

Príkazná zmluva

uzavretá podľa § 724 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.

(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy:.....

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Príkazca: ŠD Košice – Mgr. Peter Himič, PhD. (riaditeľ divadla)

Hlavná 58, 044 72 Košice

Štátna príspevková organizácia, zriaďovacia listina MK 502/2002-1

IČO: 312 99 512 DIČ:2021469758 DIČ:202 146 97 58

e – mail: sprava.majetku@sdke.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000070481/8180, 7000240452/8180

(názov peňažného ústavu, číslo účtu)

1.2 Príkazník: Ing. Mária Dulovičová

Bankové spojenie:

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 7.8.2012

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Košice - rekonštrukcia Malej scény SD KE

2.2.2 Miesto stavby: Hlavná 76, 042 77 Košice

2.2.3 Stavebník: ŠD Košice, Hlavná 58

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Príkazník sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odmenu pre príkazcu na jeho účet a v mene príkazníka činnosti v tomto rozsahu:

- určených v platnej zmluve o dielo
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,

- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska.

IV.

ČAS PLNENIA

4.1 Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti od 24.08.2012 a termínom jej dokončenia, ktorým je schválená záverečná žiadosť o platbu.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu technického dozoru dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane príkazníka, upravia zmluvné strany dohodu čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Príkazca sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby príkazník mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť príkazníkovi odmenu v dohodnutej výške a termínoch platby a uhradiť aj prípadné náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odmene.

Dodržanie času plnenia zo strany príkazníka je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia príkazcu, dohodnutého v čl. VIII v tejto zmluve.

V.

ODMENA

5.1 Príkazca bude poskytovať príkazníkovi odmenu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v celkovej výške 9.990,- EUR a to v dvoch splátkach

- 1. splátka vo výške 4.500 EUR, termín fakturácie a úhrady bude spresnený dodatkom k tejto zmluve
- 2. splátka vo výške 5.490 EUR s termínom fakturovania po ukončení činnosti príkazníka

5.2 Výška odmeny je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.

5.3 Príkazník nie je platcom DPH.

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane príkazníka, má príkazník nárok na úhradu nabehnutých nákladov vo výške alikvotnej čiastky z celkovej dohodnutej odmeny ku dňu prerušenia realizácie stavby.

VI.

SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Odmena za činnosť je splatná na základe faktúry vystavenej príkazníkom. Platby budú vykonané formou bezhotovostného prevodu na účet príkazníka uvedeného v záhlaví vystavených faktúr. Príkazca sa zaväzuje zaplatiť príkazníkovi vyúčtovanú odmenu uvedenú na príslušnej faktúre v 10 – dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia jednotlivých faktúr.

VII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Príkazník bude informovať príkazcu o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Príkazca a príkazník sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Príkazník bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude príkazník uskutočňovať v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odmeny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5 Príkazník vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

8.6 Príkazník vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť technického dozoru, boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany pri práci.

8.7 Príkazník je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu príkazcovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene príkazcu pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).

8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa príkazca zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne

príkazníkovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže príkazca zaobstaráť vlastnými silami.

8.9 Príkazca poskytne príkazníkovi pre jeho potrebu:

- 1 kópiu stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
- 1 kópiu rozpočtu ktorý tvorí súčasť schválenej žiadosti o NFP
- 1 kópiu oceneného výkaz výmer dodávateľom stavby
- 1 kópiu zmluvy o dielo s dodávateľom stavby

8.10 Príkazca poskytne príkazníkovi pre potrebu výkonu technického dozoru suchú, v zime vykurovanú priamo vetranú a osvetlenú miestnosť s priamou telefónnou linkou.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

V.....dňa..... V.....dňa.....

Príkazca:

Príkazník: