



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **Packeta Slovakia s.r.o.**
Sídlo : Sliačska 1E, Bratislava 831 02
IČO : 48 136 999
DIČ : 2120099014
IČ DPH : SK2120099014
Zápis : Mestský súd Bratislava III, oddiel: s.r.o., vložka č. 105158/B
Číslo účtu IBAN : SK93 8130 0000 0021 1378 0305
V mene kt. koná : zastúpená Matúšom Bausom – Head of Network na základe plnej moci zo dňa
14.01.2025

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Názov obce : **Obec Olešná**
Adresa : Olešná č. 493, 023 52
IČO : 314161
DIČ : 2020553172
IČ DPH : -
Číslo účtu IBAN : SK47 5600 0000 0077 3552 1001
V mene obce koná : Ing. Anton Dočár, starosta obce Olešná
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“) za
nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore, pre obec Olešná a katastrálne územie Olešná, na liste vlastníctva č. 1095, a to pozemok parcely registra „C“ č. 271/4, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1038 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Pozemok, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenája Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – Z-BOXu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Zariadenie“) plochu - časť pozemku CKN 271/4 o výmere **2,68 m²**, umiestneného v časti parcely CKN 271/4, vymedzeného podľa špecifikácie umiestnenia Zariadenia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom „Predmetu nájmu“ bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť, za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia Z-BOXu v obci Olešná, ročné nájomné spolu za **2,68 m²** sumu **53,60€/rok** + inf. 2,8 %, za predchádzajúci rok 2024, t. j. sumu **55,10 €/ rok** (slovom: päťdesiatpäťeur/10 centov).
2. Výška vyššie stanoveného ročného nájomného t. j. suma **55,10€/rok** bude počas celej doby nájmu, t. j. každoročne obcou (prenajímateľom), navýšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci rok, a to podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná jednorazovo, na celý kalendárny rok vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email: siet@packeta.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
4. V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
5. V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Doma nájmu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Olešnej na svojom rokovaní dňa 27.06.2025, a to Uznesením OZ č. 124/2025 zo dňa 27.06.2025 a predstavuje obdobie od **01.07.2025 do 30.06.2027**.
2. Nájomca sa týmto zaväzuje umiestniť a začať prevádzkovať samoobslužný Z-BOX v obci Olešná odo dňa 01.07.2025.



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
- a. písomnou dohodou Zmluvných strán k určitému dňu,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní šesťdesiat (60) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej Zmluvnej strane,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a. umiestniť na svoje náklady Zariadenie na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné pre umiestnenie Zariadenia na Predmet nájmu a na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia;
- b. informovať Prenajímateľa tri (3) dni vopred pred plánovaným umiestnením Zariadenia;
- c. inštalovať Zariadenie s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie;
- d. zabezpečovať bezchybný technický stav Zariadenia (napr. servis a údržba Zariadenia);
- e. nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Zariadenie preukázateľne poškodí majetok Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Zariadenia. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.);
- f. vrátiť Predmet nájmu v lehote do piatich (5) dní odo dňa skončenia nájmu Prenajímateľovi v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak;
- g. riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy;
- h. plniť povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania s odpadmi a ich likvidáciou, v oblasti ochrany pred znečisťovaním vôd a ovzdušia a v oblasti ochrany pre požiari. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a priebežne odstraňovať odpad z Predmetu nájmu a z jeho okolia, ak tento vznikol v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a. zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu Nájmu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu Nájmu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Zariadenia a pod.);
- b. odovzdať Nájomcovi Predmet Nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v deň začatia nájmu;



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

- c. žiadnym spôsobom nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu.
- 3. **Prenajímateľ nesmie:**
 - a. so Zariadením akokoľvek manipulovať, resp. premiestňovať Zariadenie bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Zariadenie alebo iným spôsobom do Zariadenia zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Zariadenia, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Zariadení v plnom rozsahu;
 - b. zasahovať do funkčnosti Zariadenia, ak je Zariadenie vybavené solárnymi panelmi, tak v takom prípade Prenajímateľ nesmie tieto solárne panely akokoľvek prekryvať.
 - c. Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Zariadenie je označené logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou *Packeta* a táto skutočnosť bez ďalšieho nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

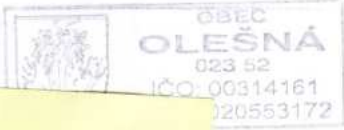
- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníu tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Pozemok – časť pozemku (t. j. predmet nájmu)
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu – nákras v katastrálnej mape s vyznačením presného umiestnenia vyššie špecifikovaného zariadenia (predmet nájmu).



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

- d. Príloha č. 4 - Zámer na prenájom časti pozemku – Uznesenie OZ č. 68/2025 zo dňa 04.04.2025
- e. Príloha č. 5 - Schválenie prenájmu časti pozemku – Uznesenie OZ č. 124/2025 zo dňa 27.06.2025
- f. Príloha č. 6 – Splnomocnenie Matúš Baus

Nájomca :	Prenajímateľ :
Packeta Slovakia s. r. o. Pack 099014 099014 (4) Matúš Baus Head of Network na základe plnej moci zo dňa 14.1.2025	Obec Olešná  Ing. Anton Dočár Starosta obce Olešná
V Bratislave, dňa: 27.6.2025	V Olešnej, dňa: 27.6.2025



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

Príloha č. 3

Špecifikácia predmetu nájmu

Technická špecifikácia: Spevnená plocha pred Obecným úradom Olešná, Olešná 023 52

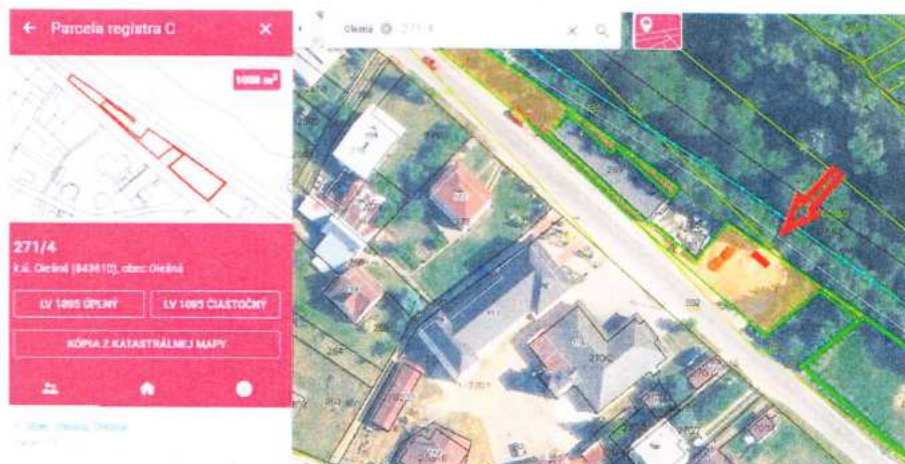
6 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 3310 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 720 kg
- Zastavaná plocha: **2,68 m²**

Vizualizácia:



Umiestnenie:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 25.6.2025
Obec : 509337 Olešná Čas vyhotovenia : 15:07:30
Katastrálne územie : 843610 Olešná Údaje platné k : 24.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095 ČIASŤ ČOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
271/4	1038	Ostatná plocha	34		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Olešná, Olešná, IČO: 314161	1/1

Titul nadobudnutia:
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníctva č.Nz 310/97
 115/97
 Žiadosť o zápis bytového domu -116/97
 X-530/99-129/99
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP Z 12.11.2001-49/02
 ZRIAĐOVACIA LISTINA ZO DŇA 12.3.2003 (DELIMITAČNÝ PROTOKOL)
 -113/03
 ZRIAĐOVACIA LISTINA ZO DŇA 13.3.2003 (DELIMITAČNÝ PROTOKOL)
 -114/03
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS KULTÚRNEHO DOMU ZO DŇA 10.10.2003-135/03
 KÚPNA ZMLUVA č. V 2248/03 Z 20.11.2003 - 171/03
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP ZO DŇA 13.6.2003-115/03
 KÚPNA ZMLUVA Č.V 2096/03 ZO DŇA 2.4.2004-62/04
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY NA LV ZO DŇA 13.5.2004-101/04
 R-395/04-117/04
 Darovacia zmluva č.V 250/05 zo dňa 4.4.2005 - 42/05
 Kúpna zmluva č. V 2541/04 zo dňa 6.4.2005 - 43/05
 Kúpna zmluva č.V 243/05 zo dňa 18.4.2005 - 49/05
 Kúpna zmluva č. V 251/05 zo dňa 18.4.2005 - 51/05
 Kúpna zmluva č. V 240/05 zo dňa 18.4.2005 - 55/05
 Kúpna zmluva č. V 241/05 zo dňa 18.4.2005 - 56/05
 Kúpna zmluva č. V 242/05 zo dňa 18.4.2005 - 57/05
 Žiadosť o zápis parciel na LV zo dňa 9.5. 2006 - 78/06
 Rozsudok OS Čadca č. 10C/274/04-36 zo dňa 30.5. 2006 - 99/06
 Žiadosť o zápis budovy zo dňa 24.5. 2006 - 100/06
 Návrh na zápis budovy zo dňa 28.3. 2007 - 34/07
 Návrh na zápis budovy zo dňa 28.3. 2007 - 35/07
 Kúpna zmluva č. V 724/07 zo dňa 14.5. 2007 - 49/07
 X 143/2008 - 37/08
 Kúpna zmluva č.V 2326/08 z 4.8.2008 - 115/08
 Žiadosť o zápis GP zo dňa 7.11. 2008 - 192/08
 Žiadosť o zápis protokolu č. 73/2008 zo dňa 7.11.2008 - 38/09
 X 379/2010 - 129/10
 Protokol o prevode vlastníctva zo dňa 16.8. 2010 - 193/10
 Žiadosť o zápis Protokol č. 20/2012 zo dňa 10.4. 2012 - 108/12
 Návrh na zápis GP zo dňa 18.12. 2013 - 19/13
 Návrh na zápis stavby zo dňa 11.4.2013 - 127/13
 Rozhodnutie Čj. X 100/2013 - 150/13
 Protokol č. 28/2013 o prevode vlastníctva - 206/13
 Rozhodnutie o zmene druhu pozomku č. OU-CA-PLO-2014/005334-3 zo dňa 17.6. 2014 - 289/14
 V - 2657/2014 - Kúpna zmluva zo dňa 4.9. 2014 - 291/14
 V - 3890/2014 - Kúpna zmluva zo dňa 27.11. 2014 - 518/14
 Zámenná zmluva V 2917/2016 zo dňa 19.7.2016 - 642/16
 V - 2999/2016 - Zámenná zmluva zo dňa 19.09.2016 - 705/16
 Z - 1102/2017 - Oznámenie o zmene čs. zo dňa 13.03.2017 - 383/2017
 V - 2584/2017 - Kúpno - predajná zmluva zo dňa 07.08.2017 - 561/2017
 Z - 2792/2017 - Žiadosť o zápis stavby zo dňa 05.09.2017 - 619/2017
 V - 880/2018 - Kúpna zmluva zo dňa 19.06.2018 - 197/2018
 V - 6055/2021 - Kúpna zmluva zo dňa 21.12. 2021 - 405/2021
 V - 864/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 08.03.2022 - 66/22
 V - 1081/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 23.03. 2022 - 75/2022
 V - 3367/2022 - Mimosúdna dohoda o urovnaní vzájomných sporných práv a povinností zo dňa 20.07. 2022 - 245/2022
 V - 3714/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 03.08. 2022 - 266/2022
 Z - 3260/2020 - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní zo dňa 10.08. 2020, sp. zn. NZ: 22236/2020, N: 204/2020 - 450/2020
 Z - 4389/2022 - Rozsudok OS Čadca zo dňa 30.08. 2022 sp. zn.: 12C/91/2021 - 34 - 362/2022
 V - 5183/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 08.11. 2022 - 641/2022
 Z - 5238/2022 - Žiadosť o zápis účelovej budovy zo dňa 26.10. 2022 - 46/2023
 Z - 144/2023 - Návrh na zápis protokolu zo dňa 11.01. 2023 č. 01627/2022-OV-0250153/22-00 - 56/2023
 V - 3936/2023 - Kúpna zmluva zo dňa 27.09. 2023 - 236/2023
 V - 4589/2023 - Kúpna zmluva zo dňa 14.11. 2023 - 275/2023
 V - 275/2024 - Kúpna zmluva zo dňa 19.02. 2024 - 66/2024
 V - 4180/2024 - Kúpna zmluva zo dňa 26.09. 2024 - 332/2024
 V - 4299/2024 - Kúpna zmluva zo dňa 08.10. 2024 - 361/2024
 V - 4312/2024 - Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 08.10. 2024 - 362/2024
 V - 4416/2024 - Zámenná zmluva zo dňa 10.10. 2024 - 363/2024
 V - 1129/2025 - Darovacia zmluva č. 5/2025 zo dňa 28.04. 2025 - 160/2025
 V - 1130/2025 - Darovacia zmluva č. 6/2025 zo dňa 28.04. 2025 - 161/2025
 V - 1131/2025 - Darovacia zmluva č. 7/2025 zo dňa 02.05. 2025 - 165/2025
 V - 1132/2025 - Darovacia zmluva č. 9/2025 zo dňa 02.05. 2025 - 166/2025
 V - 1133/2025 - Darovacia zmluva č.8/2025 zo dňa 02.05. 2025 - 167/2025
 Z - 1199/2025 - Žiadosť o zápis správy zo dňa 08.04. 2025 - 169/2025

Iné údaje: R - 237/2017 - Rozhodnutie o zmene druhu pozemku zo dňa 12.04.2017 č. OU-CA-PLO-2017/004886-003 - 473/2017 R - 322/2017 - Návrh na zápis GP zo dňa 17.05.2017 - 547/2017 R - 117/2022 - Žiadosť o zápis GP zo dňa 14.02. 2022 - 107/2022 R - 727/2024 - Rozhodnutie o trvalom odňatí zo dňa 15.08. 2024 č. OU-CA-PLO1-2024/010305-002 (R - 739/2024 - Rozhodnutie o trvalom odňatí zo dňa 20.08. 2024 č. OU-CA-PLO1-2024/010244-003) - 324/2024	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P - 318/15 - Návrh na zápis začatia súdneho konania zo dňa 09.09.2015 č. 7C/237/2014 o určenie vlastníckeho práva CKN parcel č. 437/4 a 438/7 - 741/15	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

DEL.PROTOKOL-7/94

KUPNA ZMLUVA C.V 964/96-41/96

Žiadosť o zápis GP-33/99

ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP ZO DŇA 15.10.2003-9/04

Iné údaje - nepriradené

LV 1526

X-712/01-185/01

X - 265/2015 - Rozhodnutie zo dňa 19.08. 2015 - 742/15

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o ods.(1) Občianskeho zákoníka a §10 ods.(5) Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech Stredoslovenskej energetiky a.s. Žilina spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia a v trpení stožiaru podľa GP č.065/2006 na parcele č.CKN 271/6 - 107/2006

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2

Technická špecifikácia: Spevnená plocha pred Obecným úradom Olešná, Olešná 023 52

6 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 3310 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 720 kg
- Zastavaná plocha: **2,68 m²**



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

Príloha č. 3

Špecifikácia predmetu nájmu

Technická špecifikácia: Spevnená plocha pred Obecným úradom Olešná, Olešná 023 52

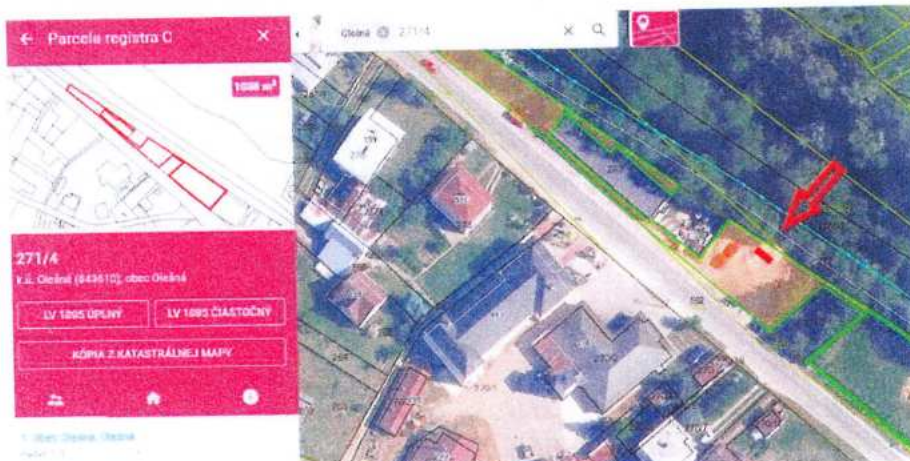
6 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 3310 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 720 kg
- Zastavaná plocha: **2,68 m²**

Vizualizácia:



Umiestnenie:



Uznesenie 68/2025

Z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 04.04.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ p r e j e d n a l o

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **3,53m²** umiestneného v časti parcely **CKN 271/4** vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Packeta Slovakia, s. r. o., so sídlom Sliačska 1E, Bratislava 831 02, IČO: 48 136 999

za účelom umiestnenia a prevádzkovania Z-BOXu, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**. Nájomné za rok spolu za **3,53 m²**, t. j.: $3,53 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €} = \mathbf{70,60 \text{ €}}$, predstavuje sumu: **70,60 €**

+ inf. 2,8 % - t. j.: suma: **72,58 €/rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024 za užívanie časti pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým náčrtom v katastrálnej mape, a to na obdobie od

01.07.2025 do 30.06.2027 (2roky).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci.

Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	M. Fojtík

B/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **3,53m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4 vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Packeta Slovakia, s. r. o., so sídlom Sliacska 1E, Bratislava 831 02, IČO: 48 136 999

za účelom umiestnenia a prevádzkovania Z-BOXu, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**. Nájomné za rok spolu za **3,53 m²**, t. j.: $3,53 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €} = 70,60 \text{ €}$, predstavuje sumu: **70,60 €**

+ inf. 2,8 % - t. j.: suma: **72,58 €/rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024 za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým náčrtom v katastrálnej mape, a to na obdobie od

01.07.2025 do 30.06.2027

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti *Packeta Slovakia, s.r.o.* na území obce Olešná významne prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci. Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m².

Hlasovanie poslancov k B):

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 07.04.2025



starosta obce

Uznesenie 124/2025

Zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 27.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná, a to prenájmu časti pozemku **CKN 271/4** vo vlastníctve obce Olešná vedeného na LV č.1095 o výmere **2,68 m²** umiestneného v časti parcely CKN 271/4 vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Packeta Slovakia, s. r. o., so sídlom Sliačska 1E, Bratislava 831 02, IČO: 48 136 999

za účelom umiestnenia a prevádzkovania Z-BOXu, a to za hodnotu ročného nájmu **20 €/m²**.
Nájomné za rok spolu za **2,68 m²**, t. j.: **2,68 m² x 20 € = 53,60 €**, predstavuje sumu: **53,60 €** + inf. 2,8 % - t. j.: suma: **55,10 € / rok** (*pozn.:so zohľadnením miery inflácie 2,8 % za predchádzajúci rok 2024 za užívanie časti pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná vymedzeného priloženým náčrtom v katastrálnej mape, a to na obdobie od **01.07.2025 do 30.06.2027**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Olešná t. j. vymedzená časť pozemku CKN 271/4 vo vlastníctve obce Olešná bude slúžiť pre umiestnenie a prevádzkovanie Z-BOXu s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Umiestnenie Z-BOXu spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. na území obce Olešná významne prispieje k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov našej obce. Zároveň ide o podporu miestnej infraštruktúry a modernizáciu služieb v obci. Výška ročného nájomného bude následne každoročne obcou navyšovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná Článkom 14) bodom 8.) písmenom m) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou **do 40 m²**.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	8	Mgr. J. Papíková, PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Fojtík, M. Gunčaga, Mgr. M. Perďochová, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	1	JUDr. M. Plešivčáková

V Olešnej, dňa: 27.06.2025



Ing. Anton Dočár
starosta obce



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

Príloha č. 6



Splnomocnenie

Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom: Šliačska 1E, 831 02 Bratislava - mestská časť Nove Mesto, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 105158/3, zastúpená konateľom: Erich Čomor, nar. 17.06.1969, trvale bytom: Zajezdni 2523/2a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, Česká republika, (ďalej ako „Splnomocniteľ“ alebo „Spoločnosť“)

týmto splnomocňuje

pána Matúša Bausa, nar.: 15.06.1992, r. č.: 920615/6795, bydlisko: Kysucká 4094/14E, 903 01 Senec, Slovenská republika, ako zamestnanca Spoločnosti (ďalej ako „Splnomocnenec“), aby Splnomocniteľa zastupoval pri nasledujúcich úkonoch spojených s výkonom podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa, a to najmä aby:

- uzatváral a ukončoval zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia Z-BOXov - zariadení, ktoré slúžia pre poskytovanie poštových služieb Splnomocniteľa, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 10.000,- EUR (slovom: desiatitisíc eur);
- uzatváral a ukončoval mandátne zmluvy medzi Splnomocniteľom a obchodnými partnermi - výdajnými miestami;
- podpisoval žiadosti o zrušenie prevádzky a terminálu medzi Splnomocniteľom a spoločnosťou SIA Central Europe, a.s. (od 23.03.2023 Nexi Central Europe, a.s.).

Táto plná moc je udelená na dobu určitú, do 31.12.2025 alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

V Prahe dňa 14.01.2025

Erich Čomor
konateľ

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené púťomocnenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom

V Bratislave dňa 14.1.2025

Matúš Baus

telefón
041/4346121

e-mail
urad@obecolesna.sk

Internet
www.obecolesna.sk

IČO
00314161



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11N81Q91 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána
Frisk Camor, nar. 17.06.1969, Zájezdni 252 3/2a, Horní
Počernice, 19300 Praha 9.
Praha, dne 14.01.2025

