

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Rabčice

Sídlo: **Rabčice 650, 029 45 Rabčice**
Zastúpená: **Mgr. Gabriel Vons, starosta obce**
IČO: **00314846**
DIČ: **2020571762**

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 9794/1, zastavaná plocha o výmere 102 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 70 m², KNC č. 9794/3, zastavaná plocha o výmere 5 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m², KNC č. 9794/4, zastavaná plocha o výmere 27 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 4 m², KNC č. 9794/5, zastavaná plocha o výmere 22 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 1 m², KNC č. 9794/6, zastavaná plocha o výmere 27 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 1 m², KNC č. 9794/7, zastavaná plocha o výmere 21 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 35912626-12/22, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 13.5.2022 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom pod číslom 588/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Rabčice – Pod hranicou – Rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 2177, pre katastrálne územie Rabčice v prospech výlučného vlastníka:

Obec Rabčice v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 9794/1, zastavaná plocha o výmere 102 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 70 m², KNC č. 9794/3, zastavaná plocha o výmere 5 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m², KNC č. 9794/4, zastavaná plocha o výmere 27 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 4 m², KNC č. 9794/5, zastavaná plocha o výmere 22 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 1 m², KNC č. 9794/6, zastavaná plocha o výmere 27 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 1 m², KNC č. 9794/7, zastavaná plocha o výmere 21 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 35912626-12/22, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 13.5.2022 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom pod číslom 588/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 2177 pre katastrálne územie Rabčice:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 9794/1, zastavaná plocha o výmere 102 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 70 m², KNC č. 9794/3, zastavaná plocha o výmere 5 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m², KNC č. 9794/4, zastavaná plocha o výmere 27 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 4 m², KNC č. 9794/5, zastavaná plocha o výmere 22 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 1 m², KNC č. 9794/6, zastavaná plocha

o výmere 27 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 1 m², KNC č. 9794/7, zastavaná plocha o výmere 21 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 35912626-12/22, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 13.5.2022 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom pod číslom 588/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Rabčice dňa23.5.2025..... pod číslom18/2025.....

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa na webovom sídle Obce Rabčice.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V

V Žilín

...

.....

po

oprávne

Mgr. Gabriel Vons
starosta obce

JUDr. Marian Čech
riadiť sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-13-