

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB 1/2025/MsUSeč
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **MESTO SEČOVCE**
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27 07801 Sečovce
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor
kontakt: info@secovce.sk
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

a

POSKYTOVATEĽ:

Obchodné meno: **Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o.**
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ
Kontakt: info@bhts.sk
IČO: 36573477
IČ DPH: SK2020031640
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0017 5942 7557

Čl. II

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s § 1 ods. 7 Zák. č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého sa tak objednávateľ ako aj poskytovateľ považujú za právnické osoby kontrolované tým istým verejným obstarávateľom – mestom Sečovce, pričom v právnickej osobe poskytovateľa nie je žiadna účasť súkromného kapitálu.

Čl. III

Predmet zmluvy a podmienky jeho plnenia

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť objednávateľovi služby v rozsahu a kvalite zodpovedajúcom Prílohách č. 1 až č. 12 tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi riadne a včas odplatu za poskytnuté služby v zmysle Prílohy č. 13 tejto Zmluvy.

2. Za riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy sa považuje odovzdanie výsledku poskytnutých služieb v rozsahu a kvalite zodpovedajúcim dohodnutým štandardom v Prílohách č. 1 až č. 12 tejto Zmluvy, dohodnutom režime a termíne. Preberanie a kontrola rozsahu a kvality poskytnutých služieb sa uskutočňuje v zmysle Príloh č. 1 až č. 12 tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať podmienky tejto Zmluvy a riadiť sa pokynmi Objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri poskytovaní služieb všetky platné a účinné právne predpisy, ktoré súvisia alebo upravujú výkon činností spojených s poskytovaním služieb a zároveň sa zaväzuje používať pri poskytovaní služieb prostriedky a mechanizmy, ktoré sú vhodné a potrebné pre plnenie tejto Zmluvy.
5. Všetky činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy budú vykonávané ekologickými certifikovanými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami. Zamestnanci Poskytovateľa budú zaškolení výrobcom čistiacich prostriedkov. Poskytovateľ garantuje, že po aplikácii prostriedkov neostanú žiadne zmyslovo identifikovateľné nežiaduce stopy (najmä zrakom, čuchom a hmatom) po čistiacich prostriedkoch použitých pri čistiacich prácach. Poskytovateľ je povinný predložiť na vyžiadanie Objednávateľa zoznam všetkých aplikovaných čistiacich prostriedkov a ich karty bezpečnostných údajov. Všetky použité postupy a čistiace prostriedky musia spĺňať kritéria ekologickej bezpečnosti z hľadiska Nariadenia ES č. 1907/2006 (REACH), Smernice č. 2000/532/ES a Nariadenia ES č. 1272/2008 (CLP). Všetky aplikované čistiace prostriedky musia byť biologicky odbúrateľné v súlade s predpismi OECD a nebudú predstavovať nebezpečenstvo pre pracovníkov, cestujúcich, ekosystém, ovzdušie, vodstvo a pôdu. Žiadny z aplikovaných čistiacich prostriedkov nebude obsahovať organické prchavé látky. Žiadny z aplikovaných čistiacich prostriedkov nebude vyžadovať zvláštne opatrenia pri preprave a likvidácii.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi riadnu a primeranú súčinnosť potrebnú pre riadny výkon tejto Zmluvy, za tým účelom najmä zabezpečiť:
 - a) Uzamykateľnú miestnosť s vhodnými podmienkami na prezlečenie a uskladnenie technických a čistiacich prostriedkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na Poskytovateľom spotrebovanú vodu a elektrickú energiu pri výkone činností a poskytovaní služieb v zmysle tejto Zmluvy znáša Objednávateľ. Poskytovateľ sa zaväzuje túto skutočnosť zohľadniť pri tvorbe a zmene ceny poskytovaných služieb v súlade s čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak Objednávateľ riadne a včas nezabezpečí dohodnuté podmienky a tento stav bude mať vplyv na schopnosť Poskytovateľa riadne a včas poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy má Poskytovateľ právo na primeranú náhradu nákladov spojených s nemožnosťou plniť povinnosti dohodnuté touto Zmluvou.
8. Objednávateľ je povinný oboznámiť Poskytovateľa s prevádzkovými skutočnosťami, ktoré sú podstatné pre riadne zabezpečenie plnenia Zmluvy.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojou činnosťou neobmedzí prevádzku Objednávateľa.

10. Zamestnanci Poskytovateľa budú oboznámení s prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi Objednávateľa, ktoré sú povinní dodržiavať. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie technických a bezpečnostných predpisov zo strany svojich zamestnancov, najmä predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia, hygienických predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Poskytovateľ je na vyzvanie Objednávateľa povinný predložiť zoznam zamestnancov pridelených na plnenie predmetu Zmluvy a doklad o ich preškolení v oblasti bezpečnosti a zdravia pri práci.
11. Poskytovateľ vybaví svojich zamestnancov pridelených na plnenie predmetu Zmluvy potrebným pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím.
12. Poskytovateľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia svojich zamestnancov a ostatných fyzických osôb oprávnené sa zdržujúcich v priestoroch Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci v objektoch Objednávateľa.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania účinnosti tejto zmluvy uhrádzať poskytovateľovi mesačne odplatu za vykonané služby v rozsahu podľa prílohy č. 13 (kalkulácie) tejto Zmluvy. Zmena výšky odplaty je možná len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
2. Odplata za poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov. V Odplate sú zahrnuté všetky náklady spojené s poskytnutím Služby a zabezpečením plnenia Zmluvy, vrátane čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a prípadných príplatkov za prácu v sobotu, nedeľu a prácu v noci. K Odplate bude v Čase fakturácie pripočítaná DPH podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata nezahŕňa náklady na spotrebované energie pri plnení tejto Zmluvy.
4. Poskytovateľ vystaví Objednávateľovi faktúru na zaplatenie odmeny za skutočne vykonané služby a doručí ju objednávateľovi najneskôr do 10. dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby poskytnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce a poskytnuté služby na základe tejto Zmluvy Objednávateľ preberie a Poskytovateľ odovzdá za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V prípade ak v priebehu odovzdania prác nastane spor Zmluvných strán o kvalite prevedených prác, zaznamenaná sa táto skutočnosť v protokole a zástupca Poskytovateľa vyhotoví fotodokumentáciu sporného stavu. Prípadné spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou písomnej dohody.
6. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nebude obsahovať prílohy podľa Zmluvy alebo bude inak nesprávne vystavená alebo jej príloha je neúplná resp. obsahuje vady,

Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry Poskytovateľom Objednávateľovi.

7. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť takejto sa posúva na najbližší nasledujúci Pracovný deň. Zaplatením faktúry sa rozumie deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a reklamácie

1. Poskytovateľ zodpovedá za vady výsledku poskytnutej služby. Výsledok poskytnutej služby má vady, ak nezodpovedá kvalite dohodnutej v tejto Zmluve alebo nezodpovedá dohodnutému rozsahu.
2. Poskytovateľ je povinný bezodkladne odstrániť vady výsledku poskytnutých služieb, ktoré Objednávateľ zistil počas kontroly. Zistené vady musia byť zapísané v kontrolnom protokole a podpísané zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Kontrolné konanie je ukončené podpísaním kontrolného protokolu zodpovednými zástupcami Zmluvných strán. V prípade ak sa zástupca Objednávateľa riadne a včas nezúčastní kontroly vykonaných služieb v súlade s dohodnutým harmonogramom, považujú sa výsledky vykonaných služieb za prevzaté bez vád. Informáciu o tejto skutočnosti uvedie zástupca poskytovateľa v kontrolnom protokole poskytnutej služby.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany Objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov Poskytovateľ Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
5. Pokiaľ Poskytovateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady v lehote stanovenej podľa tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený tieto vady sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a Poskytovateľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie vád.

Čl. VI

Sankcie

1. Poskytovateľ je oprávnený uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej Odplaty.
2. Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením svojej povinnosti zo Zmluvy a je povinná ju nahradiť, okrem prípadov, kedy preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane so 6 mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy má každá zo Zmluvných strán právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľ považuje, ak Poskytovateľ:
 - a) neposkytne Služby riadne a včas podľa tejto Zmluvy, a to v rozsahu najmenej 10 % (desiatich percent) z celkového pristaveného, resp. objednaného množstva poskytovaných Služieb pripadajúcich na 1 deň počas najmenej 3 (troch) dní v kalendárnom mesiaci, a ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave;
 - b) poskytuje Služby spôsobom, ktorý je v rozpore so Zmluvou alebo s osobitnými predpismi, a ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave; a/alebo
 - c) pri poskytovaní Služby nepostupuje s odbornou starostlivosťou, a ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave.
5. Za podstatné porušenie Zmluvy Poskytovateľ považuje prípad, ak Objednávateľ:
 - a) neposkytne Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť na plnenie predmetu Zmluvy
 - b) Nezabezpečí podmienky pre riadny a včasný výkon poskytovania služieb podľa čl. III bodu 7 tejto Zmluvy
 - c) Riadne a včas nezaplatí odplatu za vykonané služby, ani po výzve Poskytovateľa
6. Výzvy uvedené v tomto článku Zmluvy musia byť písomné a doručené na adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

8. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, že Poskytovateľ sa pred a počas plnenia predmetu Zmluvy stane preukázateľným spôsobom poskytovateľom služieb prostredníctvom nelegálneho zamestnávania (Zoznam fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona Č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
9. Odstúpením Zmluva zaniká, a teda zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ako aj všetkých ostatných nárokov Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju podstatu zánikom Zmluvy nezanikajú.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v rozsahu poskytovania služieb upratovania objektov od 01.07.2025 najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
 - ❖ Príloha č. 1 až 12 – Miesto a rozsah upratovania
 - ❖ Príloha č. 13 Kalkulácia - cenotvorba
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy upravené Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce zo Zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor vzniknutý na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane otázok platnosti, účinnosti alebo výkladu Zmluvy bude rozhodnutý príslušným súdom v Slovenskej republike.
5. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Poskytovateľ môže svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vyplývajúce zo Zmluvy postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
6. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
7. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
8. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živeľnej pohrome, vojne občianskym nepokojom, nedostatku surovín na

trhu, sabotáži, Štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.

9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) Že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nedostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) Že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) Že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak Čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, s tým, Že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Objednávateľ dostane 3 jej rovnopisy a Poskytovateľ dostane 2 jej rovnopisy.

V Sečovciach, dňa 30.06.2025

V Sečovciach, dňa 30.06.2025

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
MESTO SEČOVCE

PaedDr. Dominik Frajkor, primátor

.....
Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o.

Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ