

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

podielový spoluvlastník 1 :

Biskupstvo Banská Bystrica **Rímskokatolícka cirkev,**
Sídlo: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00 179 086
DIČ: 2021095791
DIČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK76 0900 0000 0004 3362 2876
V zastúpení: Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu

a

podielový spoluvlastník 2

Obec Hrkovce
Sídlo: Hrkovce 94, 936 01 Hrkovce
IČO: 36099091
DIČ: 3021410160
DIČ DPH:
IBAN: SK17 5600 0000 0071 2987 1001
V zastúpení: Mgr. Róbert Magyar , starosta obce

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Článok I
Predmet dohody

Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vypořádání sav zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II
Predmet podielového spoluvlastníctva

Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Hrkovce, obec Hrkovce, okres Levice, zapísaných na LV č. 648, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

C KN parcela, parcelné číslo 508/11 o výmere 5442 m2, ostatná plocha
C KN parcela, parcelné číslo 508/12 o výmere 5335 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 509 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 511/2 o výmere 5 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 512/2 o výmere 11 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 513 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 515 o výmere 35 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 516 o výmere 23 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 522 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 523 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 524 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 531 o výmere 14 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 533 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 534 o výmere 26 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 537 o výmere 31 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 538 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 539 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 541 o výmere 6 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 543 o výmere 12 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 545 o výmere 10 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 546 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 547 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 549 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie
E KN parcela, parcelné číslo 402/39 o výmere 6 m2, ostatná plocha

v nasledovných podieloch :

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica , pod B 1 v podiely 1/2
Obec Hrkovce, pod B 2 v podiely 1/2

Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrkovce, obec Hrkovce, okres Levice, zapísaných na LV č. 901, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

E KN parcela, parcelné číslo 402/390, o výmere 195 m2, ostatná plocha

v nasledovných podieloch :

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica , pod B 1 v podiely 1/2
Obec Hrkovce, pod B 2 v podiely 1/2

Článok III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

Touto dohodou podieloví spoluvlastníci zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody, a to nasledovným spôsobom:

podielový spoluvlastník 1 :

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, nadobúda do výlučného vlastníctva v podiely 1/1 nasledovné nehnuteľnosti :

C KN parcela, parcelné číslo 508/11 o výmere 5442 m2, ostatná plocha
C KN parcela, parcelné číslo 509 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 511/2 o výmere 5 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 512/2 o výmere 11 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 513 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 515 o výmere 35 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 543 o výmere 12 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 545 o výmere 10 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 547 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 549 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 546 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 516 o výmere 23 m2, zastavaná plocha a nádvorie

podielový spoluvlastník 2

Obec Hrkovce nadobúda do výlučného vlastníctva v podiely 1/1 nasledovné nehnuteľnosti:

C KN parcela, parcelné číslo 508/12 o výmere 5335 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 522 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 523 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 524 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 531 o výmere 14 m2, zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 533 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 534 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 537 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 538 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 539 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 541 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie
E KN parcela, parcelné číslo 402/39 o výmere 6 m², ostatná plocha
E KN parcela, parcelné číslo 402/390, o výmere 195 m², ostatná plocha

Článok IV

Hodnota nehnuteľností

Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V

Právny a technický stav nehnuteľností

Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviazu žiadne faktické ani právne vady.

Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí podielový spoluvlastník 2 – Obec Hrkovce, návrh na vklad podá podielový spoluvlastník č. 1, Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda sa stáva platnou okamihom jej podpisu účastníkmi dohody.

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hrkovce, Uznesením č. 62, zo dňa 19.6.2025

Dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi dohody.

Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Levice , katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka dohody.

Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

Banská Bystrica , dňa 23.6.2025

Podielový spoluvlastník č. 1
Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica
Mgr. Martin Dado

Hrkovce, dňa 26.6.2025

Podielový spoluvlastník č. 2:
Obec Hrkovce
Mgr. Róbert Magyar , starosta obce