

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 676/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“ alebo „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0003 3035 3087
SWIFT (BIC): KOMASK2X
kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: monika.murarikova@zilina.sk,
+421 41 7063 116

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **Mestský sociálny podnik Žilina, s.r.o.**
registrovaný sociálny podnik

Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ

IČO: 54 232 813

DIČ: 2121612471

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK75 0900 0000 0051 8571 8854

SWIFT (BIC): GIBASKBX

Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 78629/L

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: msp@zilina.sk,
+421 41/451 00 36

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je samosprávny územný a správny celok SR, je obcou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov a za týmto účelom je povinné zabezpečovať činnosti súvisiace s čistotou, údržbou a správou verejného priestranstva na území mesta Žilina, a to samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby.
2. Poskytovateľ je právnickou osobou, obchodnou spoločnosťou založenou za účelom dosahovania merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu formou poskytovania služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, ktorej zakladateľom je mesto Žilina s obchodným podielom 100%. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený pre Objednávateľa vykonávať rozsah činností a že na tieto činnosti má platné živnostenské oprávnenie. Zároveň prehlasuje, že osoby, ktoré v jeho mene konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.
3. Táto Zmluva sa uzatvára ako in-house zákazka v súlade s § 1 ods. 4 až 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň táto Zmluva spĺňa podmienky článku 12 „Verejné zákazky medzi subjektmi v rámci verejného sektora“ Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní, ako aj Judikatúry súdneho dvora EÚ, ktorá spresňuje v ktorých prípadoch nepodliehajú zmluvy uzatvárané v rámci verejného sektora uplatňovaniu pravidiel verejného obstarávania.
4. V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami tohto článku I uzatvárajú Zmluvné strany v záujme zabezpečenia služieb súvisiacich s čistotou, údržbou a správou verejného priestranstva na území mesta Žilina túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom:
 - a. stavby súp. č. 8391 – objekt mestských služieb a informácií, postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 5713/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m², zapísanej na LV č. 1100 v k. ú. Žilina,
 - b. stavby – sociálnych zariadení v Parku Ľudovíta Štúra, postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 4842/1, ostatné plochy o výmere 5472 m², zapísanej na LV č. 1100 v k. ú. Žilina,
 - c. dočasnej stavby – Kreatívne trhovisko Žilina, postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 248/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 465 m² a nájomcom nebytového priestoru – sociálne zariadenie pozostávajúce z 1 WC pre mužov (kabínka a pisoár), 1 WC pre ženy (kabínka) a spoločnej umyvárne o celkovej výmere cca 6 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 792, postavenej na pozemku prac. reg. C KN č. 305 v k. ú. Žilina.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby:
 - a. Správa a prevádzka verejných mestských toaliet – Námestie Andreja Hlinku,
 - b. Správa a prevádzka verejných mestských toaliet – Park Ľudovíta Štúra,
 - c. Správa a prevádzka kreatívneho trhoviska na ul. J. M. Geromettu, Žilina, a to v rozsahu a za podmienok definovaných v tejto Zmluve.

3. Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

3.1. Správa a prevádzka verejných mestských toaliet – Námestie Andreja Hlinku:

- a. Upratovacie služby, t.j. umytie podláh, WC, pisoárov, dotykových plôch dezinfekčnými prostriedkami, umývadiel v hygienických zariadeniach, pravidelné vyprázdňovanie smetných košov, dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, prostriedok na umývanie rúk, utierky na ruky, vonné sitká), dezinfekcia priestorov.
- b. Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi služby spojené s prevádzkou verejných toaliet v časovom rozsahu: Pondelok - Piatok 07.00 hod. – 18.00 hod.
- c. Poskytovateľ bude poskytovať služby spojené s prevádzkou toaliet aj nad rámec prevádzkového času a to v prípade organizovania kultúrnych podujatí Objednávateľom. Túto skutočnosť oznámi Objednávateľ Poskytovateľovi písomne (listom, e-mailom) minimálne 7 dní vopred prostredníctvom objednávky v súlade s článkom V tejto Zmluvy. Náklady nad rámec prevádzkovej doby budú fakturované Objednávateľovi samostatne.
- d. Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné hradí Objednávateľ.
- e. Vzniknuté náklady Poskytovateľa na opravu a údržbu bude Poskytovateľ refakturovať na základe objednávky Objednávateľa.
- f. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly stavu zariadení z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci.
- g. Poskytovateľ bezodkladne písomne (listom, e-mailom) oboznámi Objednávateľa so zistenými závadami v objekte tak, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na ich odstránenie alebo opravy.
- h. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody, sankcie, ktoré vyplynuli zo zistených nedostatkov na úseku BOZP, OPP a CO na ktoré Poskytovateľ vopred písomne upozornil Objednávateľa ako vlastníka objektu.

3.2 Správa a prevádzka verejných mestských toaliet – Park Ľudovíta Štúra a to:

- a. Upratovacie služby, t.j. umytie podláh, WC, pisoárov, dotykových plôch dezinfekčnými prostriedkami, umývadiel v hygienických zariadeniach, pravidelné vyprázdňovanie smetných košov, dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, prostriedok na umývanie rúk, utierky na ruky, vonné sitká), dezinfekcia priestorov, obsluha mincovníka a platobného terminálu, vyberanie hotovostnej tržby a jej následné odovzdanie do pokladne MsÚ.
- b. Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi služby spojené s prevádzkou verejných toaliet v časovom rozsahu: Pondelok - Nedeľa 06.00 hod. – 22.00 hod.
- c. Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné hradí Objednávateľ.
- d. Náklady na opravu a údržbu bude Poskytovateľ poskytovať na základe objednávky Objednávateľa .
- e. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly stavu zariadení z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci.
- f. Poskytovateľ bezodkladne písomne (listom, e-mailom) oboznámi Objednávateľa so zistenými závadami v objekte tak, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na ich odstránenie alebo opravy.
- g. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody a sankcie, ktoré vyplynuli zo zistených nedostatkov na úseku BOZP, OPP a CO, na ktoré Poskytovateľ vopred písomne upozornil Objednávateľa ako vlastníka objektu.

- h. Poskytovateľ zabezpečuje opravy a údržby objektu verejných toaliet, vrátane zabezpečovania revízií prevádzkových zariadení. Náklady na opravu a údržbu bude Poskytovateľ refakturovať na základe objednávky Objednávateľa.

3.3 Správa a prevádzka kreatívneho trhoviska na ul. J. M. Geromettu, Žilina

- a. Denná kontrola trhoviska (spravidla od 7:30), t.j. vykonanie čistoty (utretie predajných pultov, pozametanie, zber a uloženie odpadkov do určených smetných nádob), odstránenie odpadkov a zábran v uličkách trhoviska a okolí predajných kójí (upozornenie predajcov na odpratanie náradí a uskladňovacích nosičov mimo priestoru prenajatej kóje) prípadne zabezpečenie tejto požiadavky v predvečerných hodinách tak, aby bol v priestore trhoviska zachovaný poriadok a čistota na nasledujúci deň.
- b. V rámci dennej kontroly a správy pomoc novým trhovníkom pri nájdení predajného miesta, odovzdanie potrebných informácií o umiestnení smetných nádob, prístupu na WC, upozornenie na dodržiavanie priestoru podľa značiek predajných kójí, nahlásovanie mestskej polícii zistený predaj mimo priestorov trhového miesta definovaného vo VZN č. 17/2023.
- c. Zabezpečenie pravidelnej komunikácie s trhovníkmi a zabezpečenie koordinácie trhovníkov, vytváranie plánu zaplnenia tržnice a zdieľanie informácií s príslušným odborom Mestského úradu Žilina, zabezpečovanie dokumentov a podkladov pre ambulantné predaje na týždennej a mesačnej báze, aktívne hľadanie predajcov a trhovníkov, oslovanie potenciálnych partnerov vrátane tých, ktorí sa zúčastnia tematických podujatí.
- d. Upratovacie služby, t.j. umytie podláh, WC, pisoárov, dotykových plôch dezinfekčnými prostriedkami, umývadiel v priestoroch prenajatých sociálnych zariadení, dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, prostriedok na umývanie rúk, utierky na ruky, vonné sitká) 1x za týždeň.
- e. Kontrolovanie a poskytovanie informácií o stave elektromeru na trhoviska.
- f. Zabezpečenie a uskladnenie čistiacich prostriedkov a náradia potrebných na udržiavanie čistoty a udržiavanie stavu objektu.
- g. Priama komunikácia a kooperácia s prevádzkovateľom trhoviska.
- h. Oboznámenie sa s trhovým poriadkom a zabezpečovanie jeho dodržiavania kontaktovaním mestskej polície v prípade potreby.
- i. Zapnutie a vypnutie prívodu el. energie v objekte trhoviska pred a po skončení predaja a tiež podľa potreby zabezpečenie odomknutia a uzamknutia trhoviska.
- j. Vykonanie údržby, drobných opráv a nedostatkov neprevyšujúcich 50,00 eur za mesiac vo vlastnej réžii Poskytovateľa a nahlásenie väčších nedostatkov a potrebných opráv prevádzkovateľovi, tiež nahlásenie vandalizmu v sume prevyšujúcej 50,00 eur.
- k. Služby sú poskytované počas pracovných dní; počas sobôt a dní pracovného pokoja podľa dohody s Objednávateľom a to v ranných, denných aj podvečerných hodinách podľa dohody s Objednávateľom.
- l. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly stavu zariadení z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci.
- m. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody a sankcie, ktoré vyplynuli zo zistených nedostatkov na úseku BOZP, OPP a CO na ktoré Poskytovateľ vopred písomne upozornil Objednávateľa ako vlastníka objektu.
- n. Poskytovateľ zabezpečuje opravy a údržby objektu kreatívneho trhoviska, vrátane zabezpečovania revízií prevádzkových zariadení. Náklady na opravu a údržbu bude Poskytovateľ refakturovať na základe objednávky Objednávateľa.

- o. Poskytovateľ bezodkladne písomne (listom, e-mailom) oboznámi Objednávateľa so zistenými závadami v objekte tak, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na ich odstránenie alebo opravy.
4. Poskytovateľ k riadnemu a včasnému splneniu služieb zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov. Pri vykonávaní služieb bude Poskytovateľ postupovať samostatne s prihliadnutím na odborné pokyny a inštrukcie zo strany dohodnutého zástupcu Objednávateľa.
5. Pokiaľ Poskytovateľ pre plnenie Zmluvy využíva subdodávateľov, zoznam subdodávateľov predloží Objednávateľovi najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; to neplatí, ak subdodávateľom je právnická osoba založená alebo zriadená mestom Žilina. V prípade ak Poskytovateľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie predmetu tejto Zmluvy a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť Objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak sa počas plnenia tejto Zmluvy preukáže, že Poskytovateľ neuhradil svojim subdodávateľom faktúry za poskytnuté služby, ktoré poskytovateľ využil na plnenie predmetu tejto Zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo nevyplatiť Poskytovateľovi cenu za služby podľa čl. III tejto Zmluvy do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým Poskytovateľ preukáže, že svojim subdodávateľom faktúry za vykonané služby uhradil.
6. Miestom plnenia sú verejné toalety park Ľudovíta Štúra, verejné toalety Námestie Andreja Hlinku a Kreatívne trhovisko na ul. J. M. Geromettu, Žilina.

Článok III. CENA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena za služby v zmysle tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 3 520,00 bez DPH, t.j. 3 696,00 s DPH/mesačne (slovom tritisícšesťstotridsať eur mesačne).
2. Cena za služby podľa čl. II ods. 3.1 tejto Zmluvy je:
- | | |
|--------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 2 380,00 eur, |
| DPH 5 % | 119,00 eur, |
| Cena s DPH | 2 499,00 eur/mesačne. |
- Cena za služby podľa čl. II ods. 3.2 tejto Zmluvy je:
- | | |
|--------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 480,00 eur, |
| DPH 5 % | 24,00 eur, |
| Cena s DPH | 504,00 eur/mesačne |
- Cena za služby podľa čl. II ods. 3.3 tejto Zmluvy je:
- | | |
|--------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 660,00 eur, |
| DPH 5 % | 33,00 eur, |
| Cena s DPH | 693,00 eur/mesačne. |

Poskytovateľ uplatňuje zníženú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa § 27 ods. 3 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s poskytnutím služby. Poskytovateľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady voči Objednávateľovi okrem nákladov, ktoré budú objednané Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy a nákladov, ktoré je v zmysle tejto Zmluvy povinný uhradiť Objednávateľ (napr. vodné, stočné, elektrická energia, poistné).

3. Cenu za poskytnutie služby uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Faktúra bude vystavená mesačne vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Poskytovateľ zašle faktúru na: faktury@zilina.sk.
4. Lehota splatnosti faktúry Poskytovateľa je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
5. Poskytovateľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať tiež číslo Zmluvy a v prípade postupu podľa čl. V tejto Zmluvy aj číslo objednávky Objednávateľa. Prílohou faktúry musí byť výkaz vykonaných služieb potvrdený povereným zamestnancom Objednávateľa. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. alebo prílohou faktúry nebude potvrdený výkaz vykonaných služieb je Objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru naspäť Poskytovateľovi za účelom jej opravy, prípadne na doplnenie. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru, s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá sa vzťahuje na plnenie podľa tejto Zmluvy, bude cena automaticky upravená v súlade s platnou sadzbou DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V prípade zvýšenia sadzby DPH sa cena zvýši o príslušnú hodnotu DPH, ktorú je zmluvná strana povinná odvieť. V prípade zníženia sadzby DPH sa cena zníži o príslušnú hodnotu. Úprava ceny podľa tohto ustanovenia nevyžaduje osobitnú dohodu alebo dodatok k zmluve. O zmene ceny je Poskytovateľ povinný informovať Objednávateľa písomne.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.7.2025 do 30.6.2026.
2. Platnosť tejto Zmluvy je pred uplynutím lehoty uvedenej v čl. IV bod 1 možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
 - c. výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, najmä z týchto dôvodov:

Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- a. Objednávateľ neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu Poskytovateľa, v ktorom mu Poskytovateľ stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia,
- b. je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Poskytovateľa,
- c. Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry dlhšie ako 30 dní, s výnimkou Článku II. ods. 5. tejto Zmluvy, kedy si Objednávateľ vyhradzuje právo nevyplatiť Poskytovateľovi cenu za služby podľa Článku III. tejto Zmluvy do výšky neuhradených faktúr, a to až do momentu, kým Poskytovateľ preukáže, že svojim subdodávateľom faktúry za vykonané služby uhradil.

Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- a. Poskytovateľ neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu Objednávateľa, v ktorom mu Objednávateľ stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia,
- b. Poskytovateľ je opakovane v omeškaní alebo aj po upozornení Objednávateľa porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok V. OBJEDNÁVANIE A PREBERANIE SLUŽIEB

1. Samostatné objednávky bude Objednávateľ vystavovať pre Poskytovateľa len v prípade poskytnutia služieb nad rámec služieb definovaných podľa článku II tejto Zmluvy.
2. Písomná objednávka bude okrem identifikačných údajov Objednávateľa a Poskytovateľa obsahovať najmä:
 - a. rozsah požadovaných čiastkových služieb (množstvo a druh),
 - b. termín výkonu služieb,
 - c. cenu objednávaných služieb.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť a zmeniť rozsah objednaných čiastkových služieb podľa jeho potrieb, najmä v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.
4. Termín určený v objednávke podľa odseku 2 písm. b) tohto článku je pre Poskytovateľa záväzným a jeho nedodržaním sa dostáva do omeškania s výnimkou, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené zásahom vyššej moci (vis maior) alebo zmenou podľa pokynov Objednávateľa, a to najmä z dôvodu mimoriadnych udalostí (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky ...).

Článok VI. SPOLUPRÁCA A INFORMOVANIE

1. Za účelom komunikácie Objednávateľa s Poskytovateľom určili zmluvné strany kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov v hlavičke tejto Zmluvy. V prípade

zmeny kontaktných údajov sú zmluvné strany povinné bezodkladne sa o takejto zmene informovať.

2. Pri vykonávaní služieb postupuje Poskytovateľ samostatne s prihliadnutím na pokyny a inštrukcie zo strany dohodnutého zástupcu Objednávateľa.
3. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol predmet tejto Zmluvy plnený včas, priebežne, v potrebnom rozsahu a primeranej kvalite.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí Poskytovateľovi prístup k objektom tvoriacim predmet plnenia a umožní mu prevádzkať dohodnuté služby.
5. Pri poskytovaní služieb je Poskytovateľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok, neobťažovať okolie neprímeraným hlukom a prachom.
6. Poskytovateľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Článok VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA KVALITU POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou s vyvinutím maximálneho úsilia na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a zároveň prehlasuje, že disponuje potrebnými prostriedkami na riadne plnenie svojich záväzkov z tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať priebežnú kontrolu plnenia Zmluvy a kvalitu vykonávaných služieb. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zistené vady poskytnutých služieb odstráni bez zbytočného odkladu, najneskoršie však v termíne do 2 pracovných dní. Odstránenie väd v dohodnutej dobe je v zodpovednosti a na priamy náklad Poskytovateľa.
3. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobil jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
4. Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov nachádzajúcich sa v čase a v mieste plnenia predmetu zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. V prípade omeškania Poskytovateľa s nedodržaním termínu dohodnutého v objednávke v zmysle čl. V ods. 2 má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny objednaných služieb za každý deň omeškania. Právo podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ aj v prípade, ak Poskytovateľ nezačne s poskytovaním služby včas, t.j. v deň, určený v objednávke ako deň začatia poskytovania služby.
2. V prípade omeškania Poskytovateľa s odstránením vady poskytnutej služby v lehote podľa čl. VII. ods. 2 má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny služby má Poskytovateľ právo požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. To neplatí pre prípad preukázaného neuhradenia faktúr za služby subdodávateľom zo strany Poskytovateľa uvedený v Článku II. ods. 5. tejto Zmluvy
4. Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 eur za každé zistené porušenie povinností v zmysle tejto Zmluvy.
5. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty strane, ktorá porušuje povinnosť. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
6. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvné strany nezbavujú svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2025 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy a príloh v Centrálnom registri zmlúv v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, zostane účinnosť ostatných ustanovení ako celku nedotknutá. Zmluvné strany sa však zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia novými úpravami, ktoré najvhodnejšie vystihujú zamýšľaný účel neplatných ustanovení.
6. Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne, elektronicky alebo listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v úvode zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť doručovaná poštou sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkol'vek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Poskytovateľa voči Objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je Poskytovateľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení so súhlasom zmluvných strán.
11. Zmluva sa vyhotovuje v troch obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ preberá dve vyhotovenia a Poskytovateľ preberá jedno vyhotovenie.

Prílohy:

- Cenová ponuka

V Žiline, dňa 30.6.2025

V Žiline, dňa 30.6.2025

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica
konateľ

Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.

registrovaný sociálny podnik
Vysokoškolákov 1765/8
010 08 Žilina

IČO: 54 232 813, DIČ: 2121612471

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka číslo: 78629/L

Mesto Žilina**Mestský úrad**

Námestie obetí komunizmu 3350/1

011 31 Žilina

Ponuka služieb**Miesto plnenia:**

- Verejné mestské toalety (nám. Andreja Hlinku)

Rozsah poskytovaných služieb a základné podmienky:

- Upratovacie služby, t.j. umytie podláh, WC, pisoárov, dotykových plôch dezinfekčnými prostriedkami, umývadiel v hygienických zariadeniach, pravidelné vyprázdňovanie smetných košov, dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, prostriedok na umývanie rúk, utierky na ruky, vonné sitká), dezinfekcia priestorov.
- Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi služby spojené s prevádzkou verejných toaliet v časovom rozsahu: Pondelok - Piatok 07.00 hod. – 18.00 hod.
- Poskytovateľ bude poskytovať služby spojené s prevádzkou toaliet aj nad rámec prevádzkového času a to v prípade organizovania kultúrnych podujatí Objednávateľom. Túto skutočnosť oznámi Objednávateľ Poskytovateľovi písomne (listom, e-mailom) minimálne 7 dní vopred prostredníctvom objednávky v súlade s článkom V tejto Zmluvy. Náklady nad rámec prevádzkovej doby budú fakturované Objednávateľovi samostatne.
- Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné hradí Objednávateľ.
- Vzniknuté náklady Poskytovateľa na opravu a údržbu bude Poskytovateľ refakturovať na základe objednávky Objednávateľa.
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly stavu zariadení z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci.
- Poskytovateľ bezodkladne písomne (listom, e-mailom) oboznámi Objednávateľa so zistenými závadami v objekte tak, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na ich odstránenie alebo opravy.
- Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody, sankcie, ktoré vyplynuli zo zistených nedostatkov na úseku BOZP, OPP a CO na ktoré Poskytovateľ vopred písomne upozornil Objednávateľa ako vlastníka objektu.

Cena:

- 2 380,00 eur bez DPH/mesiac
- DPH 5 %
- **2 499,00 eur s DPH/mesiac**

Platnosť ceny od 1.7.2025 do 30.6.2026.

V Žiline dňa 19.6.2025

Tomáš Kubica, konateľ

Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik
Vysokoškolákov 1765/8
010 08 Žilina

IČO: 54 232 813, DIČ: 2121612471
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka číslo: 78629/L

Mesto Žilina
Mestský úrad
Námestie obetí komunizmu 3350/1
011 31 Žilina

Ponuka služieb

Miesto plnenia:

- Verejné mestské toalety (park Ľ. Štúra)

Rozsah poskytovaných služieb a základné podmienky:

- Upratovacie služby, t.j. umytie podláh, WC, pisoárov, dotykových plôch dezinfekčnými prostriedkami, umývadiel v hygienických zariadeniach, pravidelné vyprázdňovanie smetných košov, dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, prostriedok na umývanie rúk, utierky na ruky, vonné sitká), dezinfekcia priestorov, obsluha mincovníka a platobného terminálu, vyberanie hotovostnej tržby a jej následné odovzdanie do pokladne MsÚ.
- Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi služby spojené s prevádzkou verejných toaliet v časovom rozsahu: Pondelok - Nedeľa 06.00 hod. – 22.00 hod.
- Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné hradí Objednávateľ.
- Náklady na opravu a údržbu bude Poskytovateľ poskytovať na základe objednávky Objednávateľa .
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly stavu zariadení z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci.
- Poskytovateľ bezodkladne písomne (listom, e-mailom) oboznámi Objednávateľa so zistenými závadami v objekte tak, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na ich odstránenie alebo opravy.
- Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody a sankcie, ktoré vyplynuli zo zistených nedostatkov na úseku BOZP, OPP a CO, na ktoré Poskytovateľ vopred písomne upozornil Objednávateľa ako vlastníka objektu.
- Poskytovateľ zabezpečuje opravy a údržby objektu verejných toaliet, vrátane zabezpečovania revízií prevádzkových zariadení. Náklady na opravu a údržbu bude Poskytovateľ refakturovať na základe objednávky Objednávateľa.

Cena:

- 480,00 eur bez DPH/mesiac
- DPH 5 %
- **504,00 eur s DPH/mesiac**

Platnosť ceny od 1.7.2025 do 30.6.2026.

V Žiline dňa 19.6.2025

Tomáš Kubica, konateľ

Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.

registrovaný sociálny podnik

Vysokoškolákov 1765/8

010 08 Žilina

IČO: 54 232 813, DIČ: 2121612471

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka číslo: 78629/L

Mesto Žilina**Mestský úrad****Námestie obetí komunizmu 3350/1****011 31 Žilina****Ponuka služieb****Miesto plnenia:**

- Kreatívne trhovisko (medzi ul. Horný val a J. M. Geromettu) (ďalej aj ako „Tržnica“)

Rozsah poskytovaných služieb a základné podmienky:

- Denná kontrola trhoviska (spravidla od 7:30), t.j. vykonanie čistoty (utretie predajných pultov, pozametanie, zber a uloženie odpadkov do určených smetných nádob), odstránenie odpadkov a zábran v uličkách trhoviska a okolí predajných kójí (upozornenie predajcov na odpratanie náradí a uskladňovacích nosičov mimo priestoru prenajatej kóje) prípadne zabezpečenie tejto požiadavky v predvečerných hodinách tak, aby bol v priestore trhoviska zachovaný poriadok a čistota na nasledujúci deň.
- V rámci dennej kontroly a správy pomoc novým trhovníkom pri nájdení predajného miesta, odovzdanie potrebných informácií o umiestnení smetných nádob, prístupu na WC, upozornenie na dodržiavanie priestoru podľa značiek predajných kójí, nahlasovanie mestskej polícii zistený predaj mimo priestorov trhového miesta definovaného vo VZN č. 17/2023.
- Zabezpečenie pravidelnej komunikácie s trhovníkmi a zabezpečenie koordinácie trhovníkov, vytváranie plánu zaplnenia tržnice a zdieľanie informácií s príslušným odborom Mestského úradu Žilina, zabezpečovanie dokumentov a podkladov pre ambulantné predaje na týždennej a mesačnej báze, aktívne hľadanie predajcov a trhovníkov, oslovenie potenciálnych partnerov vrátane tých, ktorí sa zúčastnia tematických podujatí.
- Upratovacie služby, t.j. umytie podláh, WC, pisoárov, dotykových plôch dezinfekčnými prostriedkami, umývadiel v priestoroch prenajatých sociálnych zariadení, dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, prostriedok na umývanie rúk, utierky na ruky, vonné sitká) 1x za týždeň.
- Kontrolovanie a poskytovanie informácií o stave elektromeru na trhoviska.
- Zabezpečenie a uskladnenie čistiacich prostriedkov a náradia potrebných na udržiavanie čistoty a udržiavanie stavu objektu.
- Priama komunikácia a kooperácia s prevádzkovateľom trhoviska.
- Oboznámenie sa s trhovým poriadkom a zabezpečovanie jeho dodržiavania kontaktovaním mestskej polície v prípade potreby.
- Zapnutie a vypnutie prívodu el. energie v objekte trhoviska pred a po skončení predaja a tiež podľa potreby zabezpečenie odomknutia a uzamknutia trhoviska.

Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.

registrovaný sociálny podnik

Vysokoškolákov 1765/8

010 08 Žilina

IČO: 54 232 813, DIČ: 2121612471

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka číslo: 78629/L

- Vykonalie údržby, drobných opráv a nedostatkov neprevyšujúcich 50,00 eur za mesiac vo vlastnej réžii Poskytovateľa a nahlásenie väčších nedostatkov a potrebných opráv prevádzkovateľovi, tiež nahlásenie vandalizmu v sume prevyšujúcej 50,00 eur.
- Služby sú poskytované počas pracovných dní; počas sobôt a dní pracovného pokoja podľa dohody s Objednávateľom a to v ranných, denných aj podvečerných hodinách podľa dohody s Objednávateľom.
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly stavu zariadení z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci.
- Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody a sankcie, ktoré vyplynuli zo zistených nedostatkov na úseku BOZP, OPP a CO na ktoré Poskytovateľ vopred písomne upozornil Objednávateľa ako vlastníka objektu.
- Poskytovateľ zabezpečuje opravy a údržby objektu kreatívneho trhoviska, vrátane zabezpečovania revízií prevádzkových zariadení. Náklady na opravu a údržbu bude Poskytovateľ refakturovať na základe objednávky Objednávateľa .
- Poskytovateľ bezodkladne písomne (listom, e-mailom) oboznámi Objednávateľa so zistenými závadami v objekte tak, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na ich odstránenie alebo opravy.

Cena:

- 660,00 eur bez DPH/mesiac
- DPH 5 %
- **693,00 eur s DPH/mesiac**

Platnosť ceny od 1.7.2025 do 30.6.2026.

V Žiline dňa 19.6.2025

Tomáš Kubica, konateľ