

Zmluva o nájme priestorov a inventára Kultúrneho domu v Olešnej

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Olešná
Zastúpený: Ing. Anton Dočár – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Čadca, č.ú.: 7735521001/5600
IČO: 00 314 161

a

Nájomca: DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NEST. LEŠOV
Zastúpený: OBCE STAJKOV, 2. SÁBELA
Telefónne číslo:
IČO:
Dátum narodenia:

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je inventár a nasledovné priestory Kultúrneho domu Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom (kuchyňa podľa inventára, sála podľa inventára, zasadacia miestnosť, ostatné priestory).

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa Čl. I. užívať výlučne k usporiadaniu: OLEŠNED SKOBY

Čl. III.

Podmienky užívania

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory k užívaniu bez závad.
- 2/ Nedostatky pri preberaní priestorov :
- 3/ Nájomca bol poučený o požiarnej ochrane a spôsobe použitia vnútorných a vonkajších priestorov.
- 4/ Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa Čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.
- 5/ Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy.
- 6/ Nájomca je zodpovedný za používaný vonkajší priestor, vnútorný priestor a prenajatý inventár.
- 7/ Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady.
- 8/ Nájomcovi sa prísne zakazuje čokoľvek vŕtať, pribíjať alebo lepiť na steny a obklady. V prípade neuposlušnosti sa nájomca zaväzuje k oprave poškodených miest a následné omalovanie celej steny prípadne obkladu.

Čl. IV.

Doba užívania predmetu nájmu

- 1/ Priestory budú prevzaté dňa 27. 6. 2025 o hod. 8.00
Priestory budú vrátené dňa 30. 6. 2025 o hod. 8.00

2/ Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu nájomca uhradí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33,00 €.

3/ Zistené preukázané závady pri odovzdaní prenajímateľovi predmetu nájmu odstráni prenajímateľ do 3 dní, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného (§ 3 a § 4 VZN obce Olešná č. 4/2024, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Olešná)

1. Úhradu za krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu platia fyzické a právnické osoby ako aj organizácie. Výška úhrady zahŕňa prenájom priestorov vrátane ceny energií.
2. Úhrady za krátkodobý prenájom priestorov pri usporiadaní diskoték, tanečných zábav, plesov, svadieb, rodinných osláv, predajných akcií, karov a iných akcií:
 - a) za krátkodobý prenájom sály vrátane inventáru, bez kuchyne na tanečnú zábavu a ples **250,00 €/akcia (vykurovacie obdobie od 15.10. kalendárneho roka do 15.4. nasledujúceho roka)**
 - b) za krátkodobý prenájom sály vrátane inventáru, bez kuchyne na tanečnú zábavu a ples **200,00 €/akcia (nevykurovacie obdobie od 16. 4. kalendárneho roka do 14.10. kalendárneho roka)**
 - c) za krátkodobý prenájom sály, bez kuchyne na svadby, a iné rodinné oslavy vrátane inventáru **150,00 €/akcia (vykurovacie obdobie od 15.10. kalendárneho roka do 15.4. nasledujúceho roka)**
 - d) za krátkodobý prenájom sály, bez kuchyne na svadby, a iné rodinné oslavy, vrátane inventáru **100,00 €/akcia (nevykurovacie obdobie od 16. 4. kalendárneho roka do 14.10. kalendárneho roka)**
 - e) za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane inventáru, bez kuchyne **60,00 €/akcia (vykurovacie obdobie od 15.10. kalendárneho roka do 15.4. nasledujúceho roka)**
 - f) za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane inventáru, bez kuchyne **40,00 €/akcia (nevykurovacie obdobie od 16. 4. kalendárneho roka do 14.10. kalendárneho roka)**
 - g) Za krátkodobý prenájom kuchyne vrátane inventáru **100,00 €/akcia**
 - h) Za krátkodobý prenájom sály vrátane inventáru na kultúrne akcie, schôdze - **100,00 €/akcia**
3. Úhrady za prenájom návlekov na stoličky vrátane mašle na podujatie uskutočnené v priestoroch kultúrneho domu Olešná 4,- €/kus (vyčistenie 1 návleku s mašľou stojí 1,81 €)
4. Úhrada sa platí po krátkodobom prenájme, za poškodený alebo rozbitý inventár je úhrada v plnej nadobúdacej výške inventáru.
5. V prípade akcie konajúcej sa cez víkend sa kľúče preberajú nájomcom v piatok najneskôr do 14.30 hod. a odovzdávajú späť prenajímateľovi v pondelok najneskôr do 10.00 hod.
6. V prípade akcie konajúcej sa od pondelka do piatku sa kľúče preberajú a odovzdávajú v úradných hodinách.

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v správe Obecného úradu Olešná je stanovený nasledovne:

- i) poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná : na 1 hodinu **10,00 €**

Celková výška nájmu podľa tejto zmluvy je - 1007, € , slovomjednasto.....

Čl. VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení, Obhliadkou zistené škody /vid' záznam o škodovej udalosti/. Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl. VII.

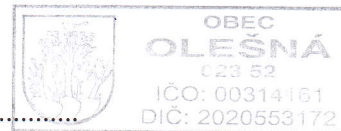
Spoločné ustanovenie

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

2/ Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpísali.

23. 6. 2025
bela
DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NESTATNÝCH
LESOV OBCE STAŠKOV
023 53 STAŠKOV 588
IČO: 47814268 IČ DPH: SK2024

Ing. Anton Dočár – starosta obce



Príloha č. 1 – výpočet nájomného podľa stanovenej metodiky v súlade s platným VZN

Písmeno h) 100,00 €

Spolu: 100,00 € výška nájmu