

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/373/IV/FIF/TAJ
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej ako „UK“)

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Štatutár: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. - prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK 2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

Filozofická fakulta UK v Bratislave

Sídlo: Gondova ulica 2, 811 02 Bratislava

Zastúpená: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

ASO VENDING s.r.o.

Sídlo: Medený Hámor 7, 87401 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Miroslav Korček, konateľ

IČO: 45 851 221

DIČ: 2023114434

IČ DPH: SK2023114434

IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka č. 18957/S

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/373/IV/FIF/TAJ zo dňa 27.2.2023 (ďalej len „zmluva“).

2. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. **73** Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa **19. 6. 2025**. Kópia uznesenia SR UK tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
3. Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Článok 2

Predmet dodatku

1. V článku 3 ods. 1 zmluvy znie:
„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03. 2023 do 30. 06. 2027**.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
Prenajímateľ

V Bratislave dňa

prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD.
Správca

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Miroslav Korček
Nájomca



Uznesenie č. 73
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 19. 6. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	A) nebytové priestory o výmere 4 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² . B) nebytový priestor o výmere 2 m ² , ktorý sa nachádza v budove súpisné číslo 22 na ulici Štúrova 9 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 4356 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Iná stavba“, parcelné číslo 8890/5, o výmere 651 m ² .
Identifikácia nájomcu:	ASO VENDING, s.r.o., Medený Hámor 7, 97401 Banská Bystrica IČO: 45851221 Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 18957/S, odd.: Sro
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	3 predajné automaty na kávu a 3 predajné automaty na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle
Výška nájomného:	Nájomné za 1 predajný automat na kávu 88 €/ m ² / mesiac. Nájomné za 1 predajný automat na potraviny 60 €/ m ² / mesiac. Celkom za 3 automaty na kávu 264,00 € a 3 automaty na potraviny 180,00 €, spolu za 6 automatov 444 €/mesiac.
Energie a služby:	paušálne - elektrina = 15 €/automat/mesiac, voda = 1 €/automat/mesiac
Doba nájmu:	od 1.7.2025 do 30.6.2027 – 24 mesiacov
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK