

**Kúpna zmluva
č. 512/2025/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci

<i>Názov:</i>	COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo
<i>Sídlo:</i>	Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou
<i>IČO:</i>	31737200
<i>Zastúpený:</i>	Ing. František Hric, predseda predstavenstva

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: pozemok, parcela C-KN č. 3006/13 ostatná plocha o výmere 65 m², zapísaného na LV 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou a pozemku, a parcely C-KN č. 3006/71 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2339 m², zapísaného na LV 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, č. geometrického plánu: 219/2024 zo dňa 03.12.2024, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 11.12.2024 číslo G1-831/2024 došlo k úprave hraníc medzi pozemkami C KN č. 3006/13 a C-KN č. 3006/71 a k zmene výmery pozemkov: parcela C KN č. 3006/13 výmera 106 m² a parcela C-KN č. 3006/71 výmera 2298 m².

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, parcela C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
3. Účelom je všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – zväčšenie predajnej plochy za účelom zvýšenia kvality predajných priestorov pre zákazníkov a zlepšenie technickej vybavenosti priestoru predajne.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **66,28,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku pre kupujúceho 7 025,68,- € (slovom: sedemtisícdvadsaťpäť eur a šesťdesiatosem centov)**, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy alebo do pokladnice predávajúceho, pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcemu z dôvodu, že neprevzal zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje alebo odoprel zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručenú v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu poskytol všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Ak sa na predmetnej parcele nachádzajú inžinierske siete kupujúci ich musí strpieť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 32. zasadnutí MsZ dňa 29.05.2025, uznesenie č.171/2025, časť A/2.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradia kupujúci.

3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31737200, v podiele 1/1.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad právoplatne zamietnutý.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. mluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. áto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

Vo Vranove n.T. dňa: 30.06.2025

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan

kupujúci
COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Ing. František Hric, predseda predstavenstva