

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 385/2025, uzatvorenej dňa 17.04.2025

Prenajímateľ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
kontaktná osoba: Mgr. Monika Knížová,
monika.knizova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

STRAFF, s.r.o., sídlo: Vysokoškolákov 8421/41, 010 08 Žilina
identifikačné číslo: 47 741 996
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd. Sro vložka č. 62253/L
v jeho mene konajúci: Pavol Mrázik, konateľ
Peter Šubert, konateľ

(ďalej len tiež ako „**nájomca**“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 17.04.2025 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ostatná pl., o celkovej výmere 9291 m² v k. ú. Žilina, za účelom umiestnenia a prevádzky letnej terasy pred prevádzkarnou „MONKEY HOUSE“, a to časti tohto pozemku o výmere 18 m² na ul. A. Bernoláka pred objektom č. 2135/3. Nájom bol uzatvorený na dobu určitú od 18.04.2025 do 30.06.2025 (ďalej ako „**zmluva**“).

Článok 1

Predmet dodatku č.1

Predmetom tohto dodatku č. 1 k zmluve je dohoda zmluvných strán o **predĺžení doby nájmu** dohodnutej v zmluve v čl. 2, a to v trvaní **od 01.07.2025 do 31.07.2025** (ďalej tiež len „**predĺžená doba nájmu**“).

Článok 2

Nájomné za predĺženú dobu nájmu

1. Nájomné za predĺženú dobu nájmu (za 31 dní v zmysle tohto dodatku) za užívanie predmetu nájmu pre účely uvedené v preambule tohto dodatku je vo výške **0,53 €/m²/deň, t. j. 295,74 €** (slovom dvestodeväťdesiatpäť eur a sedemdesiatštyri centov). Podkladom pre určenie výšky nájmu je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 21/2021 zo dňa 25.02.2021. Nájomca za zaväzuje uhradiť nájomné za predĺženú dobu nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Variabilný symbol pri platbe nájomného za predĺženú dobu nájmu je číslo nájomnej zmluvy (t. j. 3852025).
3. V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenajímateľ má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na predĺženú dobu nájmu v zmysle tohto dodatku.
2. Ostatné zmluvné dojednania ostávajú nezmenené a v platnosti.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2025 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Žiline, dňa 19.06.2025

V Žiline, dňa 24.06.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Pavol Mrázik, konateľ
STRAFF s.r.o.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Peter Šubert, konateľ
STRAFF s.r.o.