

Dodatok č. 13

K Nájomnej zmluve a Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 31.12.2008 podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002

/v ďalšom texte ako „**Prenajímateľ**“/

a

Nájomca:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Štatutárny orgán:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK2022735528
Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 23091/T	

/v ďalšom texte ako „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2008 Nájomnú zmluvu a Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov /v ďalšom texte ako „**Zmluva**“/, na základe ktorej Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi do užívania nehnuteľný a hnuteľný majetok, ktorý je Nájomca oprávnený využívať na výkon činností v súlade s predmetom činnosti zapísanej v obchodnom registri.
2. Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Senica, a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie športových zariadení vo vlastníctve mesta.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 10/2024/325 zo dňa 18.04.2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/362 zo dňa 20.06.2024 bolo schválené uzatvorenie dodatku k Zmluve, ktorým mesto prenecháva do užívania nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom.



II.
Predmet Dodatku č. 13

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa dopĺňa do článku I. Predmet nájmu a účel zmluvy písmeno **F/** a mení sa príloha č. 1 a príloha č. 3.
2. V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 10/2024/325 zo dňa 18.04.2024 sa
 - a) z **prílohy č. 1**, z dôvodu potreby využívania nižšie uvedených nehnuteľností mestom ako vlastníkom, **vypúšťa** nájom stavby – druh stavby: iná budova, opis stavby: plechový sklad, postavený na pozemku CKN parc. č. 3471/3 a nájom pozemku parc. č. 3471/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 697 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru pre okres Senica, obec Senica a katastrálne územie Senica na LV č. 3353,

Úplné znenie prílohy č. 1 po vykonanej zmene tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 13.

- b) **do prílohy č. 3** dopĺňajú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **stavba so súpisným číslom 1414**, druh stavby: sociálne zariadenie a bufet, postavená na pozemku CKN parc. č. 3570/10, vrátane prístavby a terás na pozemku CKN parc. č. 3570/1,
 - **pozemok CKN parc. č. 3570/10** vo výmere 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru pre okres Senica, obec Senica a katastrálne územie Senica na LV č. 9942,

Úplné znenie prílohy č. 3 po vykonanej zmene tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 13.

3. **Článok I. Predmet a účel zmluvy** sa dopĺňa o písmeno F/ nasledovne:

F/ Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- stavba so súpisným číslom 150, druh stavby: prevádzková budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 354/1, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru pre okres Senica, obec Senica a katastrálne územie Kunov na LV č. 731,
- futbalové trávnaté ihrisko na pozemkoch CKN parc. č. 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10 a 354/11, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru pre okres Senica, obec Senica a katastrálne územie Kunov /ďalej aj ako „**futbalový areál Kunov**“/.

Prenajímateľ pozemky a stavbu tvoriace futbalový areál Kunov prenecháva do užívania nájomcovi, ktorý sa zaväzuje zabezpečovať im základnú dočasnú starostlivosť a udržiavať ich v prevádzkyschopnom stave.

4. **Do článku II. sa dopĺňa ods. 4 nasledovne:**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený každoročne prehodnotiť a upraviť výšku dohodnutého nájomného maximálne do výšky miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V prípade uplatnenia tejto zmeny sa výška dohodnutého nájomného v danom roku navýši o uvedenú výšku za predchádzajúci kalendárny rok oproti roku, ktorý mu predchádzal, a to tak, že bude matematicky zaokrúhlená na dve desatinné miesta smerom nahor a platná vždy od začiatku nasledujúceho roka po oficiálnom zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného aj v prípade zmeny právneho predpisu.

5. **Článok IV. ods. 5 sa mení nasledovne:**

5. Nájomca uzavrie s dodávateľmi elektrickej energie, vody, plynu samostatné zmluvy (v prípade ak Nájomca už nie je zmluvnou stranou platnej a účinnej zmluvy o združenej dodávke plynu / vody / elektrickej energie, ktorá sa vzťahuje aj na nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy) a rovnako s príslušným subjektom, ktorý je oprávnený nakladať s odpadom aj zmluvu o vývoze komunálneho odpadu. Pri dojednávaní zmluvných vzťahov a uzavieraní zmlúv o dodávke



jednotlivých energií a služieb je prenajímateľ povinný — poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 13, zostávajú v pôvodnom znení nezmenené v platnosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 13 je vyhotovený v troch rovnopisoch; dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
2. Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 13 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....

V Senici, dňa

Nájomca:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

.....



Zoznam nehnuteľného majetku									
lokalita	pozemky					stavby			
	LV č.	pozemok p.č.	register	výmera m2	druh pozemku	stavba - popis	súp.č.	na parc.č.	kat.uzemie
plaváreň+telocvičňa	3353	3052/1	C	1813	zastavaná plocha	plaváreň so saunou	466	3052/1	Senica
	3353	3052/2	C	1509	zastavaná plocha	telocvičňa	467	3052/2	Senica
	3353	3052/3	C	837	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/4	C	757	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/9	C	397	zastavaná plocha	volejbalové dvorce		3052/9	Senica
	3353	3052/10	C	338	zastavaná plocha	telocvičňa	467	3052/10	Senica
	3353	3052/11	C	794	zastavaná plocha	volejbalové dvorce		3052/11	Senica
	3353	3052/12	C	627	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/13	C	549	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/14	C	11	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/15	C	110	zastavaná plocha	elektr. rozvodňa	466	3052/15	Senica
	3353	3052/17	C	396	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/18	C	12	zastavaná plocha				Senica
areál kúpaliska so súp.č. 640	3353	3571/1	C	9518	zastavaná plocha				Senica
	3353	3571/5	C	2077	ostatná plocha	bazén		3571/5	Senica
	3353	3571/6	C	96	ostatná plocha	detský bazén		3571/6	Senica
	3353	3571/7	C	375	zastavaná plocha	soc. zariadenie		3571/7	Senica
	3353	3571/8	C	19	zastavaná plocha	pokladňa		3571/8	Senica
RO Kunovská priehrada	731	638/4	C	2797	zastavaná plocha				Kunov
	731	638/5	C	712	zastavaná plocha	rekreačné zariadenie	623	638/5	Kunov
	731	638/6	C	20	zastavaná plocha				Kunov
	731	638/7	C	80	zastavaná plocha	bufet nad plážou	641	638/7	Kunov
	731	646	C	52	zastavaná plocha	rekreačné zariadenie-okále	624	646	Kunov

lokalita	pozemky					stavby			
	LV č.	pozemok p.č.	register	výmera m2	druh pozemku	stavba - popis	súp.č.	na parc.č.	kat.uzemie
	731	727/9	C	80	ostatná plocha				Kunov
	731	727/13	C	175	zastavaná plocha	prístrešok pri bufete s.č.639		727/13	Kunov
	731	* 727/14	C	24367	ostatná plocha				Kunov
	731	* 727/15	C	8163	ostatná plocha				Kunov
	731	727/16	C	3453	zastavaná plocha				Kunov
	731	727/20	C	610	ostatná plocha				Kunov
	731	895/1	C	11489	ostatná plocha				Kunov
	731	896/1	C	834	ostatná plocha				Kunov
	731	964/2	E	5553	ostatná plocha				Kunov
	731	964/4	E	880	ostatná plocha				Kunov
	841	733/7	C	986	zastavaná plocha				Kunov
	841	892/2	C	301	zastavaná plocha				Kunov
						lodenica-sociálne zariadenie		636/4	Kunov
						inžinierske siete a komunikácie v rekreačnej oblasti			Kunov
	1069	1067/80	C	10222	ostatná plocha				Sobotište
	990	* 1091/2	C	891	ostatná plocha				Sobotište
	990	1068/2	C	3422	ostatná plocha				Sobotište
ostatné	3353	3565/522	C	1	zastavaná plocha	montážna šachta		3565/522	Senica
	3353	3565/523	C	1	zastavaná plocha	studňa		3565/523	Senica
	4461	20459/37	C	49	zastavaná plocha	rekreačná chata	7231	20459/37	Skalica
						unimobunka			Lakšárska Nová Ves

* Predmetom nájmu sú časti pozemkov CKN parc. č. 727/1, 727/14, 727/15 a 1091/2, ktoré v teréne tvoria priestranstvo mimo okolia chat vo vlastníctve tretích osôb. Predmetom nájmu nie sú časti týchto pozemkov, ktoré tvoria bezprostredné okolie uvedených chat, o ktoré sa starajú vlastníci chat a ktoré im mesto môže prenajať za účelom realizácie doplnkových stavieb ako príslušenstva ku chatám v zmysle uznesení MsZ v Senici č. 5/MsZ/139 a č. 19/2017/580.

1) Nehnuteľný majetok - pozemky zapísané na LV 9942 pre obec a k.ú. Senica, a to:

- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/1 o výmere 16514 m² - druh pozemku: Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/5 o výmere 396 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/7 o výmere 11383 m² - druh pozemku: Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/8 o výmere 212 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/9 o výmere 149 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/11 o výmere 14 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/12 o výmere 15 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/13 o výmere 208 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/14 o výmere 90 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/15 o výmere 19 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/16 o výmere 73 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/17 o výmere 1322 m² - druh pozemku: Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/18 o výmere 6 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/19 o výmere 7720 m² - druh pozemku: Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/21 o výmere 40 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/22 o výmere 40 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/23 o výmere 40 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/24 o výmere 40 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/25 o výmere 17 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/26 o výmere 625 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/27 o výmere 623 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/28 o výmere 1004 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3570/29 o výmere 265 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3787/24 o výmere 14749 m² - druh pozemku: Ostatná plocha;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3787/272 o výmere 3442 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3787/273 o výmere 200 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3787/274 o výmere 19 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3787/275 o výmere 717 m² - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela registra C - parc. č. 3570/10 vo výmere 304 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.**

2) Nehnuteľný majetok - stavby zapísané na LV 9942 pre obec a k.ú. Senica, a to:

- stavba - so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby stupňovité hľadisko - postavená na pozemku 3570/8 a 3570/9;
- stavba so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby Tribúna - postavená na pozemku 3570/5;
- stavba so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely - popis stavby ihrisko - postavená na pozemku 3570/7;
- stavba - so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna B - postavená na pozemku 3570/26;
- stavba so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna D - postavená na pozemku 3570/27;
- stavba so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna C - postavená na pozemku 3570/28;
- stavba so súpisným číslom 1412 - druh stavby – Iná budova – popis stavby pokladňa č. 1 - postavená na pozemku 3570/12;
- stavba so súpisným číslom 1413 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby pokladňa č.2 - postavená na pozemku 3570/11;
- stavba - so súpisným číslom 1415 - druh stavby - Iná budova - popis stavby šatne - postavená na pozemku 3570/13;
- stavba - so súpisným číslom 1415 - druh stavby - Iná budova - popis stavby pracovňa – postavená na pozemku 3570/14;
- stavba - so súpisným číslom 1415 - druh stavby - Iná budova - popis stavby garáž – postavená na pozemku 3570/15;
- stavba - so súpisným číslom 1416 - druh stavby - Iná budova - popis stavby garáž – postavená na pozemku 3570/16;
- stavba - bez súpisného čísla- druh stavby - Iná budova - popis stavby trafostanica - postavená na pozemku 3570/25;
- stavba so súpisným číslom 639 - druh stavby - Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby - tréning. futb. ihrisko s nafuk. halou, postavená na pozemku p. č. 3787/272;
- stavba so súpisným číslom 639 - druh stavby - Iná budova, popis stavby - sociálne zariadenie pre nafuk. halu, postavená na pozemku p. č. 3787/273;
- stavba so súpisným číslom 1414, druh stavby - sociálne zariadenie a bufet, postavená na pozemku CKN parc. č. 3570/10, vrátane prístavby a terás na pozemku CKN parc. č. 3570/1.**