

ZMLUVA

na dodávku a odber tepla

č. 10-5-85-07-002

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona 513/91 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov, zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi nasledujúcimi účastníkmi:

Dodávateľ - predávajúci: ENERGY DISTRIBUTION a. s. (ďalej len „dodávateľ“)

Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

zastúpený : Ing. Martin Žigo, predseda predstavenstva

Ing. Milan Pavle, člen predstavenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN [REDACTED]

Zápis v obch. reg.: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7604/B

Povolenie č. 2023T 0651 – výroba tepla, rozvod tepla

IČO : 47 608 919

DIČ : 2023965944

IČ DPH : SK2023965944

Odberateľ - kupujúci : Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o. (ďalej len „odberateľ“)

Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava

zastúpený : Ing. Andrej Včelík, konateľ

Zápis v obch. reg.: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 27764/B

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN : [REDACTED]

IČO : 35 847 689

DIČ : 2021700637

IČ DPH : SK2021700637

ČLÁNOK I Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je ¹⁾:

- a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len teplo na ÚK)
- ~~b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len teplo na TÚV)~~
- c) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na prípravu TÚV)

zo zariadenia dodávateľa tepla do odberného zariadenia odberateľa tepla.

2) Táto zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1 tohto článku z tepelného zdroja:

BK 2, Vajnorská 135, Bratislava

z ktorého dodáva dodávateľ teplo do sústavy tepelných zariadení odberateľa pre objekt spotreby: **BK 2, Vajnorská 135**

¹ Nehodiace sa prečiarknite

ČLÁNOK II

Podmienky dodávky a odberu tepla a teplej vody

- 1) Dodávka a odber tepla medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje na základe tejto zmluvy a Podmienok dodávky tepla, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „príloha č. 1“).
- 2) Dodávka a odber tepla na ÚK a TÚV sa bude uskutočňovať na základe Parametrov dodávky a odberu tepla, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „príloha č. 2“).
- 3) Povinnosťou odberateľa je oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok. V prípade neoznámenia sa určí množstvo objednaného tepla pre daný kalendárny rok t podľa skutočnej spotreby roku t-2.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečovať dodávku a odber tepla ako aj ostatné úkony týkajúce sa zapojenia, údržby, výmeny určeného meradla a ostatných činností v súlade s §15 až 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 5) Ostatné podmienky pre dodávku a odber tepla sú obsiahnuté v prílohe č. 1.

ČLÁNOK III

Cenové, fakturačné a platobné podmienky

- 1) Určená jednotková cena za dodávku tepla pre príslušný kalendárny rok, stanovená na základe platných cenových predpisov a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je uvedená v Oznámení o cene tepla, ktoré je prílohou č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 3“). Dodávateľ nemôže vo fakturácii prekročiť maximálnu cenu schválenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušné obdobie.
 - 2) Cena za dodávku vody spotrebovanej na prípravu TÚV v mieste jej ohrevu je stanovená aktuálnymi cenami vody (vodné a stočné) z verejného vodovodu, ktorú predávajúci hradí prevádzkovateľovi vodovodnej siete.
 - 3) Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi preddavky, resp. zálohy na krytie nákladov za dodávku tepla a TÚV dohodnuté v Splátkovom kalendári, ktorý je prílohou č. 4 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „príloha č. 4“) a to:
 - za variabilnú zložku ceny tepla v príslušnom mesiaci vo výške zodpovedajúcej percentuálnemu množstvu tepla podľa prílohy č. 6 z celoročnej zmluvnej dodávky pre daný mesiac násobenej jednotkovou cenou za variabilnú zložku bez DPH.
 - za fixnú zložku ceny tepla pre každý mesiac vo výške 1/12 regulačného príkonu vynásobeného jednotkovou cenou fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH.
- Takto stanovené výšky preddavkov bude hradiť odberateľ dodávateľovi jednou splátkou v plnej výške do 15. dňa príslušného mesiaca.
- 4) Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla ÚK, tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- Ak o to odberateľ požiada, môže sa dodávateľ s odberateľom dohodnúť na mesačných platbách za dodávku tepla formou zálohových platieb – splátkových kalendárov, ktoré musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V takomto prípade sa potom neuplatňujú preddavkové platby, ale mesačné zálohy sa určia obdobným spôsobom ako pri preddavkových platbách s tým, že k výsledným sumám účtuje dodávateľ príslušnú sadzbu DPH.
- 5) Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla pre ÚK zistenú z údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou maximálnej ceny uvedenou v prílohe č. 3. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK, alebo meranej dodávky pre viac objektov spotreby jedným meradlom, alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu dohodnutého v zmluve,
 - b) ocení fixnú zložku ceny tepla za fakturačné obdobie ako násobok 1/12-iny regulačného príkonu a jednotkovej ceny fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom uvedenej v prílohe č. 3.,
 - c) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV zistenú na určenom meradle za fakturačné obdobie variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla uvedenou v prílohe č. 3.
 - d) ocení spotrebu studenej vody na prípravu TÚV na určenom meradle v mieste jej prípravy cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m³). Množstvo SV pre odberateľa na prípravu TÚV určí:
 - da) pri meraní množstva dodanej TÚV na odbernom mieste určeným meradlom podľa § 17, ods. 1, písm. b zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike podľa údajov z meradla na päte objektu odberateľa,
 - db) ak objekt spotreby na tepelnom okruhu nie je vybavený určeným meradlom podľa § 17, ods. 1, písm. b zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike bude sa spotreba určovať nasledovne:
 - pri meraní pretečeného množstva TÚV určeným meradlom u konečných spotrebiteľov podľa § 17, ods. 4, písm. b zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, určí množstvo spotrebovanej TÚV podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa a celkovej spotreby TÚV na danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok),
 - ak nie sú koneční spotrebiteľia vybavení určenými meradlami pretečeného množstva TÚV, odberateľ nahlási spotrebu vody vypočítanú podľa ročných smerných čísel a množstvo spotrebovanej TÚV sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa a celkovej spotreby TÚV na danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).
- Množstvo tepla dodaného do TÚV pre odberateľa určí dodávateľ pomerom spotrebovaného množstva TÚV odberateľom, ktoré je určené podľa písm. da) alebo db) a celkového dodaného množstva TÚV na okruhu vynásobeného množstvom tepla dodaného do TÚV v mieste jej prípravy.

6) V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa článku 1, ods. 26 prílohy č. 1 dodávateľ tepla vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa údajov nahlásených odberateľom v predchádzajúcom období (pri nemeraných dodávkach tepla sa použijú osobomesiace).

7) V prípade, že odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby SV na prípravu TÚV podľa spotreby v predchádzajúcom období (spravidla v kalendárnom roku).

8) Konečné vyúčtovanie dodávok tepla na ÚK, tepla na TÚV, vody na prípravu TÚV a prerozdelenie ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla medzi jednotlivé odberné miesta podľa skutočne odobraného tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku najneskôr do termínu určeného vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platnej pre daný rok. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

Pokiaľ sa dodávateľ s celoročným vyúčtovaním omešká, odberateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z preplatku za každý deň omeškania. Toto neplatí, ak odberateľ nedodal dodávateľovi včas aktuálne podklady potrebné pre vyúčtovanie dohodnuté v článku 1, ods. 26 prílohy č. 1.

9) Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúr alebo dojednaných preddavkových platieb na dodávku tepla a vody na prípravu TÚV, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

10) Odberateľ je v omeškaní, ak nesplnil tieto podmienky:

- a) nepoukázal, alebo oneskorene poukázal dohodnutú výšku preddavkovej platby,
- b) neuhradil, alebo oneskorene uhradil faktúru,
- c) ak použil nesprávne údaje, v dôsledku čoho nebola pripísaná úhrada na účet predávajúceho.

11) Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným a konštantným symbolom.

12) V prípadoch opakovaného meškania platenia faktúr alebo preddavkových platieb je odberateľ povinný zložiť dodávateľovi pred začatím plnenia čiastku 3 - násobku očakávanej platby ako istotu budúcich dodávok.

13) Na reklamácie pri fakturácii a účtovaní za dodávky tepla a za nekvalitné dodávky sa vzťahuje článok 5 prílohy č. 1, so zohľadnením dohodnutého rozsahu dodávok a služieb (kde je hranica, resp. preberacie miesto dodávky).

ČLÁNOK IV

Podmienky vypovedania zmluvy, jednostranného odstúpenia od zmluvy a skončenie odberu tepla

1) Dodávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak zo strany odberateľa príde k podstatnému porušeniu zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady uvedené v článku 4, ods. 1, písm. b) prílohy č. 1.

2) Odberateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. a to:

- a) dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku,
- b) dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

3) Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

ČLÁNOK V

Iné dojednania

1) Odberateľ môže na základe písomného súhlasu dodávateľa prenechať teplo ďalším odberateľom. Voči týmto ďalším odberateľom vystupuje odberateľ ako dodávateľ s povinnosťami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov v oblasti výroby, rozvodu a dodávok tepla.

2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou **dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v CRZ** s tým, že prílohy č. 3 a č. 4 tejto zmluvy platia do stanovenia novej ceny tepla v zmysle platných predpisov.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

5) Zmluva o dodávke a odbere tepla na ÚK a TÚV je zároveň i prihláškou k odberu tepla.

6) Vecné jednanie za jednotlivé zmluvné strany môžu uskutočňovať zmocnenci, ktorých písomne určia štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

7) Ak dôjde nahlásením chybných údajov odberateľa za spotrebu množstva TÚV k poškodeniu dodávateľa alebo iného odberateľa na tepelnom okruhu, všetky právne a finančné dôsledky znáša odberateľ, ktorý takúto ujmu iným spôsobil. Odberateľ sa zaväzuje po zistení chybných údajov v rámci reklamačného konania zabezpečiť odsúhlasenie nových údajov s ostatnými odberateľmi na okruhu. V opačnom prípade dodávateľ na prípadnú reklamáciu odberateľa z uvedeného dôvodu neprihliadne.

8) Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k objektu spotreby alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas oznámil.

ČLÁNOK VI Osobitné ustanovenia

- 1) Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy platia primerane podľa dohodnutého predmetu zmluvy v čl. I ods. 1.
- 2) Dodávky podľa článku I tejto zmluvy, budú odberateľovi poskytované aj od **01.07.2025** do účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami v tomto období a ich vyplývajúce práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy aj pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v období od **01.07.2025** až do dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o schválení maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla bude dodávateľ fakturovať odberateľovi dodané teplo v nákupných cenách paliva na jeho výrobu, čo je v súlade s §1, ods. 3, písm. d) Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v období od dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o schválení maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla do 31.12.2026 bude dodávateľ fakturovať fixnú zložku ceny tepla [kW] vo výške vypočítanej podľa skutočne odobratého tepla vo variabilnej zložke ceny tepla [kWh] vydeleného koeficientom 5300.

ČLÁNOK VII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. VI odst.2 tejto zmluvy.
- 3) Pri akejkoľvek zmene niektorej časti tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné tieto zmeny vzájomne dohodnúť bez zbytočného odkladu. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne formou číslovaných dodatkov a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Toto sa netýka prílohy č. 3 – Oznámenie o cene, ktoré musí byť v súlade s príslušným rozhodnutím regulačného orgánu, objednaného množstva tepla [kWh] a regulačného príkonu [kW] na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy), zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr a zmeny zodpovedných osôb, kde postačuje písomné oznámenie.
- 4) V prípadoch, ktoré neriešia ustanovenia tejto zmluvy, v sporoch, pri vzniku a náhrade škody sa postupuje v zmysle Obchodného zákonníka, § 373 a nasl. a § 409 a nasl.

Prílohy:

- č. 1 - Podmienky dodávky tepla
- č. 2 - Parametre dodávky a odberu tepla
- č. 3 - Oznámenie o cene tepelnej energie
- č. 4 - Platobný kalendár preddavkových platieb
- č. 5 - ~~Dohoda o inom spôsobe zisťovania spotreby tepla~~
- č. 6 - Percentuálne rozloženie spotreby tepla v jednotlivých mesiacoch roka podľa druhu odberu

V Bratislave dňa

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Martin Žigo, predseda predstavenstva

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Milan Pavle, člen predstavenstva

.....
Odberateľ zastúpený
Ing. Andrej Včelík, konateľ

Príloha č. 1

ku zmluve na dodávku a odber tepla č. 10-5-85-07-002

Podmienky dodávky tepla

Článok 1

Technické a dodacie podmienky

- 1) Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla na ÚK a TÚV v množstve a parametroch potrebných k zaisteniu teplôt objektov a v množstve stanovenom technickými normami a platnými právnymi predpismi (zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a Vyhlášky č. 152/2005) v platnom znení.
- 2) Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a odberateľ spotrebu tepla v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvoze a spotrebe
- 3) Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom v uzavretom okruhu s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotného média (voda) v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
- 4) Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
- 5) Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prírodným a vratným potrubím je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je majetkovo – právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa.
- 6) Hranica plnenia dodávky TÚV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby na vstupe poslednej uzatváraciej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo v správe odberateľa a ak odberateľ neuvedie napojovacie parametre.
- 7) Teplotné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve, ktorú spôsobil činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
- 8) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- 9) Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- 10) Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 8 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
- 11) V čase od 22.00 hod. do 05.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie vykonáva s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
- 12) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočný obeh média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštaláciou výhrevnej plochy vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
- 13) Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.
- 14) Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, resp. nezaručuje TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
- 15) Odberateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa normy STN 06 02 10 a v zmysle vyhlášky č. 152/2005 Z. z.
- 16) Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
- 17) Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. Režim nočného útlmu sa dohodne v prílohe č. 2 zmluvy. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode odberateľov zásobovaných z jedného zdroja voľiť odlišný spôsob prevádzky.
- 18) Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v teplotnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zničenie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
- 19) Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom vo svojom objekte spotreby.
- 20) Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v týchto Podmienkach dodávky tepla.
- 21) Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
- 22) Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon objektu spotreby. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovat' zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane zdroja.
- 23) Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu závažnú na odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
- 24) Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
- 25) Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť svojho odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vrácať obehovú vodu, resp. kondenzát zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody, resp. kondenzátu

odbernom zariadení oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku v odbernom zariadení odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.

26) Odberateľ je povinný najneskôr do 10. januára nasledujúceho roku nahlásiť dodávateľovi spotrebu TÚV v m³ a pri nameraných dodávkach aj osobomesiace, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roku došlo k zmene ceny tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV. Túto povinnosť nemajú tí odberatelia, u ktorých dodávateľ nainštaloval meradlo spotreby TÚV priamo v objekte spotreby.

27) V čase od 05.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku TÚV tak, aby mala na výtok konečného spotrebiteľa teplotu minimálne 45 °C a maximálne 55 °C. Táto podmienka sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TÚV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami, hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV, alebo chýbajúcim cirkulačným potrubím v objekte. Teplotu v stanovených hodnotách môže dodávateľ zabezpečiť aj v inom čase dohodnutom medzi všetkými odberateľmi na tepelnom okruhu. Dohoda musí byť medzi odberateľmi vyhotovená písomne.

28) Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po objekt spotreby zodpovedá dodávateľ, v objekte odberateľa odberateľ.

29) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.

30) Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla a to priamo na mieste, ktorého sa prislúšne údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

31) Odberateľ bude používať odberané teplo na vykurovanie priestorov a dodávku TÚV s predpokladaným maximálnym príkonom stanoveným v prílohe č. 2 tejto zmluvy pri vonkajšej teplote -12°C. Dodávateľ garantuje, že zabezpečí uvedené požadované množstvá a parametre.

32) Odberateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom dodávateľa prístup k svojmu odbernému zariadeniu za účelom kontroly technického stavu zariadenia a pre uplatnenie práv a povinností dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a základných podmienok dodávky. Dodávateľ umožní odberateľovi minimálne 1-krát štvrťročne na požiadanie vizuálnu kontrolu meradiel tepla.

33) Pokiaľ odberateľ neumožní pracovníkom dodávateľa vstup k odbernému zariadeniu odberateľa a toto bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z toho dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.

34) Odstraňovanie porúch tepelnotechnických zariadení od zdroja až po odberné miesto odberateľa je v povinnosti a pôsobnosti dodávateľa. Tento je povinný poruchy odstrániť v najkratšom možnom čase a okamžite o ich výskyte, spôsobe a lehote odstránenia informovať odberateľa. V prípade, že z hľadiska prístupu, vlastníckych práv a iných okolností je potrebná aj súčinnosť odberateľa, je tento povinný ju dodávateľovi poskytnúť. Opravy porúch zásadne financuje dodávateľ a účtuje ich podľa platných smerníc pre výrobu tepla a tvorbu ceny tepla.

Tento odsek sa netýka odstraňovania porúch a havárií na odbernom zariadení odberateľa. Článok 5 ods. 5 prílohy č. 1 k tejto zmluve sa použije primerane podľa rozsahu zmluvne dohodnutých služieb.

Článok 2 Meranie a odpočty

1) Dodávateľ je povinný zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na dohodnutom odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2) Odpočet určených meradiel spotreby definovaných v prílohe č. 2 vykonáva dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± tri kalendárne dni. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel spotreby.

3) Odberateľ v objekte ktorého je umiestnené meradlo spotreby dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť a ohlási ich najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi.

4) Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po doručení žiadosti.

Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho správneho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.

Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.

5) Pokiaľ odberateľ neumožní pracovníkom dodávateľa vstup do priestoru odberateľa k vykonaniu odpočtu meradiel a tým znemožní vykonanie odpočtu, určí dodávateľ spotrebu technickým výpočtom. Vyrovnanie spotreby z titulu neprístupnosti meradla bude vykonané pri nasledujúcom odpočte.

6) Ak dodávateľ nemôže pre poruchu určeného meradla spotreby zabezpečiť meranie dodávky tepla na ÚK na celom tepelnom okruhu, bude množstvo odobraného tepla (spotreba) určené na základe percentuálneho podielu spotreby odberného zariadenia z celkovej dodávky na tepelnom okruhu. Percentuálny podiel bude určený z nameraných spotrieb odberného zariadenia a celkových dodávok na tepelnom okruhu v predchádzajúcom min. 6 mesačnom bezchybnom meranom období.

7) Ak dodávateľ nemôže pre poruchu určeného meradla spotreby inštalovaného na vstupe do zariadenia na ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečiť meranie dodávky tepla, bude množstvo tepla (spotreba) na ohrev TÚV určené na základe merného spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a vody spotrebovanej na prípravu TÚV. Merná spotreba bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na ohrev TÚV v predchádzajúcom min. 6 mesačnom bezchybnom meranom období.

8) Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len odberateľovi pre jedno odberné miesto (jedno domové kotolnice), dodávateľ a odberateľ sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla. V prípade dohody je spôsob určenia spotreby tepla na ÚK a TÚV špecifikovaný v prílohe č. 5 - Dohoda o inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

Článok 3 Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1) Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zákona č. 657/2004 Z. z. pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.

2) Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa vyhláseným obmedzujúcim opatreniam.

3) Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň 0 – normálna prevádzka

- odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu podľa Prílohy č. 2 zmluvy
- tento stupeň sa nevyhlasuje

Regulačný stupeň č. 1

- dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TÚV bude pripravovať určí dodávateľ pri vyhlásení regulačného stupňa
- dodávka tepla pre technologické účely podľa regulačného stupňa 0
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastná OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 2

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre technologické účely podľa regulačného stupňa 0
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastná OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 3

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre technologické účely do výšky 75% maximálneho príkonu uvedeného v odberovom diagrame
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastná OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 4

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre technologické účely do výšky 50% maximálneho príkonu uvedeného v odberovom diagrame
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastná OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 5

- havarijný
- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre technologické účely znížená na bezpečnostné minimum
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov s uprednostnením zdravotníckych zariadení

Dodávateľ vyhlasuje regulačné stupne prostredníctvom vlastného dispečingu určenému zástupcovi odberateľa na nasledovné kontaktné čísla:

- počas pracovnej doby - číslo telefónu

- mimo pracovnej doby - číslo telefónu

číslo faxu

Akkoľvek zmeny v kontaktných číslach ohlásí odberateľ bezodkladne písomne dodávateľovi.

4) Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy tepelných zariadení,
- b) pri vzniku havárie alebo odstraňovaní jej následkov na sústave tepelných zariadení,
- c) z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
- d) pri odbere tepla sústavou tepelných zariadení, ktorá ohrozuje život a zdravie osôb alebo majetku,
- e) ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,
- f) pri neoprávnenom odbere tepla.

5) Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom – napr. z dôvodov uvedených v ods. 4 písm. d) až f) náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ podľa sadzovníka schváleného dodávateľom.

6) Dodávateľ je povinný:

- a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v ods. 4 písm. a) a e) tohto článku 15 dní vopred,
- b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v ods. 4 písm. c) tohto článku,
- c) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v ods. 4 písm. d) až f) tohto článku.

7) Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady, ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.

8) Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.

9) Dodávateľ zodpovedá za škodu odberateľovi, v súvislosti s obmedzením alebo prerušením dodávky tepla z dôvodov uvedených v ods. 4 písm. a) len ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa ods. 6 písm. a) alebo ak nedodržiaval termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.

Článok 4 Neoprávnený odber

1) Neoprávneným odberom tepla je:

- a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla alebo bez vedomia a súhlasu dodávateľa,
- b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla.

2) Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku 1 zodpovedá odberateľ, ktorý neoprávnene teplo odoberal. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 5 Reklamácie

- 1) Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 2) Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
- 3) Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
- 4) Ak bude vyúčtovanie oprávnené v prospech dodávateľa, zašle dodávateľ odberateľovi:
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo,
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší.

Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie v článku III, ods. 4 Zmluvy na dodávku a odber tepla.

5) Postup pri nedostatočnej kvalite dodaného tepla:

- a) odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady v dodávke tepla a TÚV. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady. Za nekvalitnú dodávku v objekte odberateľa, spôsobenú nevyregulovaným hydraulickým systémom sústavy tepelných zariadení odberateľa (armatúry na stúpačkách, vykurovacích telesách, nepriechodné rozvody SV do TÚV ap.) nenesie zodpovednosť dodávateľ a nevzťahuje sa na ne zľava z ceny dodávky.
- b) dodávateľ zabezpečí do 24 hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr do 6-tich dní.
- c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod)
- d) nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažností jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

V Bratislave dňa [redacted]

[redacted]

Dodávateľ zastúpený
Ing. Martin Žigo, predseda predstavenstva

[redacted]

Odberateľ zastúpený
Ing. Andrej Včelík, konateľ

[redacted]

Dodávateľ zastúpený
Ing. Milan Pavle, člen predstavenstva

Príloha č. 2

ku zmluve na dodávku a odber tepla č. 10-5-85-07-002

PARAMETRE DODÁVKY TEPLA

na dodávku a odber tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

Dodávateľ - predávajúci: ENERGY DISTRIBUTION a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

Odberateľ - kupujúci: Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
zastúpený: Ing. Andrej Včelík, konateľ

1. Tepelný zdroj : BK 2, Vajnorská 135, Bratislava
2. Regulačný systém / typ regulácie : Logamatic R411
3. Vykurovacia krivka č. : 0
4. Nočný útlm : zníženie vykurovacej vody o -10°C v čase od 22,00 hod. do 5,00 hod.
5. Objednané množstvo tepla pre rok 2025 [kWh]¹⁾ : ÚK: skutočne dodané teplo TÚV: Spolu:
skutočne dodané teplo /
6. Regulačný príkon pre rok 2025 a 2026 [kW]²⁾ : ÚK: 5300 TÚV: Spolu:
7. Odber TÚV - počet dní v týždni - zima / leto : 7/7
8. Maximálny tepelný príkon v MW : ÚK: TÚV:
9. Maximálny statický tlak v kPa :
10. Údaje o objekte spotreby :

Objekt spotreby	Celková plocha a objem vykurovaných						Odber TÚV A/N	Počet osôb v bytoch	Spotreba TÚV [m ³] v NP
	bytov	spol. priest.		NP		spolu			
BK 2, Vajnorská 135 - budova č.2	m ²		m ²	1 510	m ²	1 510	m ²	N	
BK 2, Vajnorská 135 - budova č.3				386	m ²	386	m ²		
	m ³		m ³		m ³		m ³		
Počet bytov a NP									

Riadne vyplnená a vzájomne potvrdená príloha je zároveň prihláškou k odberu tepla.

V Bratislave dňa.....

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Martin Žigo, predseda predstavenstva

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Milan Pavle, člen predstavenstva

.....
Odberateľ zastúpený
Ing. Andrej Včelík, konateľ

1) pre nasledujúce roky sa určí dohodnuté množstvo podľa článku II, ods. 3 tejto zmluvy

2) pre nasledujúce roky sa určí regulačný príkon podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, platnú pre daný rok.

Špecifikácia odberných miest, objektov spotreby a určených meradiel:

Č.	Odborné miesto	Objekt spotreby	Druh merania	Číslo meradla		Stav k 01.07.2025
1.	BK 2, Vajnorská 135, Bratislava	BK 2, Vajnorská 135	Vykurovanie objektu č. 2	kalorimetrické meradlo	65600336 [MWh]	podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu
2.	BK 2, Vajnorská 135, Bratislava	BK 2, Vajnorská 135	Vykurovanie objektu č.3		neprístupný merač - nájomcovia sa v objekte vyskytujú kvartálne	podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu
3.	BK 2, Vajnorská 135, Bratislava	BK 2, Vajnorská 135	SV na TÚV	kalorimetrické meradlo	5752700 [m3]	podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu

* teplo na odbornom mieste sa rozpočíta pomerom vykurovanej plochy (m^2), obostavaným priestorom (m^3) jednotlivých objektov spotreby v nej uvedených.

Termín výmeny určeného meradla oznámi dodávateľ odberateľovi písomne. Údaje o vymieňanom meradle sa zaznamenávajú písomne za účasti zástupcu odberateľa. Odsúhlasenie stavov demontovaného a montovaného meradla potvrdí odberateľ i dodávateľ svojím podpisom. Ak sa zástupca odberateľa nezúčastní na výmene určeného meradla, bude táto skutočnosť zaznamenaná a písomný záznam mu bude odoslaný.

Parametre vykurovacej vody pre výstupnú teplou ÚK - vykurovacia krivka č. : 0

Teplota vonkajšia	Teplota vykurovacej vody [°C]									
	vykurovacia krivka č. 1	vykurovacia krivka č. 2	vykurovacia krivka č. 3	vykurovacia krivka č. 4	vykurovacia krivka č. 5	vykurovacia krivka č. 6	vykurovacia krivka č. 7	vykurovacia krivka č. 8	vykurovacia krivka č. 9	vykurovacia krivka č. 10
12	27	28	33	39	35	40	37	40	41	42
10	29	31	36	41	38	43	41	44	45	45
8	31	33	39	43	41	45	44	48	49	49
6	33	34	42	45	44	48	48	53	53	52
4	34	36	45	46	47	50	52	57	57	55
2	35	37	47	48	49	53	55	60	61	59
0	36	39	49	50	52	55	57	63	65	62
-2	37	40	51	52	55	57	60	66	67	65
-4	38	42	53	54	57	59	62	70	73	69
-6	39	43	55	55	59	61	65	73	77	72
-8	39	44	57	57	62	63	68	77	81	75
-10	40	45	58	59	64	65	70	80	85	79
-12	41	46	60	60	67	68	72	82	89	82

objekt spotreby: BK 2, Vajnorská 135
zdroj: BK 2, Vajnorská 135, Bratislava

Príloha č. 3

ku zmluve na dodávku a odber tepla č. 10-5-85-07-002

OZNÁMENIE O CENE TEPELNEJ ENERGIE

na dodávku a odber tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody
na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Dodávateľ - predávajúci: ENERGY DISTRIBUTION a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

Odberateľ - kupujúci: Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
zastúpený: Ing. Andrej Včelik, konateľ

1. Za dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV uhradí odberateľ dodávateľovi jednotkovú cenu:

Cena bez DPH na vstupe do odberného zariadenia odberateľa:

- cena variabilnej zložky maximálnej ceny tepla 0,1119 €/kWh

- cena fixnej zložky maximálnej ceny tepla s
primeraným ziskom 332,3390 €/kW

DPH podľa platných predpisov.

2. Jednotková cena je stanovená na základe platných cenových predpisov a bude odberateľovi účtovaná až do nadobudnutia platnosti nového rozhodnutia vydaného príslušným regulačným orgánom.
Po vydaní nového rozhodnutia bude vydané nové oznámenie o cene.
3. Oznámenie o cene tepla je súčasťou uzavretej zmluvy na dodávku a odber tepla.
Toto oznámenie o cene má platnosť od dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových
4. odvetví a schválení maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla.

V Bratislave dňa

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Martin Žigo, predseda predstavenstva

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Milan Pavle, člen predstavenstva

Príloha č. 6

ku zmluve na dodávku a odber tepla č. 10-5-85-07-002

Percentuálne rozloženie spotreby tepla v jednotlivých mesiacoch roka podľa druhu odberu

Dodávateľ - predávajúci: ENERGY DISTRIBUTION a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

Odberateľ - kupujúci: Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
zastúpený: Ing. Andrej Včelík, konateľ

Mesiac	Nútné náklady		
	za vykurovanie a dodávku tepla na ohrev vody	len na vykurovanie	len na dodávku tepla na ohrev vody
január	17,6%	19%	9%
február	14,5%	16%	9%
marec	14,0%	15%	8%
apríl	9,0%	9%	8%
máj	2,0%	1%	8%
jún	1,6%	-	8%
júl	1,6%	-	8%
august	1,6%	-	8%
september	2,0%	1%	8%
október	8,0%	8%	8%
november	12,0%	14%	9%
december	16,1%	17%	9%

V Bratislave dňa

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Martin Žigo, predseda predstavenstva

.....
Dodávateľ zastúpený
Ing. Milan Pavle, člen predstavenstva

.....
Odberateľ zastúpený
Ing. Andrej Včelík, konateľ

