

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Turčianska Štiavnička
Sídlo: Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
štatutárny zástupca: Mgr. art. Peter Vrabec, starosta obce
IČO: 00316997
(ďalej „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Obchodné meno: MIKO 3, s. r. o.
Sídlo: Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
Oprávnený konať: Ivan Slíž, konateľ a Miroslava Slížová, konateľka
IČO: 55376037
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 54006/T
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

a

Obchodné meno: Ister Tower 2, s. r. o.
Sídlo: Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
Oprávnený konať: Ivan Slíž, konateľ
IČO: 53963075
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 49684/T
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena 2**“)

(ďalej spolu Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ bez ohľadu na použitie gramatického tvaru alebo na použitie množného alebo jednotného čísla)

a za účasti:

Obchodné meno: ISMONT, s.r.o.
Sídlo: Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
Oprávnený konať: Ivan Slíž, konateľ
IČO: 45 593 141
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 25803/T
(ďalej len ako „**Investor**“)

(ďalej spolu Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Investor jednotlivo len ako „**účastník zmluvy**“ a spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**táto zmluva**“):

Článok I
Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
419	182	záhrada	4		1	1	0
575	7021	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
743/1	3453	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
----------	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
----------	---

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
650/1	287	ostatná plocha		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, sú vedené Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym a zapísané na liste vlastníctva č. 565; (ďalej spolu len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
404	1955	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
745	2797	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	4
746	7590	ostatná plocha	29	201	1	1	0
749/1	1154	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
752/1	2304	záhrada	4		1	1	0
847/11	195	trvalý trávny porast	7	107	1	2	0
848	40515	ostatná plocha	29	107,201	1	2	0
849	3269	vodná plocha	12	107,201	1	2	0
850/1	4512	vodná plocha	12	107,201	1	2	0
850/2	2852	ostatná plocha	29	107,201	1	2	0
850/3	2479	ostatná plocha	29	107,201	1	2	0
851	1537	vodná plocha	12	107,201	1	2	0
852	102531	ostatná plocha	29	107,201	1	2	0

853	304	zastavaná plocha a nádvorie	16	107,201	1	2	4
------------	------------	--	-----------	----------------	----------	----------	----------

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
12	Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

107	Ochranné pásmo chráneného územia
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
----------	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
----------	---

a

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	745	16	Kaštieľ		1
311	853	20	Skleník		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, je vedená Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym a zapísané na liste vlastníctva č. 4; (ďalej spolu len „**oprávnená nehnuteľnosť 1**“).

3. Oprávnený z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape							
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
749/2	4843	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
749/3	417	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4
749/4	409	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4
749/5	420	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4
749/6	408	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	4
750	327	záhrada	4		1	1	0
752/2	919	záhrada	4		1	1	0
754	80	záhrada	4		1	1	0
757	122	záhrada	4		1	1	0
758	110	záhrada	4		1	1	0
Iné údaje							

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

a

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	749/3	21	Rozost. apartmánový dom blok A		1
0	749/4	21	Rozost. apartmánový dom blok B		1
0	749/5	21	Rozost. apartmánový dom blok C		1
0	749/6	21	Rozost. apartmánový dom blok D		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

21 Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, , sú vedené Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym a zapísané na liste vlastníctva č. 1623; (ďalej spolu len „**oprávnená nehnuteľnosť 2**“).

(ďalej spolu oprávnená nehnuteľnosť 1 a oprávnená nehnuteľnosť 2 aj ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ bez ohľadu na použitie gramatického tvaru alebo na použitie množného alebo jednotného čísla)

4. V súvislosti s investičným zámerom Investora uzatvorili Povinný z vecného bremena a Investor uzatvorili zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien dňa 18.09.2024 (ďalej len „**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien**“). V uvedenej Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien sa Povinný z vecného bremena zaviazal, že za účelom realizácie stavby „Kaštieľ v Turčianskej Štiavničke“ a jej inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie ďalej len „**Stavba**“) umožní Investorovi na jeho náklady a nebezpečenstvo vydať príslušné administratívne akty a vybudovať Stavbu. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien si zároveň Investor a Povinný z vecného bremena dohodli aj úpravu práv a povinností po realizácii Stavby, pričom Povinný z vecného bremena sa zaviazal Investorovi zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby. Vzhľadom na tú skutočnosť, že vlastníkom stavieb uvedených v ods. 2. a 3. tohto článku Zmluvy sú Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2, zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému mu bremenu sa zriadi v ich prospech a nie v prospech Investora.
5. Investor zrealizoval na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rámci Stavby inžinierske siete, tak ako je to uvedené v nasledovnom odseku tohto článku Zmluvy, ku ktorým bolo vydané užívacie povolenie Okresným úradom v Martine, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby dňa 11. 12. 2024 pod sp. zn. OU-MT-OSZP-2024/011495-Va, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2024 (ďalej len „**Povolenie**“).
6. V rámci stavby sú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné inžinierske siete:
 - Splašková kanalizácia
 - Vodovodná prípojka
 - Dažďová kanalizáciavrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej spolu len „**Oprávnená stavba**“).
7. Oprávnená stavba sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 128/2024, úradne overeným dňa 15.10.2024 pod číslom G1 - 1049/2024 Okresným úradom v Martine, katastrálny odbor (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúce sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Oprávnená stavba sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne ako:
 - diel č. 1 – pozemok reg. E parc. č. 650/1 o výmere dielu 69 m², – pre stavbu: Splašková kanalizácia
 - diel č. 2 – pozemok reg. C parc. č. 419 o výmere dielu 26 m², – pre stavbu: Splašková kanalizácia
 - diel č. 3 – pozemok reg. C parc. č. 575 o výmere dielu 101 m², – pre stavbu: Splašková kanalizácia
 - diel č. 4 – pozemok reg. C parc. č. 743/1 o výmere dielu 30 m², – pre stavbu: Splašková kanalizácia
 - diel č. 5 – pozemok reg. C parc. č. 743/1 o výmere dielu 13 m² – pre stavbu: Vodovodná prípojka,
 - diel č. 6 – pozemok reg. C parc. č. 743/1 o výmere dielu 16 m² – pre stavbu: Dažďová kanalizácia.
9. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 1 a oprávnenej nehnuteľnosti 2, ako aj nehnuteľností, ktoré v budúcnosti vzniknú rozdelením oprávnenej nehnuteľnosti 1,

a/alebo oprávnenej nehnuteľnosti 2, v rozsahu podľa Geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie Oprávnenej stavby a umožniť prístup k zariadeniu Oprávnenej stavby za účelom vykonania kontroly, opráv, bežnej údržby, úpravy, výmeny, rekonštrukcie alebo jej odstránenia, a to po celú dobu jej životnosti (ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

10. Pre vylúčenie pochybností sa Vecné bremeno zriaďuje aj v prospech dokončených stavieb, ktoré v čase uzatvorenia tejto Zmluvy majú povahu rozostavanej stavby.
11. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno **in rem**, zaťažujúce každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a oprávňujúce každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, teda oprávnenej nehnuteľnosti 1 a oprávnenej nehnuteľnosti 2.
12. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a časovo neobmedzene.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty zriadenie vecného bremena je 364,- EURO (slovom: tristošesťdesiatštyri eur), ktorú sa zaväzuje uhradiť Investor v lehote do 15 dní dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe vystavenej a doručenej faktúry povinným z vecného bremena.
14. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2, každý osobitne prehlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena v rozsahu určenom v tomto článku Zmluvy.

II.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore podá Investor v lehote do 10 pracovných dní. Finančné náklady za osvedčenie podpisov na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena a za správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu znáša Investor. Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Investora k podaniu návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy, resp. dodatku k nemu do katastra nehnuteľností. Investor toto splnomocnenie prijíma.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nedotýka sa takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť platnosti ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovením platným a vykonateľným, ktoré sa svojím účelom čo najviac približuje nahrádzanému ustanoveniu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu v Martine, katastrálnemu odboru.
4. Povinný z vecného bremena spolu s Investorom sa súčasne dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy súčasne zaniká aj Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien ich vzájomnou dohodou a plnenia poskytnuté podľa tejto Zmluvy sú náhradnými plneniami podľa pôvodnej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien. Bez nároku na akékoľvek iné plnenia.
5. Neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je kópia Geometrického plánu. Oddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Turčianska Štiavnička o schválení uzatvorenia tohto právneho úkonu a zaťažení zaťaženej nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Turčianskej Štiavničke dňa
Povinný z vecného bremena:

Obec Turčianska Štiavnička
Mgr.art. Peter Vrabec, starosta obce
konateľka

V Trnave dňa
Oprávnený z vecného bremena 1:

MIKO 3, s. r. o.
Ivan Slíž, konateľ a Miroslava Slížová,

Oprávnený z vecného bremena 2:

Ister Tower 2, s.r.o.
Ivan Slíž, konateľ

Investor:

ISMONT, s.r.o.
Ivan Slíž, konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

40€



Spn

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ján Očka GEODET Jána Kostru 346/10A, 03851 Turč. Štiavnička jano.ocka@gmail.com IČO: 50931687		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Turčianska Štiavnička	
Kat. územie Turčianska Štiavnička		Číslo plánu 128/2024		Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia IS na p.č. KN-E 650/1, p.č. KN-C 419, 575, 743/1 s ich ochrannými pásmami na p.č. KN-E p.č. 650/1 a p.č. KN-C 419, 575, 743/1					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 19.9.2024	Meno: Ing. Ján Očka	Dňa: 19.9.2024	Meno: Ing. Eva Jadroňová	Dňa: 15-10-2024	Číslo: G1-1049/24
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami, neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 774		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
přkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
													</					

VÝKAZ VÝMER

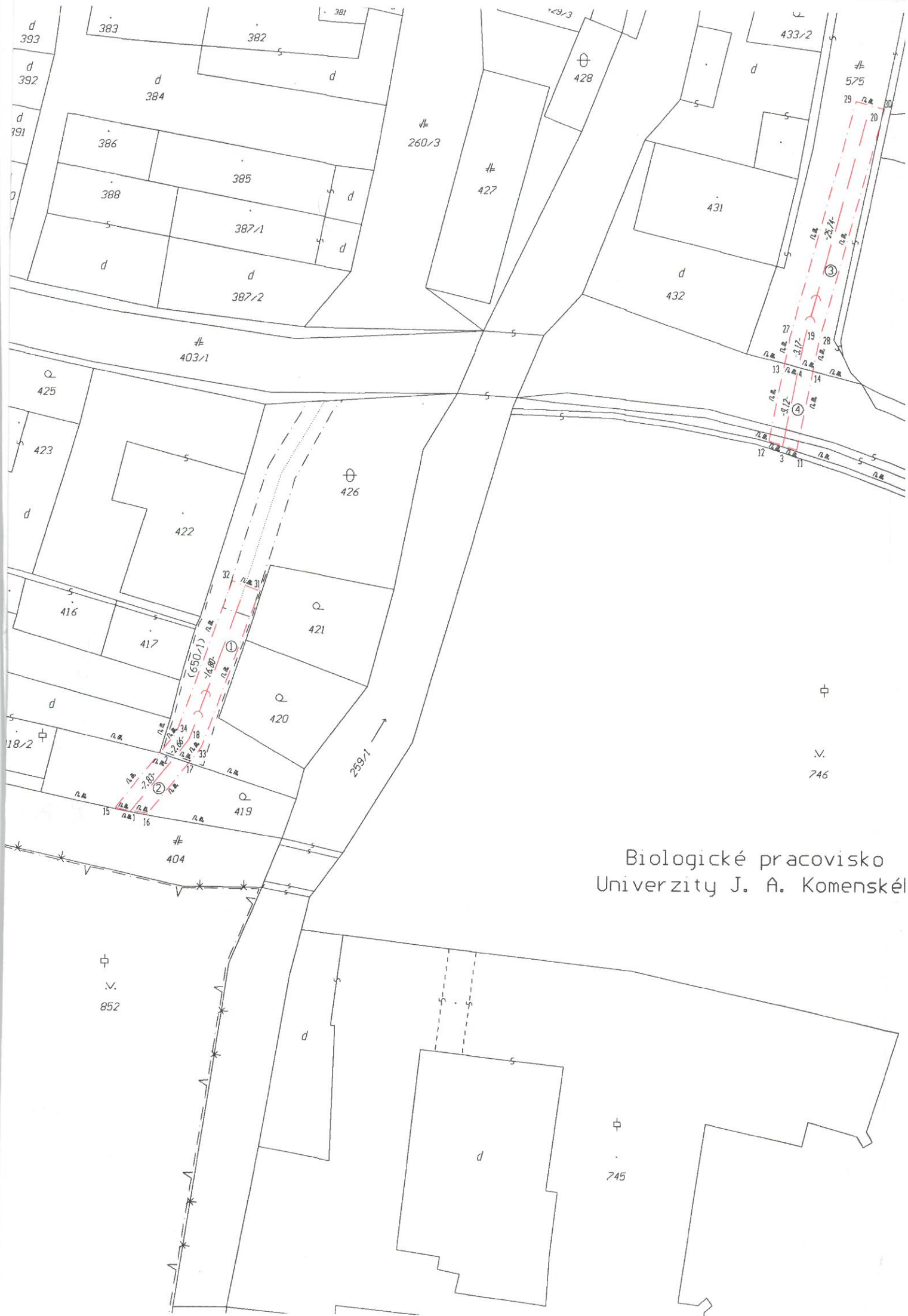
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
												ha	m ²				
prkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	kód			

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia IS (splašková kanalizácia) na p.č. KN-E 650/1, p.č. KN-C 419, 575, 743/1 vo vyznačenom rozsahu s ochrannými pásmami na p.č. KN-E 650/1, p.č. KN-C 419, 575, 743/1 v uvedených dieloch v prospech ISMONT, s.r.o., Strojárskeho 1C, 917 02 Trnava

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia IS (vodovodná prípojka) na p.č. KN-C 743/1 vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom na p.č. KN-C 743/1 v uvedenom dieli č. 5 v prospech ISMONT, s.r.o., Strojárskeho 1C, 917 02 Trnava

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia IS (dažďová kanalizácia) na p.č. KN-C 743/1 vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom na p.č. KN-C 743/1 v uvedenom dieli č. 6 v prospech ISMONT, s.r.o., Strojárskeho 1C, 917 02 Trnava

- Legenda: kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Biologické pracovisko
Univerzity J. A. Komenského



Ing. Ján Očka - GEODET
Jána Kostru 346/10A
038 51 Trčianska Stavička
IČO: 50 931 687
Tel: 0903 030 918
E-mail: jano.ocka@gmail.com