

DODATOK č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2008/016

uzatvorenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

Obec Hliník nad Hronom

Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

00 320 609

2020479054

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

Anna Lancková

ČSA 337/8, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

43 040 543

1046749374

Anna Lancková

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2008/016, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 28.3.2008 (ďalej v texte aj ako „zmluva“), a to na základe žiadosti nájomcu zo dňa 25.06.2025, ktorou sa mení výška zálohových platieb v nebytových priestoroch s účinnosťou od 01.07.2025.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok VI. ods. 1 sa mení nasledovne:

1. „ Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné, a iné služby poskytované prenajímateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajímateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 25 €** (slovom : dvadsaťpäť eur), za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zálohová platba je splatná mesačne vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 14 kalendárnych dní. “

3. So zmenou výšky zálohových platieb sa zároveň mení aj **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:

KALKULAČNÝ LIST PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
12 m ² x 25,00€ /300,00 €/	25,00 €
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	18,00 €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	2,00 €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	2,50 €
5. Služby:	2,50 €
Mesačne za nájom	25,00 €
Mesačne za služby	25,00 €
Spolu mesačná platba	50,00 €

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dodatku, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dodatku.
3. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom , dňa

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

Anna Lancková