

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ	:	Mesto Dolný Kubín Hviezdoslavovo námestie 1651/2 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca	:	Ing. Ján Prílepok, primátor
kontaktná osoba	:	Ing. et. Ing. Jana Šaligová
bankové spojenie	:	VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu	:	20426332/0200
IBAN	:	SK2002000000000020426332
IČO	:	00314463
DIČ	:	2021339254
telefón	:	043-5814434
fax	:	043-5814465
Zhotoviteľ	:	mai studio s. r. o. Karpatské námestie 10A 831 06 Bratislava-mestská časť Rača
zápis	:	OR OS Bratislava III, Odd. Sro., Vl.č. 155527/B
štatutárny zástupca	:	Ing. arch. Miloš Diežka, konateľ
kontaktná osoba	:	Ing. arch. Miloš Diežka, konateľ
bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
IBAN	:	SK9711000000002946115932
IČO	:	54067260
DIČ, IČ DPH	:	2121577546, SK2121577546
telefón	:	+421 904 013 540
E-mail:	:	partners@maistudio.sk

Článok č. II.: Predmet plnenia

2.1 Predmetom plnenia je Zhotovenie diela - projektovej úlohy 01: digitálna prezentácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R3 Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Diaľnica D1“ (ďalej len „Navrhovaná činnosť“) (variant 1-modrý tunelový, variant 2-zelený mestský, subvariant 2A-pri zelenom mestskom v blízkosti ulice Jánoškova) a jej vplyv na rozvojový potenciál územia Objednávateľa, ktoré pozostáva predovšetkým z:

- prezentačné materiály a opis aktuálneho stavu konania a trasovania Navrhovanej činnosti
 - textové materiály a argumentácie
 - dopad Navrhovanej činnosti (jednotlivých variantov) na obyvateľov Objednávateľa v širších vzťahoch (doprava, hluk, prach, zdravie)
 - dopad Navrhovanej činnosti (jednotlivých variantov) na rozvojový potenciál územia Objednávateľa (najmä územie pozdĺž súčasnej cesty I/59) všeobecne a aj v zmysle platného územného plánu Objednávateľa (vrátane jeho pripravovanej zmeny)
- a poskytnutie všetkej súčinnosti potrebnej k riadnej verejnej prezentácii Navrhovanej činnosti a diela (najmä účasť na pracovných stretnutiach a verejnej prezentácii).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami a podkladmi Objednávateľa, STN, EN a ostatnými právnymi

predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie inžinierskych stavieb a pozemných stavieb, STN, EN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. III.: Cena

3.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

3.2 Zmluvná cena za dielo podľa tabuľkovej cenovej ponuky, stanovená podľa skutočného mesačného výkazu osobohodín nasledovne, najviac však do maximálneho objemu 120 osobohodín za dielo.

NAVRHOVANÁ POLOŽKOVÁ CENA (Ohodnotenie osobohodín)

Pozícia (pracovné zaradenie)	CENA bez DPH	CENA s DPH (23%)
Partner firmy / Manažér	40, 00 €	49, 20 €
Senior architekt / Senior inžinier	35, 00 €	43, 05 €
Junior architekt / Junior inžinier	30, 00 €	36, 90 €
Externá subdodávka – opcia cenovej ponuky (len na základe osobitného písomného dodatku k tejto zmluve)	50, 00 €	61, 50 €

CELKOVO

Podľa mesačného hodinového výkazu

Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná.

V cene sú zahrnuté všetky náklady a hotové výdavky, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti so zabezpečením a plnením diela.

3.3 Cena diela predstavuje najmä náklady za vypracovanie diela v zmysle požiadaviek Objednávateľa a opisu predmetu zákazky, v rozsahu: 2 vyhotovení v tlačenej forme „bookletu“ vrátane 1 vyhotovenia v elektronickej forme na dátovom nosiči. Výkresová časť vo formáte *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf.

3.4 V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží Zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie Objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

3.5 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o každej zmene predpokladaného množstva osobohodín priebežne, a to ešte pred pokračovaním vykonávania činnosti na diele. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať vo vykonávaní činnosti na diele nad rámec predpokladaného počtu osobohodín podľa tejto zmluvy len na základe písomného pokynu Objednávateľa.

Súčasťou ceny diela nie sú subdodávky (externé dodávky a také profesijné časti, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie diela a nedali sa vopred predpokladať). Ak také vzniknú, uplatní sa opcia cenovej ponuky a rozšíri sa plnenie v zmysle tejto zmluvy dodatkom k tejto zmluve.

Článok č. IV.: Čas plnenia

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:

- jej splnením
- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania výpovedného dôvodu s účinnosťou dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede je Zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Ak by prerušením tejto činnosti vznikla alebo hrozila Objednávateľovi škoda je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne upozorniť aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Objednávateľ nemôže navrhované opatrenia urobiť sám, je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o ich vykonanie, pričom Zhotoviteľ je povinný tieto opatrenia vykonať za primeranú odmenu s ohodnotením osobohodiny podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania výpovedného dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Objednávateľovi. Ak by prerušením tejto činnosti vznikla alebo hrozila Objednávateľovi škoda je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne upozorniť aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Objednávateľ nemôže navrhované opatrenia urobiť sám, je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o ich vykonanie, pričom Zhotoviteľ je povinný tieto opatrenia vykonať za primeranú odmenu s ohodnotením osobohodiny podľa tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

- termín začatia služby: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- termín dodania služby: najneskôr do 31.12.2025

Článok č. V.: Miesto dodania diela

5.1 Miestom dodania diela je Mestský úrad Dolný Kubín, odbor výstavby a životného prostredia, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Článok č. VI.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

6.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na Objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok č. VII.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

7.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od začiatku odstraňovania vád, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vád písomne nedohodnú inak.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela Objednávateľom.

Článok č. VIII.: Platobné podmienky

8.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe mesačných čiastkových faktúr zasielaných na email: eva.cimrakova@dolnykubin.sk, vopred a na základe Súpisu – mesačného výkazu odpracovaných osobohodín, odsúhlaseného zástupcom Objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác a mesačných osobohodín bude zasielaný Zhotoviteľom vopred na odsúhlasenie Objednávateľom.

8.2 Zástupca Objednávateľa Súpis odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôršie do 5 pracovných dní od jeho predloženia, inak sa považuje za odsúhlasený. Na základe takto odsúhlaseného Súpisu je Objednávateľ povinný plniť platobné záväzky a to na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry.

8.3 Splatnosť faktúry je najmenej 30 dní od jej odsúhlasenia zástupcom Objednávateľa.

8.4 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany Objednávateľa.

8.5 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má Zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok č. IX.: Ostatné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť a potrebné doklady a podklady potrebné k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy. Zmluvná strana zodpovedá za škodu na veciach, dokladoch a listinách prevzatých od druhej zmluvnej strany od ich prevzatia až do ich vrátenia. Zmluvné strany sú povinné vrátiť veci, doklady a listiny bez zbytočného odkladu, ako ich nepotrebujú, najneskôr však do 5 pracovných dní od ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, EN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

9.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude konzistentné a nebudú v ňom zrejmé žiadne rozpory a vady.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred odovzdaním diela bude toto spĺňať všetky podmienky tejto zmluvy.

9.6 O priebehu realizácie diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa priebežne informovať. Za týmto účelom sa uskutočnia priebežné pracovné rokovania najmenej každý kalendárny mesiac na ktorých Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa so stavom postupu prác. Priebežné pracovné rokovania sa môžu udiť aj v iných termínoch, ak sa tak zmluvné strany dohodnú vopred písomnou formou resp. elektronickou komunikáciou. Závery z pracovného rokovania budú zaznamenané zápisom. Za Objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať najmä Ing. Eva Budiak Cimráková, zamestnanec Objednávateľa.

9.7 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

9.8 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu priebehu verejnej prezentácie Navrhovanej činnosti a diela (najmä účasť na pracovných stretnutiach a verejnej prezentácii).

Článok č. X.: Odovzдание a prevzatie diela

10.1 Po zhotovení diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 5 dní

vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

10.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí diela, v závere ktorého sa výslovne uvedie či Objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

10.3 Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí Objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XI.: Zmluvné pokuty

11.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

11.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

11.3 Ak Zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela.

11.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

11.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XII.: Obchodné tajomstvo a licencia

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

12.2 Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí s tým (udeľuje Objednávateľovi licenciu), že ním vypracované dielo alebo ktorákoľvek jej ucelená časť môže byť odo dňa jeho odovzdania Objednávateľovi výhradne Objednávateľom kedykoľvek bez časového, územného alebo vecného obmedzenia ďalej bezodplatne použité všetkými spôsobmi, najmä na jeho ďalšie spracovanie, prepracovanie alebo rozpracovanie Objednávateľom alebo treťou osobou na základe dohody s Objednávateľom (na základe sublicencie alebo postúpenia licencie), na jeho verejné vystavenie, verejnú prezentáciu, rozmnoženie, prenos. Súhlas (licencia) prechádza na právneho nástupcu Objednávateľa. Objednávateľ nie je povinný súhlas (licenciu) použiť.

Článok č. XIII.: Záverečné ustanovenia

13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

13.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

13.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 27.06.2025

V Bratislave, dňa: 27.06.2025

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

mai studio s. r. o.
Ing.arch. Miloš Diežka
konateľ