

# DOHODA

centr. č. /2025

o ukončení Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov č. 6/2005  
zo dňa 30. 09. 2005 medzi zmluvnými stranami

---

## 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta  
bankové spojenie:  
IBAN: 754  
IČO:  
DIČ: 2020610955

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. ICHTOS, s.r.o.

so sídlom: Okružná 78, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: MUDr. Peter Dráb- konateľ spoločnosti  
MUDr. Erika Dráhová- konateľka spoločnosti  
Bankové spojenie: 622  
IČO:  
Zapísaný: súdu Trenčín, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 15827/R

(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1 Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 09. 2005 Zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 6/2005, ktorá bola uzatvorená podľa § 3 ods. 1 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), v znení jej dodatkov na nebytové priestory, nachádzajúce sa na I. poschodí, v budove súp. č. 773/5, Ul Gagarinová, v Novej Dubnici o výmere **39,10 m<sup>2</sup>**.

## Článok 2 Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej zmluvy **ku dňu 30. 06. 2025** písomnou dohodou, v zmysle čl. 7, bod 1, písm. a) predmetnej zmluvy o nájme.
2. Nájomca ku dňu **30. 06. 2025** nebytové priestory uvedené v článku 1 uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

## Článok 3

## Osobitné dojednania

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto dohody.
2. Nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku 1 v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu ukončenia nájmu **majú** vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Pohľadávka sa nevzťahuje na preplatok, prípadne nedoplatok, ktorý nájomcovi vznikne po obdržaní vyúčtovania skutočných nákladov za dodávku tepla na ÚK, TÚV a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie **od 01. 01.2025 do 30. 06. 2025**. Nájomca sa zaväzuje, že prípadný nedoplatok, ktorý mu vznikne z Vyúčtovania skutočných nákladov za obdobie **od 01. 01. 2025 – 30. 06. 2025** uhradí v termíne uvedenom vo faktúre na účet prenajímateľa.

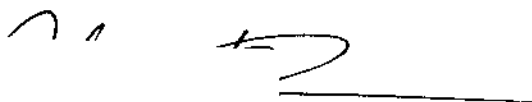
## Článok 4

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi predmet nájmu k termínu ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov centr. č. 6/2005, v znení jej dodatkov podľa čl. 2 tejto dohody. Nedeliteľnou prílohou dohody je preberací protokol o odovzdaní nebytových priestorov.
2. Táto dohoda je napísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Prenajímateľ a nájomca, ktorí uzatvorili túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou Dohody sú nasledovné prílohy:  
a/ Príloha č. 1 - preberací protokol

Za prenajímateľa:

Nová Dubnica dňa: 30/06/2025



Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

Za nájomcu:

Nová Dubnica dňa: 30.6.2025

ICHTO

018

01

3291

MU. Peter Dráb  
konateľ spoločnosti