má záujem výrobnomoontážnu halu odstrániť a kupujúci má záujem výrobnomoontážnu demontovať a demontážou vzniknutý stavebný odpad odkúpiť.

### ČLÁNOK 1

#### Podklad pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok ponukového konania realizovaného predávajúcim.

### ČLÁNOK 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje výrobnomoontážnu halu - objekt 760-V.4,5, špecifikovanú v bode 2.4 tejto zmluvy (ďalej len „hala“) demontovať a predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k stavebnému odpadu vzniknutému pri demontáži. Hala sa nachádza vo vnútornom areáli JE V1 predávajúceho v Jaslovských Bohuniciach.
- 2.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať halu prostredníctvom odovzdávacieho protokolu kupujúcemu k likvidácii a následnému odvozu vzniknutého stavebného odpadu. Kupujúci sa zaväzuje halu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevziať, zlikvidovať a odviezť vzniknutý stavebný odpad vlastnými kapacitami a na vlastné náklady, všetko najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje pozemok odovzdať v užívaní schopnom stave s prihliadnutím na jeho následné využitie.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu cenu dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 2.4 Špecifikácia haly:

#### Hala - údaje o stavbe

Výška zástavby: Jednopodlažný objekt so sedlovou strechou

Zastavaná plocha: 1 192 m<sup>2</sup>

Druh stavby: Výrobnomoontážna hala

Poloha stavby: Pozemok v jestvujúcej zástavbe

Pevný bod: Výška rímsy od ± 0,000 = 4,627 m

Výška hrebeňa strechy od ± 0,000 = 5,738 m

Výška hrebeňa svetlíka od ± 0,000 = 6,972 m

- 2.5 Kupujúci sa zaväzuje dodržať všetky podmienky stanovené vo vypracovanej dokumentácii na odstránenie stavby, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kupujúci sa ďalej zaväzuje dodržať stanovené podmienky na odstránenie stavby, ktoré sú súčasťou obdržaného rozhodnutia ÚJD č. 762/2011, toto rozhodnutie ÚJD tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

### ČLÁNOK 3

#### Čas a miesto plnenia

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na dobu určitú, do doby odvozu vzniknutého stavebného odpadu z likvidovanej haly, najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci si zabezpečí likvidáciu haly a odvoz vzniknutého stavebného odpadu z likvidovanej haly z miesta, kde je umiestnená hala, v areáli predávajúceho v Jaslovských Bohuniciach vlastnými kapacitami a na vlastné náklady.

### ČLÁNOK 4

#### Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy v rozsahu článku 2 tejto zmluvy je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená vo výške:

**10 000,- EUR bez DPH**

(slovom: desaťtisíc eur).

- 4.2 Predávajúci vystaví na cenu dohodnutú zmluvnými stranami v bode 4.1 tejto zmluvy zálohovú faktúru najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Po úhrade zo strany kupujúceho, vystaví predávajúci faktúru - daňový doklad.
- 4.3 Úhrada bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe vystavenej faktúry.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a číslo zmluvy predávajúceho resp. kupujúceho. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Kupujúci je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.5 K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia kupujúcemu. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni centrálného príjmu faktúr kupujúceho; v prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená v tretí deň od jej odoslania.
- 4.7 V prípade omeškania s úhradou faktúry má predávajúci právo vyúčtovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## **ČLÁNOK 5**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho odovzdať kupujúcemu halu k likvidácii a následnému odvozu vzniknutého stavebného odpadu.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí haly bude vyhotovený „Protokol o odovzdaní a prevzatí haly“, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Od tohto momentu kupujúci preberá plnú zodpovednosť a všetky riziká za halu. Vzor protokolu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri zabezpečovaní pohybu techniky a personálu nevyhnutného k likvidácii haly a následného odvozu vzniknutého stavebného odpadu v určených priestoroch predávajúceho.
- 5.4 Predávajúci - odbor obchodu, na základe potvrdenia od správcu haly vystaví priepustku pre dopravný prostriedok a náklad cez vrátnicu.
- 5.5 Kupujúci je povinný včas informovať predávajúceho (odbor obchodu) o postupe prác a s predstihom minimálne 1 pracovný deň o plánovanom termíne vývozu za účelom včasného vystavenia priepustky.
- 5.6 Kupujúci je povinný prizvať predávajúceho (pracovníkov útvaru radiačnej ochrany) na vykonanie radiačnej kontroly haly a vzniknutého stavebného odpadu z likvidovanej haly. Kupujúci je tiež povinný zabezpečiť, že z pracoviska bude odvázaný iba premeraný stavebný odpad z likvidovanej haly.
- 5.7 Predávajúci je povinný vykonať radiačnú kontrolu haly a vzniknutého stavebného odpadu z likvidovanej haly v súlade s bodom 5.6 tejto zmluvy.
- 5.8 Kupujúci zodpovedá predávajúcemu za škody, ktoré vznikli predávajúcemu v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím v areáli predávajúceho.
- 5.9 Predávajúci je povinný oboznámiť určeného zástupcu kupujúceho s osobitnými internými predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti, fyzickej ochrany, bezpečnostných a technických podmienok.
- 5.10 Kupujúci je oprávnený vykonávať činnosti súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy riadne a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel podľa článku 2 tejto zmluvy. Pri vykonávaní činností bude kupujúci v primeranom rozsahu dodržiavať podmienky a predpisy uvedené v bode 5.9 tejto zmluvy.
- 5.11 Kupujúci v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP, PO, ŽP a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Kupujúci zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré vykonávajú pre neho požadovanú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Kupujúci je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa aj v priestoroch jemu prístupných, avšak patriacich predávajúcemu (spoločné priestory, komunikácie, zariadenia na osobnú hygienu a pod.) tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 5.12 Za účelom zabezpečenia vstupu do objektu kupujúci k termínu účinnosti tejto zmluvy predloží predávajúcemu potrebné údaje o pracovníkoch, doklady a prehlásenia, údaje o dopravných prostriedkoch, ktoré budú pre neho vykonávať požadované činnosti v areáli predávajúceho.

- 5.13 Keďže hala sa nachádza v chránenom priestore JE V1, aby kupujúci mohol vykonávať práce v tomto priestore, je nevyhnutné, aby minimálne tri pracovné dni pred začatím prác preukázateľne zabezpečil a zdokladoval účasť všetkých svojich pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce resp. realizovať odvoz vzniknutého materiálu, na školení predpísanom predávajúcim a preukázal ich dôveryhodnosť predložením aktuálneho výpisu z registra trestov.
- 5.14 V prípade vzniku krízovej alebo prevádzkovej udalosti klasifikovanej stupňom 2 alebo 3 v zmysle vnútorného havarijného plánu predávajúceho sú všetci zamestnanci kupujúceho, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v areáli predávajúceho, povinní rešpektovať a dodržiavať pokyny pracovníkov predávajúceho.

## **ČLÁNOK 6** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni uzavretia dodatku č. DO-99-11-1-00099-03320/01 k zmluve č. ZM-99-11-1-00099-03320. Kupujúci súhlasí so zverejnením obsahu tejto zmluvy predávajúcim.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 - Protokol o odovzdaní a prevzatí haly  
Príloha č. 2 - Podmienky vypracovanej dokumentácie na odstránenie stavby  
Príloha č. 3 - Rozhodnutie UJD č. 762/2011
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle urobené vážne, zrozumiteľne a nie v omyle a tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Piešťanoch, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

**Ing. Anton Masár**  
člen predstavenstva

**Ing. Miroslav Obert**  
podpredseda predstavenstva

**Ing. Peter Čižnár**  
predseda predstavenstva

**Bc. Vladimír Dekan**  
konateľ

## Príloha č. 1

### Protokol o odovzdaní a prevzatí haly

ODOVZDÁVAJÚCI: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: Tomášikova 22, 821 02 Bratislava  
IČO: 35946024

ZASTÚPENÝ:

PREBERAJÚCI: **Zempres, s.r.o.**  
so sídlom: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany  
IČO: 36218740

ZASTÚPENÝ:

### Predmet odovzdania a prevzatia

Na základe kúpnej zmluvy č. 2/3/2012 / 30000148 odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá výrobnú-montážnu halu - objekt 760-V.4,5 k likvidácii a následnému odvozu vzniknutého stavebného odpadu.

V J. Bohuniciach, dňa

V J. Bohuniciach, dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

**Meno a priezvisko**

**Meno a priezvisko**

## Príloha č. 2

### Podmienky vypracovanej dokumentácie na odstránenie stavby

#### **POPIS KONŠTRUKCIÍ**

##### **Základové pomery a zakladanie objektu výrobnéj haly**

Jestvujúca hala je prízemná postavená bez podpivničenia so sedlovou strechou. Jedná sa o dispozičný pozdĺžny dvojtrakt. Obe sedlové strechy dvojtraktu majú vo vrchole presklenené svetlíky. Objekt haly je založený na základových pätkách a pásoch. Preverovacie sondy do základov robené neboli.

##### **Zvislé nosné konštrukcie**

Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z kombinácie obvodových a vnútorných nosných murovaných stien hrúbok 250 resp. 300 mm z porobetónových tvárnic a ocelevej nosnej konštrukcie. OK je tvorená rámovými dvojpolovými plnostennými nosníkmi z valcovaných profilov a plochej ocele nezistenej dimenzie a hrúbky. Osová vzdialenosť OK je 4500 mm. Výplňové priečkové murivo je hrúbky 150 mm a je murované z plnej pálenej tehly. Výška deliacich priečok je 2200 mm.

##### **Vodorovné nosné konštrukcie**

Stropná konštrukcia nad murovanou časťou haly má celkovú hrúbku 170 mm. Tvoria ju pravdepodobne keramické zalievané nosníky hrúbky 150 mm na ktorých je cementový poter hrúbky 20 mm. Preklady nad okennými otvormi v obvodových murivách sú z ocelových valcovaných profilov nezistenej dimenzie. Preklady nad okennými a dvernými otvormi vo vnútorných murivách a priečkach sú pravdepodobne monolitické železobetónové resp. prefabrikované keramické, prípadne ocelové.

Podlaha v halovej časti je z betónovej mazaniny hrúbky 170 mm so štrkovým zásypom hrúbky 180 mm. V časti haly je podlahová mazanina opatrená protiprašným náterom. V časti sociálnych zariadení tvoria podlahovú skladbu liata podlaha hr. 2 mm, cementový poter hr. 30 mm, betónová mazanina hr. 170 mm a štrkový zásyp hr. 180 mm. V kanceláriách je skladba podlahy totožná, nášľapná vrstva je však PVC.

##### **Nosná konštrukcia zastrešenia**

Nosná konštrukcia strechy je sedlová, OK tvorená rámovými dvojpolovými plnostennými nosníkmi z valcovaných profilov a plochej ocele. Na rámových nosníkoch sú valcované „U“ profily č. 160, na ktorých je strešná krytina. Stropná konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou hr. 150 mm pravdepodobne zo sklenenej vaty.

##### **Krytina**

Strešná krytina je tvorená trapézovým plechom VSŽ s výškou vlny 80 mm.

##### **Klmpiarske a zámočnicke práce**

Klmpiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu. Strešné sedlové svetlíky sú ocelové a sú zasklené pletivovým sklom. Zo spodnej časti sú uzavreté čírym vodorovným sklom.

##### **Dvere a okná**

Vnútorné dvere sú plné drevené biele. Vnútorné okná sú drevené so zdvojeným zasklením. Vonkajšie dvojkridlové brány sú ocelové a sú opatrené menšími vstupnými jednokridlovými dverami. Vonkajšie okná sú ocelové so zasklením s komôrkovým lexanom hr. 15 mm.

#### **POSTUP PRI BÚRACÍCH PRÁČACH**

Stavebný objekt SO 760-V.4,5 Dielne a sklady je určený na asanáciu, lebo sa nachádza na parcele číslo 701/50, kde má byť v rámci rekonštrukcie systému fyzickej ochrany v lokalite elektrárne AKOBYE postavený nový SO 942M Záložný objekt technológie. Na uvoľnenom pozemku po asanácii bude počas výstavby nového záložného objektu technológie využitá spevnená plocha ako dočasné stavenisko, skládka stavebného materiálu a prístupová komunikácia na stavenisko. Na ostatnom uvoľnenom pozemku bude depónia zeminy z výkopových prác na objekte SO 942M a zo zemných prác na objekte SO-942/NV/A1 Nákladná vrátnica. Po dobudovaní oboch nových objektov bude zemina použitá na spätné terénne a sadové úpravy pri oboch objektoch. Prípadný prebytok zeminy

bude vhodne splanýrovaný, upravený a zatrávnený. Plocha vzniknutá asanáciou bude projekčne riešená v rámci PD SO 942M Záložný objekt technológie.

Samotná realizácia búracích prác objektu bude vykonaná po oboznámení sa s jeho konštrukciou, na základe čoho sa stanoví konkrétny postup prác pre asanovaný objekt. Vedením búracích prác bude poverený zodpovedný pracovník, ktorý zabezpečí koordináciu prác a dodržiavanie bezpečnostných predpisov - zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a vykoná školenie bezpečnosti pri práci pre zúčastnených pracovníkov.

Búracie práce konštrukcií a prípadný výrub stromov môžu vykonávať iba kvalifikovaní pracovníci.

## **STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

**Jedná sa o kompletnú asanáciu objektu vrátane základových konštrukcií.**

### **Popis búracích prác :**

- vybúranie vyznačenej časti muriva a dverných otvorov so zárubňou
- vybúranie výplne otvoru - kovové okno ( výplň lexan 15 mm )
- vybúranie kovových vrát
- demontáž zariadení predmetov
- demontáž pletivovej deliacej kovovej stienky vrátane dverného otvoru
- demontáž deliacej kovovej stienky vrátane dverných otvorov
- vybúranie podlahy vrátane podkladného betónu - hrúbka cca 350 mm
- vybúranie betónového ochodzového chodníka - hrúbka cca 200 mm
- vybúranie strešného plášt'a, klampiarskych výrobkov a oceľovej nosnej konštrukcie krovu
- vybúranie stropného plášt'a vrátane nosnej konštrukcie stropu
- demontáž elektrorozvádzačov
- vybúranie presklených svetlíkov v hrebeni strechy
- vybúranie základových železobetónových pätiiek
- vybúranie základových železobetónových pásov
- vybúranie odvodňovacích žlabov z betónových prefabrikátov
- vybúranie monolitckej kanalizačnej šachty
- odpojenie objektu v prednej časti od dažďovej kanalizácie a vybúranie prípojky po prednú kanalizačnú šachtu, v zadnej časti sa objekt odpojí od dažďovej kanalizácie a zadná prípojka sa odstráni až po pripojovací bod na hlavnej vetve
- odpojenie objektu od vodovodu a demontáž vodovodnej prípojky po uzatváracie šupátko
- odpojenie objektu od elektroinštalácie (prípojka sa pravdepodobne využije na pripojenie objektu BAS na elektroinštaláciu), pričom je potrebné dbať aby nedošlo k poškodeniu elektrickej prípojky a káblov v okolí budovy, ktoré zostanú funkčné a pracovať podľa inštrukcií správcu
- odpojenie objektu od horúcovodnej prípojky po uzáver v horúcovodnej šachte
- terajšia prístupová pozemná panelová betónová komunikácia k objektu SO 760-V.4,5 bude vybúraná a odstránená až po zrealizovaní nového objektu SO 942M Záložný objekt technológie. Komunikácia bude počas výstavby tohto objektu slúžiť ako dočasné stavenisko a skládka stavebného materiálu a prístupová komunikácia na stavenisko objektu SO 942M.

## **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Búracími prácami na výrobnnej hale sa dočasne ovplyvní vplyv na životné prostredie v najbližšej časti územia. Vplyv však je prechodný a krátkodobý a v danom území je prípustný.

### **Odpadové hospodárstvo**

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle Zákona MŽP SR č. 409/2006 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Katalógom odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z.

### **Odpady vznikajúce počas búracích prác**

Kupujúci je zodpovedný za separáciu odpadov z demolácií a demontáže, prípravu na transport samotný odvoz odpadu z areálu a spoluprácu s predávajúcim v rozsahu definovanom v zmluve.

## **Radiačná ochrana**

Búracie práce sa budú vykonávať mimo kontrolované pásmo (KP). Nakoľko sa však objekt 760-V.4,5 nachádza v areáli predávajúceho v ktorom sa nachádzajú aj jadrové zariadenia, je nutné vykonať primerané opatrenia z hľadiska radiačnej ochrany (RO) :

1. V termíne do 48 hodín pred začatím búracích prác nahlási kupujúci túto skutočnosť na odbor radiačnej ochrany V1-6110 (číslo telefónu : 2372, 2294).  
Z: Kupujúci
2. Zamestnanci odboru radiačnej ochrany V1-6110 pred začatím búracích prác zmonitorujú priestory objektu z hľadiska radiačnej ochrany a výsledok nahlásia kupujúcemu.  
Z: Odbor radiačnej ochrany V1-6110
3. Kupujúci pred každým nakladaním stavebného odpadu alebo druhotných surovín na motorové vozidlo a pripravených na vývoz z areálu predávajúceho nahlási túto skutočnosť na odbor radiačnej ochrany V1-6110 (číslo telefónu : 2372, 2294).  
Z: Kupujúci
4. Zamestnanci odboru radiačnej ochrany V1-6110 zmonitorujú stavebný odpad alebo druhotné suroviny z hľadiska radiačnej ochrany pred naložením týchto komodít na motorové vozidlo a o spôsobe nakladania s týmto odpadom nahlásia kupujúcemu.  
Z: Odbor radiačnej ochrany V1-6110

## **Organizácia nakladania s odpadmi**

Odpad - vyradené osvetľovacie telesá bude uložený v samostatnej nádobe na to určenej. Zber ostatných odpadov bude separovaný. Odpady budú zhromažďované podľa druhu odpadu do prepravných kontajnerov alebo priamo na nákladné automobily. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami prevádzateľa búracích prác alebo odberateľov jednotlivých druhov odpadov. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu.

Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch podľa intervalov stanovených v zmluvných vzťahoch. Pre zber komunálneho odpadu budú pristavené 1100 l kontajnery.

Zhodnotenie druhotného odpadu zabezpečia odberatelia odpadov.

## **Organizačné zabezpečenie odpadového hospodárstva**

Realizátor búracích prác bude vyvážať odpad len na oficiálne skládky a v súlade s platnými predpismi. Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadov v danej lokalite.

Počas nakladania s odpadmi bude kupujúci rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kategorizovať odpad podľa vyhlášky 284/2001 Z. z. Po ukončení demolačných prác objektu predloží kupujúci predávajúcemu všetky podklady o množstve a druhoch odpadu ktoré vznikli demoláciou a potvrdenia kde boli tieto odpady uložené.

## **!!! UPOZORNENIE !!!**

**Pred zahájením búracích prác je nutné odpojiť objekt od všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí - hlavne plyn, električka, vodovod, kanalizácia (dažďová, príp. splašková) - prevádzkovateľmi sietí.**

**Pred zahájením búracích prác je kupujúci povinný vyznamovať správcu železničnej dráhy predávajúceho o začiatku realizačných prác. Technik odboru dopravy-1230 traťmajster bude i počas búracích prác dohliadať na technický stav koľajiska a nepoškodenosť zemného telesa železničnej dráhy. Po ukončení búracích prác je zhotoviteľ asanačie povinný upraviť terén a železničnú dráhu do pôvodného stavu.**

**Pri búracích prácach je potrebné dodržať platné technologické predpisy, STN a predpisy ohľadom bezpečnosti práce.**

**V prípade nesúladu a odchýlenia konštrukcií v skutočnosti od projektom predpokladaných konštrukcií je nutné prizvať projektanta, ktorý s príslušným odborníkom a stavbyvedúcim určia ďalší postup pri búraní objektu.**



### Príloha č. 3

## Rozhodnutie ÚJD č. 762/2011



Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky  
Bajkalská 27, P. O. Box 24, 820 07 Bratislava 27  
pracovisko Okružná 5, 918 64 Trnava

Číslo: 1687/320 – 815/2011

Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a. s.  
Tomášikova 22  
821 01 Bratislava

### ROZHODNUTIE č. 762/2011

Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 4 ods. 1 písm. j) zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 121 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 90 stavebného zákona

#### povoľuje odstránenie stavby

SO 760-V,4,5 „Dielne a sklady“, na pozemkoch parc. č. 701/50, 80 – zastavané plochy v k. ú. Bohunice, v areáli Jadrovej a vyrad'ovacej spoločnosti, a. s., Jaslovské Bohunice.

Odstránenie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavbu odstrániť v lehote do 31.12. 2011.
2. Odstránenie stavby zabezpečiť vlastník.
3. Pred začatím búracích prác je nutné odpojiť objekt od všetkých inžinierskych sietí - vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynu, elektroinštalácie a horúcovodnej prípojky.
4. Demontovať dažďovú prípojku po kanalizačnú šachtu pred objektom a po hlavnú vetvu za objektom.
5. Demontovať vodovodnú prípojku po uzatváracie šupátko.
6. Preložiť rozvodnú a istiacu skriňu PSR 6.
7. Preložiť NN káble.
8. Na odstránenie nesmie byť použitá trhavina.
9. Pred začatím búracích prác zmonitorovať priestory z hľadiska radiačnej ochrany.
10. Odpady separovať a nakladať s nimi v súlade so zákonom č. 409/2006 Z. z. o odpadoch.
11. Pred začatím búracích prác treba vyznamovať technika odboru dopravy, ktorý bude dohliadať na technický stav koľajiska a nepoškodenosť zemného telesa železničnej dráhy.
12. Objekt asanovať v zmysle predloženého projektu.
13. Uvoľnený pozemok pripraviť na plánovanú výstavbu nového stavebného objektu.

### Odôvodnenie.

Na základe žiadosti Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a. s., Bratislava č. 2011/13858 zo 6.10.2011 začal úrad dňom podania 28.10.2011 konanie vo veci odstránenia stavby SO 760-V.4,5 Dielne a sklady. Dôvodom odstránenia stavby je plánovaná výstavba nového stavebného objektu na predmetných pozemkoch.

SO 760-V.4,5 Dielne a sklady je prizemná, výrobná-montážna hala bez podpivničenia so sedlovou strechou. Objekt je založený na základových pätkách a základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie tvoria murované steny v kombinácii s oceľovou nosnou konštrukciou. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria keramické nosníky a oceľová strešná konštrukcia. Zastavaná plocha je 1 192 m<sup>2</sup>, výška hrebeňa strechy je +5,738 m a výška hrebeňa svetlíka je +6,972 m.

Stavba bude odstránená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala firma adamec & adamec, s.r.o., Kapitulská 5, Trnava.

Pri odstraňovaní stavby treba dodržiavať platné technologické predpisy, STN a predpisy o bezpečnosti práce.

Stavebný úrad zistil, že odstránením predmetných stavieb v rozsahu uvedenom v žiadosti nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 6,5 € (slovom šesť euro päťdesiat centov) bol stanovený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, časť V., pol. č. 62 písm. a) bod 2. a bol uhradený bankovým prevodom.

### Poučenie.

Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať rozklad na Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky, Okružná 5, 918 64 Trnava v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustného riadneho opravného prostriedku nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

V Trnave dňa 22.11.2011



Ing. Peter Uhtík  
generálny riaditeľ sekcie  
hodnotenia bezpečnosti a kontrolných činností

### Na vedomie

1. Obec Jaslovské Bohunice, starostka obce, 919 30 Jaslovské Bohunice

2./2 strán rozhodnutia ÚJD SR č.762/2011