

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1:

Obec Halič so sídlom Ulica Mieru č.68/66, 985 11 Halič, SR, IČO: 00316091, DIČ: 2021237075
Bankové spojenie Primabanka Slovensko, a.s., Číslo účtu: 6008744001/5600, IBAN: SK51 5600 0000 0060 0874 4001

zastúpený: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

IMET, a. s. so sídlom Bardejovská 1/C, 040 11 Košice, SR, IČO: 36185957, DIČ: 2020045170, IČ DPH: SK2020045170

Zastúpený: Ing. Mikuláš Potoczky – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Mat'as – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „zamieňajúci č.2)

(ďalej spolu zamieňajúci č. 1 – č. 2 ďalej zvlášť len „zmluvná strana“; spolu len „zmluvné strany“ alebo aj „vlastníci nehnuteľností“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

II. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) *pozemkov „C“ KN zapísaných na LV č. 650 pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec:*

- 840/11 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 225 m²
 - 82/2 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 2 m²
 - 82/3 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 3 m²
 - 452/94 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 290 m²
 - 452/95 - zastavaná plocha a nádvorie – výmera 41 m²
 - 452/96 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 74 m²
- o celkovej výmere **635 m²**

(nehnutelnosti uvedené v Čl. II. bod 1. ďalej len „nehnutelnosti I“).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom, t.j. v 1/1 pozemku zapísaného na LV č. 1233 *pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec.:*

1. 720/72 – trvalý trávny porast – výmera **489 m²** vo vlastníctve IMET, a.s., Bardejovská 1/C, 040 11 Košice.

(nehnutelnosti uvedené v Čl. II. bod 2. ďalej len „nehnutelnosti 2“).

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná záměna pozemkov špecifikovaných v Čl. II. v bodoch 1. a 2. realizovaná medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 v zmysle bodov 2. až 3. tohto článku.
2. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. II. bod 1. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v čl. II. bod 2. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1.

IV. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 2 poskytne zamieňajúcemu č. 1 **finančné vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností** v číselnom vyjadrení 35,00 € / 1m², slovom Tridsaťpäť eur a nula eurocentov za 1 meter štvorcový rozdielu v zamieňaných výmerách, čo pri rozdieli vo výmerách 146 m² predstavuje sumu 5110,00€, slovom Päťtisícstodesať eur nula eurocentov a zhodne prehlasujú, že nemajú z tohto titulu voči sebe žiadne iné pohľadávky ani záväzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 2 uhradí finančné vyrovnanie na účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30.9.2025.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom (Čl. II. body 1. a 2.) do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Lučenec zamieňajúci č. 1 a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny popísaným v Čl. II. body 1. a 2. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec o jeho povolení.
4. Na základe dohody zmluvných strán budú náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy znášať všetky strany rovným dielom.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností 1.

VI. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Na zamieňaných pozemkoch parc. č. C-KN 840/11, 82/2 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 je zapísané Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51795779-22/2019 úradne overené pod č. G1-269/2019 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jej údržbe,

oprave, rekonštrukcií a modernizácií v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 20, ktorým je Zamieňajúci č. 2.

2. Na zamieňaných pozemkoch parc. č. C-KN 452/94, 452/95 a 452/96 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 je zapísané Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
3. Na zamieňanom pozemku, parc. č. C-KN 720/72 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36648906-324/2015 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prevádzky, údržby a opráv v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, na základe zmluvy č. V- 2312/2017 z 31.10.2017.
4. Na zamieňanom pozemku, parc. č. C-KN 720/72 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 je zapísaný nájomca AGRIMET s.r.o., L. Štúra 42, Halič, PSČ 985 11, SR, IČO: 47967315, na základe Nájomná zmluva z 01.10.2018, na dobu 5 rokov, N-345/2018 - 776/18.
5. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú (Čl. II., body 1. a 2.), neviazu žiadne iné ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady okrem tých uvedených v odsekoch 1. – 4. tohto článku. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetmi prevodu – zámeny - disponovať a sú oprávnené predmety prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce listiny tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, odstránené a aby došlo k naplneniu účelu Zmluvy. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci č. 2 svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňuje zamieňajúceho č. 1, aby ho zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 ďalej svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy a pre tento účel na spísanie, podpísanie a podanie dodatkov k Zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad.
5. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec.
8. Zamieňajúci č. 2, prehlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy boli v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zamieňajúcim č. 1 informovaní, o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy a to zamieňajúcim č. 1 uvedeným v tejto Zmluve.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
10. Zámena Nehnuteľností 1 a Nehnuteľností 2 bola schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva a zabezpečenie pokračovania výstavby cyklistického chodníka v k. ú. Halič, ktorý nadviaže na jestvujúci cyklistický chodník z Lučenca do Haliče.
11. Pozemky sa zamieňajú na základe vzájomnej dohody rovnakou hodnotou ako pozemky určené pre stavby, kde v zmysle platného VZN Obce Halič č. 2/2021 je určená cena 35€ / 1m². Za rozdiel v zamieňaných výmerách tak vlastníci IMET, a.s. zaplatí obci Halič sumu 5110,00 €.
12. Zámer zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 45/2025 zo dňa 27.3.2025 počtom hlasov 7 za zo 7 prítomných poslancov, 2 z celkovo 9 poslancov obecného zastupiteľstva neboli prítomní.
13. Samotná zámena Nehnuteľností 1 a Nehnuteľností 2 bola schválená uznesením č. 58/2025 zo dňa 15.5.2025 počtom hlasov 9 z 9 prítomných poslancov. Zámer bol zverejnený od 6.4.2025 do 31.5.2025.
14. Účinky prevodu vlastníckych práv k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy (Čl. II., body 1. a 2.), nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec o povolení vkladu vlastníckych práv k predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Haliči, dňa

zamieňajúci č. 1

Obec Halič v zastúpení

.....

Mgr. Alexander Udvardy

starosta obce

V, dňa

zamieňajúci č. 2

IMET, a.s. v zastúpení

.....
Ing. Mikuláš Potoczky
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Mat'as
podpredseda predstavenstva