



Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 2025/002

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: LEGA TRADE, s.r.o.
Sídlo: Nad plážou 37, Banská Bystrica 974 01
IČO: 36 655 767
DIČ: 2022216295
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK41 1100 0000 0026 2909 8921
Štatutárny orgán: Ján Kán, konateľ spoločnosti
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Mestský hotel Ďumbier, s. r. o.
Sídlo: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno
IČO: 55 400 931
DIČ: 2121974877
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK88 5600 0000 0099 9645 0001
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Jeremiáš, konateľ spoločnosti
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ján Kán**, dátum narodenia: **11.06.1968**, rodné číslo: **680611/6042**, pobyt: **Nad plážou 14554/29, Banská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HX097071**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 534982/2025**.

Banská Bystrica dňa 26.06.2025



.....
Tatiana Horváthová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č. 1 sa vyššie uvedená zmluva o kúpe č. 2025/002 zo dňa 14.04.2025 mení, pôvodný „Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky“ sa nahrádza v nasledovnom znení:

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške 935.000,- Eur bez DPH (slovom deväťstotridsaťpäť tisíc eur). V zmysle ustanovenia § 38 ods. 1, ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je kúpna cena oslobodená od dane z pridanej hodnoty a ku kúpnej cene nebude pripočítaná. **Kúpna cena je vo výške 935.000,- Eur (slovom: deväťstotridsaťpäťtisíc Eur) a táto bude kupujúcim uhradená v zmysle podmienok tejto zmluvy.**
2. Podkladom pre určenie kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 588/2022 vypracovaný Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.
4. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu **do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy**, a to bezhotovostne, poukázaním kúpnej ceny na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne.

Článok II.

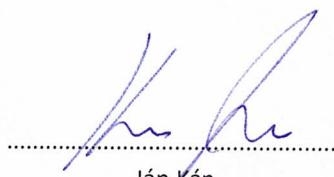
1. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy o kúpe č. 2025/002** zo dňa 14.04.2025.
2. Ostatné ustanovenia **Zmluvy o kúpe č. 2025/002** zo dňa 14.04.2025 zo dňa 14.04.2025 ostávajú bez zmeny.
3. Tento dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 26.06.2025

V Brezne, dňa 26.06.2025

Predávajúci:

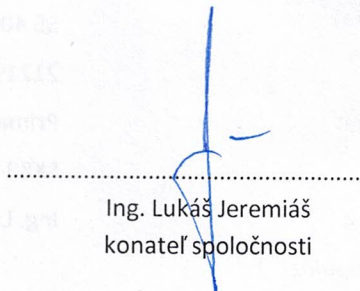
LEGA TRADE, s.r.o.



Ján Kán
konateľ spoločnosti
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

Mestský hotel Ďumbier, s. r. o.



Ing. Lukáš Jeremiáš
konateľ spoločnosti

