

574

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 uzatvorenej dňa 11.11.2016
v znení Dodatkov 1-8

Prenajímateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Právna forma:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ HPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Martina Kubaská

Podnikateľ-fyzická osoba nezapísaná v obchodnom registri

Tomášikova 2940/2, 058 01 Poprad

43 267 556

(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 zo dňa 11.11.2016 (účinný 17.11.2016) v znení Dodatkov 1-8, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení v **Článku 6** bod 2. a **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 5 004,00 € za jeden rok.

Článok 7- Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	251,68 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	417,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	668,68 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie faktúr nájomcovi v zmysle tejto nájomnej zmluvy bude formou elektronickej pošty (e-mailom z adresy _____ alebo z inej adresy _____) na adresu nájomcu _____.
11. Prenajímateľ nie je povinný nájomcovi zasielať faktúry v zmysle nájomnej zmluvy papierovej podobe. E-mailom zaslaná faktúra sa považuje za doručeníu v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručeníu najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. Nájomca vyhlasuje, že uvedená e-mailová adresa je správna a je používaná výlučne nájomcom. Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenájomateľovi akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie faktúr formou elektronickej pošty (e-mailom), a to najmä zmenu e-mailovej adresy.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 zo dňa 11.11.2016 v znení Dodatkov 1-8.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 zo dňa 11.11.2016 v znení Dodatkov 1-8 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenájomateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Martina Kubaská

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Martina Kubaská

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č.2016/84/37

Nájomca: Martina Kubaská, Tomášikova 2940/2, 058 01 Poprad

IČO: 43 267 556

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.plocha	nájom m2	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1	Zádverie	5,17					0,00
2	Kancelária	48,12					0,00
3	Chodba	14,64					0,00
4	Kancelária	16,79					0,00
5	Chodba	8,49					0,00
6	Výlevka	1,82					0,00
7	Zádverie	2,77					0,00
8	Kancelária	10,04					0,00
9	Chodba	2,78					0,00
10	WC a sprcha	3,03					0,00
11	Zádverie	4,75					0,00
Prenajatá plocha:		118,40					
Ročné nájomné							3 020,16
Mesačné nájomné						251,68	

Nájomné na základe Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 04.10.2016

Predpis zálohovej platby za služby					Zálohová platba v €	
						Ročná
a)	na ústredné kúrenie				130,00	1 560,00
b)	na vodné a stočné				15,00	180,00
c)	na zrážkovú vodu				2,00	24,00
d)	na elektrickú energiu				250,00	3 000,00
e)	SV na prípravu TUV				20,00	240,00
Ročný predpis záloh						5 004,00
Mesačný predpis					417,00	

	nájomné	251,68
	služby	417,00
Mesačne	spolu	668,68