

DOHODA O UKONČENÍ
Zmluvy o užívaní priestorov sociálnych služieb
(ďalej aj ako „Dohoda“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
Sídlo: Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
V mene ktorého koná: Ing. Tatiana Winterová, riaditeľka
IČO: 00 683 876
DIČ: 2020804731
Právna forma: občianske združenie
Registrácia: Register mimovládnych neziskových organizácií vedený
Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo VVS/1-909/90-32
Bankové spojenie:
IBAN: -----
SWIFT/BIC:

(ďalej aj ako „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.01.1998 Zmluvu o užívaní priestorov sociálnych služieb (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to miestností č. 023-017 o výmere 120 m² nachádzajúcich sa v Zariadení pre seniorov Jeseň, Internátna 10, Banská Bystrica (ďalej aj ako „Predmet nájmu“). Následne dňa 17.12.2010 uzatvorili Prenajímateľ a Nájomca dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok č. 1“).

Článok II.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy v znení Dodatku č. 1 ku dňu 31.07.2025.
2. Vyúčtovanie za dodávku tepla, dodávku teplej úžitkovej vody, dodávku elektrickej energie, za vodné a stočné a za ochranu objektu je Prenajímateľ povinný vystaviť nájomcovi do 10 pracovných dní odo dňa obdržania vyúčtovacej faktúry od príslušného dodávateľa a prípadný preplatok vrátiť Nájomcovi najneskôr do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nemá nárok na vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov na rekonštrukciu Predmetu nájmu, ako ani na vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov na opravy a údržbu Predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude vyhotovený preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „Preberací protokol“)
5. Prenajímateľ poveruje k podpísaniu Preberacieho protokolu Mgr. Dagmar Filadelfiovú a Nájomca poveruje k podpísaniu Preberacieho protokolu Mgr. Renata Liptaiová.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s ňou, na znak čoho ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Ján Noskó
primátor mesta

.....
Ing. Tatiana Winterová
riadiťka