

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov: **Mesto Rimavská Sobota**
Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00 319 031
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **RS - Real, s. r. o.**
Sídlo: Cukrovárska 1, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: PhDr. Mária Kurucová, konateľ
IČO: 44 157 088
DIČ DPH: SK2022762313
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele: Sro, vložka číslo 19695/S
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.
IBAN: SK81 8120 0000 1911 9461 3060
SWIFT: BLSLOS22

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“:

- **parcelné číslo 4133/2** o výmere 3306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(vyznačená na katastrálnej mape aj ako parcela registra „C“ parcelné číslo 4133/25 o výmere 1421 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ parcelné číslo 4133/26 o výmere 1564 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva)

zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na **LV č. 2959** vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rimavská Sobota.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.

2. Vecným bremenom budú **zatťažené nehnuteľnosti** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „**Prekládka linky č. 363 Rimavská Sobota**“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :

- umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodového zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34851887-55/2024, ktorý dňa 20.05.2024 vyhotovil geodet Ing. Róbert Kuvik, GEODÉZIA Rimavská Sobota, IČO: 34851887 a ktorý dňa 27.05.2024 pod č. G1 362/2024 úradne overil Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku (E-KN)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1.	2959	4133/2	zastavaná plocha a nádvorie	3306	27	5	1/1	5	
1.	2959	4133/2	zastavaná plocha a nádvorie	3306	28	68	1/1	68	

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetické rozvodné zariadenie).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. škodu uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 3,4 a 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za **jednorazový odplatu** určenú v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 92/2022 zo dňa 27.09.2022 a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota – úplné znenie, Čl. 9 ods. 4, **vo výške 200,- EUR** (slovom: dvesto eur). Jednorazový odplatu v plnom rozsahu znáša investor. Jednorazová odplata je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 8906 a špecifického symbolu 12025. Ak je investor v omeškaní s úhradou odplaty podľa tohto odseku, povinný z vecného bremena má právo žiadať úroky omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Investor berie na vedomie, že je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške 16,50 EUR**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 12025.
3. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí investor, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení vyššie uvedených finančných súm na účet povinného z vecného bremena.
6. Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena a investor poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena, ceny za vyhotovenie zmluvy a správneho poplatku.
4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že investor nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa Článku III. ods. 1,2 a 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch z ktorých sú 2 určené pre oprávneného z vecného bremena, 3 pre povinného z vecného bremena a 2 sú určené pre investora.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu podľa predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po jej podpise.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rimavskej Sobote, dňa 27. 06. 2025

V Žiline, dňa 13. 06. 2025

Povinný z vecného bremena
Mesto Rimavská Sobota

Oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ Sekcie Právne, poverený
k podpisu na základe poverenia

Investor
RS REAL, s.r.o.

PhDr. Mária Kurucová, v. r.
konateľ