

Z á m e n n á z m l u v a

č. NEH_318/2025

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1:

Mesto Spišská Belá

Zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: XXXXXXXX
Č.úctu IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č. 2:

IBV STRAZKY, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 41462/P

Zastúpený: Dávid Havira, konateľ
Sídlo: Suchá hora 1759/42, Kežmarok
IČO: 53 443 284
DIČ: 2121415384
IČ DPH: SK2121415384
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“ a spolu so Zamieňajúcim č.1 „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

z á m e n n ú z m l u v u:

Článok I

1. Zamieňajúci č. 1 mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc.č. 1292/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 54 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.387, k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok.
2. Predmetom zámeny zo strany Zamieňajúceho č. 1 je pozemok C KN parc.č. 1292/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 54 m², k.ú. Strážky, popísaný a vymedzený v bode 1. tohto článku (ďalej tiež „Predmet zámeny č.1“).
3. Zamieňajúci č.2 IBV STRAZKY, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc.č. 1264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2907 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 167, k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok.

4. Geometrickým plánom č.73/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 8.5.2025 a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1- 358/2025 dňa 23.5.2025 bol z pozemku C KN parc.č. 1264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2907 m² oddelený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1264/9, druh pozemku orná pôda, o výmere 105 m², k.ú. Strážky, obec Spišská Belá.

5. Predmetom zámeny zo strany Zamieňajúceho č. 2 je novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1264/9, druh pozemku orná pôda, o výmere 105 m², k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, popísaný a vymedzený v bode 4. tohto článku (ďalej tiež „Predmet zámeny č.2“ a spolu s „Predmetom zámeny č. 1 tiež „Predmety zámeny“).

Článok II

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a to Predmetu zámeny č.1 za Predmet zámeny č.2 nasledovne:

a) touto zmluvou Zamieňajúci č.1 odovzdáva do vlastníctva a užívania Zamieňajúcemu č. 2 Predmet zámeny č.1 špecifikovaný v Čl. I bod 2. tejto zmluvy a to pozemok C KN parc.č. 1292/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 54 m², k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, v celosti a Zamieňajúci č.2 tento Predmet zámeny č. 1 preberá;

b) touto zmluvou Zamieňajúci č.2 odovzdáva do vlastníctva a užívania Zamieňajúcemu č.1 Predmet zámeny č.2 špecifikovaný v Čl. I bod 5. tejto zmluvy a to novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1264/9, druh pozemku orná pôda, o výmere 105 m², k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, v celosti a Zamieňajúci č.1 tento Predmet zámeny č. 2 preberá.

2. Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktorý je Predmetom zámeny č.1 je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení, Príloha č.1, bod 2, písm.A vo výške 30 EUR/m², spolu za 54 m² vo výške 1620 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Článok III

1. Zámena nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 26.06.2025 uznesením č.109/2025.

2. Pri zámene nehnuteľností sa postupuje v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ide o zámenu nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu, a že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 270 eur, ktoré spracovateľovi geometrického plánu uhradil Zamieňajúci č. 1 znášajú zmluvné strany každý v podiele ½, t. j. každá zmluvná strana vo výške 135 eur. Zamieňajúci č.2 uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu v dohodnutej výške 135 eur na účet Zamieňajúceho č.1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Zamieňajúci č.1, ktorého Zamieňajúci č. 2 týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci č. 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Návrh na vklad podá Zamieňajúci č. 1 do 15 po uhradení nákladov na vypracovanie geometrického plánu Zamieňajúcim č. 2 na účet Zamieňajúceho č.1, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci č.2.

Článok V

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Zamieňajúci č.1, 1 rovnopis Zamieňajúci č.2 a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej dňa

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č. 2:

Mesto Spišská Belá

IBV STRAZKY, s.r.o.

.....

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....

Dávid Havira
konateľ