

Licenčná zmluva

na verejné vykonanie architektonického diela uzavretá v zmysle §18, 39 a 41 zákona č. 618/2003 Z. z. (autorského zákona) v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Autor diela: Ing. arch. Zdenko Kasáč
autorizovaný architekt SKA č. 2565AA
Cikkerova 11, 974 01 Banská Bystrica
eM: kreaxarc@gmail.com
Mobil: 0905 632 147

1.2. Vlastník diela: Obec Vlkanová
Sídlo: Matušková 53, 976 31 Vlkanová
Zastúpený: Andrea Klesniaková, starostka obce
eM: starosta@vlkanova.sk

2. ARCHITEKTONICKÉ DIELO

2.1. Architektonickým dielom, ktoré je predmetom tejto licenčnej zmluvy je návrh a projekt Obecného úradu vo Vlkanovej, okr. Banská Bystrica, vytvorený vyššie uvedeným autorom diela (zhotoviteľom návrhu a projektu pre stavebné konanie) začiatkom deväťdesiatych rokov minulého storočia.

2.2. Architektonické dielo je vyjadrené prostredníctvom projektovej dokumentácie.

2.3. Nadobúdateľom autorskej licencie ku projektovej dokumentácii v zmysle §39. odsek 5 autorského zákona sa touto licenčnou zmluvou stáva vlastník objektu Obec Vlkanová.

3. LICENCIA NA VEREJNÚ REALIZÁCIU DIELA

3.1. Podpisom tejto zmluvy autor architektonického diela udeľuje vlastníkovi diela licenciu na verejnú realizáciu diela.

3.2. Verejnou realizáciou diela podľa ods. 3.1. sa rozumie stavebná úprava Obecného úradu vo Vlkanovej podľa projektovej dokumentácie podľa potrieb vlastníka objektu a to hlavne na:

- zmeny funkčného využitia priestorov podľa aktuálnych potrieb obce
- úpravy dispozičného riešenia a s tým súvisiace úpravy fasád
- zlepšenie bezbarierovosti objektu
- rozšírenie, alebo redukciu pôvodnej hmoty objektu
- zlepšenie stavebno-technických vlastností objektu (úprava obálky stavby)
- zníženie energetickej náročnosti, modernizácie TZB a pod..

4. CENA ZA POSTÚPENIE LICENCIE

4.1. Na základe vzájomnej dohody medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami je cena za odstúpenie licencie predmetu v prospech vlastníka

3.936 Eur slovom: Tritisícdeväťstotridsaťšesť Eur (3.200 € + DPH 23% = 3.936 €)

4.2. Dohodnutá cena bude uhradená na základe vystavenej faktúry.

5. PRÁVA VLASTNÍKA DIELA

5.1. Vlastník diela má právo realizovať obnovu a stavebnú úpravu Obecného úradu vo Vlkanovej podľa projektu ním vybraného architekta a zhotoviteľa plánovanej realizácie.

6. PRÁVA AUTORA DIELA

6.1. O zmenách architektonického diela si autor vyhradzuje právo byť informovaný zaslaním zámeru o stavebnej úprave v rozpracovanosti s právom poskytnúť vyjadrenie ku nemu. Zapracovanie jeho prípadných pripomienok nie je záväzné pre pokračovanie vlastníka v ďalšom postupe a nezakladá ďalšie autorské alebo finančné nároky vo vzťahu ku vlastníkovi diela prípadne autorovi ďalšej stavebnej úpravy objektu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že splnením podmienok uvedených v zmluve sú akékoľvek nároky oboch strán dohody vyplývajúce z autorských práv k dielu v plnom rozsahu vysporiadané.

6.2 Autor sa písomne vyjadrí k žiadosti vlastníka diela o zmeny stavby podľa pripraveného zámeru v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia žiadosti. Ak autor v tejto lehote neodošle vlastníkovi diela vyjadrenie k žiadosti, bude sa to považovať za súhlas autora so zámerom bez pripomienok.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Licenčná zmluva nadobudne platnosť nasledujúcim dňom po úplnej úhrade dohodnutej čiastky a jej pripísaní na účet autora za postúpenie autorskej licencie na stavebné úpravy objektu Obecného úradu vo Vlkánovej.

7.2. Pri vzťahoch osobitne neupravených uzavretou licenčnou zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Autorského zákona a Občianskeho zákonníka.

7.3. V prípade zániku nadobúdajúceho vlastníka autorskej licencie práva vlastníka architektonického diela vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka diela.

7.4. Táto zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých 1 si ponechá vlastník diela a 1 autor diela.

V Banskej Bystrici dňa 17.06.2025

V Banskej Bystrici dňa