

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 1/2022

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájme a zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Mesto ŠAHY
Adresa:	Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
Štatutárny zástupca:	Ing. Pál Zachar
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
Bankové spojenie:	VUB Banka a.s.
Číslo účtu / IBAN:	SK6902000000000023526152
Kontaktná osoba:	Szilvia Farkasová
Tel. kontakt:	036 6373 611
E-mailová adresa:	sahy@sahy.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Hospitale, s.r.o.
Adresa:	ul. B. Bartóka 11, 936 01 Šahy
Štatutárny zástupca:	MUDr. Beata Šomlóová, Ing. Viliam Šumichrast, Ing. Adrián Latkóczy, Ing. Štefan Šomlo
IČO:	36 524 921
DIČ:	2021333171
IČ DPH:	SK2021333171
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10734/N
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu / IBAN:	SK70 0200 0000 0012 1469 8453
Kontaktná osoba:	Ing. Adrian Latkóczy
Tel. kontakt:	0903 411 575
E-mailová adresa:	<u>somlo.stefan@nspsahy.sk</u>

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Tento dodatok vznikol na základe dohody oboch zmluvných strán a zahŕňa zmeny vyplývajúce zo žiadosti nájomcu zaslanej mailom dňa 23.05.2025. Predmetom žiadosti je umiestnenie ordinácie URL (MUDr. Juraj Gémes – lekár špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore urológia) do ordinácie, v ktorej v súčasnosti pôsobí LEVDERMA,

s.r.o. - MUDr. Andrea Michalcová (Lekár špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore dermatológia). Miestnosti 1.26 a 1.27 si spoločnosť LEVDERMA, s.r.o. prenajíma na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2023 - v súčasnosti pôsobí dermatológ v priestoroch CIZS jedenkrát týždenne (v stredu), čomu je usporiadaná aj výška nájomného. Spoločnosť Hospitale, s.r.o. požiadala mesto Šahy o prenájom miestností 1.26 (prípravovňa) a 1.27 (ordinácia lekára) odo dňa 01.07.2025 na dobu neurčitú, jedenkrát týždenne a to v piatok. Spoločnosť LEVDERMA, s.r.o. zaslala prenajímateľovi písomné stanovisko s akceptáciou navrhovaného riešenia. Na základe uvedeného dochádza k zmene výšky nájomného, ktorú bude platiť nájomca, spoločnosť HOSPITALE, s.r.o..

Týmto dodatkom sa dopĺňajú informácie v pôvodnej nájomnej zmluve a jej dodatkoch - rozširuje sa pôsobnosť lekárov o ambulanciu URL, v ktorej bude pôsobiť MUDr. Juraj Gémes – lekár špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore urológia.

Nahrádza sa pôvodné znenie nájomnej zmluvy v nasledujúcich bodoch:

VI. NÁJOMNÉ

1. Celková cena nájmu za prenajaté priestory (4 ambulancie) vrátane vybavenia je 600,00 €/mesiac (slovom: šesťsto eur). Nájomné v uvedenej výške je splatné k 01.07.2025.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach, z čoho 37,50 €/ mesiac predstavuje nájomné za urologickú ambulanciu.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa mení aj obsah prílohy č. 1 a prílohy č. 2 pôvodnej nájomnej zmluvy.

Ostatné časti pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní prenajímateľ si ponechá štyri exempláre a nájomca jeden exemplár.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia nehnuteľnosti a zoznam prenajatých miestností

Príloha č. 2 – Špecifikácia hnutel'ného majetku (zoznam podľa prenajatých miestností)

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na str. č. 3 tohto dodatku.

V Šahách dňa

Mesto Šahy

Ing. Pál Zachar, primátor

partner 2 - Hospitale, s.r.o.

MUDr. Beata Šomlóová

partner 2 - Hospitale, s.r.o.

Ing. Viliam Šumichrast

partner 2 - Hospitale, s.r.o.

Ing. Adrián Latkóczy

partner 2 - Hospitale, s.r.o.

Ing. Štefan Šomlo