

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 149/7988/2025
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Veľká Lomnica
Sídlo	Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Štatutárny zástupca	Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO	00 326 666
DIČ	2020697338
IČ DPH	nie je platca DPH
E-mail	obec@velkalomnica.sk
Internetová stránka	www.velkalomnica.sk
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu	SK38 0900 0000 0050 5718 6275

1.2 Poskytovateľ:

Názov	SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o.
Sídlo	Ulica Sv. Juraja 5368/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca	Ing. Jaroslav Benko/konateľ
IČO	54 293 359
DIČ	2121 627 497
IČ DPH	SK21 2162 7497
E-mail	
Bankové spojenie	
Číslo účtu	

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná realizáciu služieb súvisiacich s činnosťou stavebného dozoru, hlavný kód CPV: 71520000-9 Stavebný dozor, pre zabezpečenie projektu s názvom: „**Stavebný dozor pre projekt : ZŠ Veľká Lomnica Nový pavilón**“.

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 149/7988/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

2.2 Špecifikácia služieb stavebného dozoru v zmysle bod 2.1 tejto zmluvy v zmysle výzvy Objednávateľa:

stavebný dozor	Služby: ▪ oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo, ▪ kontroluje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby, ▪ bezodkladne informuje stavebníka o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prac, ▪ kontroluje vecnú správnosť a úplnosť podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo ▪ kontroluje a dbá na uskutočňovanie stavby, aby bola v súlade s rozpočtom stavby, zmluvne dohodnutou cenou za zrealizovanie stavby, a to tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehoty výstavby, ▪ kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných podkladov, ich súladu s podmienkami ZoD a ich predkladanie na úhradu – celková kontrola fakturácie zhotoviteľa, ▪ kontroluje tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka, ▪ spolupracuje s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby, ▪ organizuje a vedie operatívne porady vedenia stavby/kontrolný deň stavby - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby; - fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä zdokumentovaním priebehu / fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti, resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby), - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku (dodržiavanie termínov v harmonograme zhotoviteľa), - údaje o problémových oblastiach a odporúčeníach stavebníkovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany, ▪ sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov, ▪ vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, ▪ sleduje vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy o dielo, ▪ spolupracuje so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
-----------------------	---

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 149/7988/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

- kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom a upozorňuje zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontroluje riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, a to v priebehu výstavby,
- kontrolovanie stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- kontrolovanie dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby,
- kontrolovanie odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrolovanie odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, a to aj vrátane samotnej reklamácie vád počas skutočnej realizácie stavby,
- zúčastňovanie sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
- kontrolovanie záverečného vyúčtovania stavby,
- kontrolovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrolovanie vypratania staveniska zhotoviteľom stavby
- ostatné služby nevyhnutné na zhotovenie diela a bezproblémový chod stavebných prác..

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje k výkonu stavebného dozoru minimálne 2x týždenne.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že služby prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.

III. ĎALŠÍ ZÁVÄZOK ZHOTOVITEĽA

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby;
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 149/7988/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu služieb bude pre objednávateľa vykonávať v čase realizácie projektu, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do kolaudácie a prevzatia diela objednávateľom. Predpokladané ukončenie diela je **najneskôr do 30.04.2026**

4.2 Miesto dodania predmetu zákazky: **k.ú. Veľká Lomnica.**

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena služby:

cena bez DPH	41 666,67 EUR
DPH 23%	9 583,33 EUR
cena s DPH	51 250,00 EUR

5.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká poskytovateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada poskytovateľ súd o rozhodnutie.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená poskytovateľom priebežne vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, na základe prestavanosti stavby. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

6.2 Ak poskytovateľ je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti, (a to najmä nedodržanie termínov), na základe ktorého vznikne objednávateľovi škoda, poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi škodu, najviac však do výšky ceny služby. To neplatí v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.

VII. TRVANIE ZMLUVY

7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy až do kolaudácie a prevzatia diela objednávateľom.

7.2 Táto zmluva, okrem uplynutia doby, na ktorú je uzavretá, zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupcu,
- c) písomným odstúpením od zmluvy v prípadoch podľa tejto zmluvy,
- d) ak sa dielo, podľa zmluvy o dielo nebude realizovať.

7.3 Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) objednávateľ požaduje také vlastnosti predmetu plnenia, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi a ktoré sú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu poskytovateľa zjavne nevhodné,
- b) objednávateľ písomne oznámi poskytovateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
- c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 149/7988/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

7.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie povinnosti v prípade podstatného porušenia zmluvy poskytovateľom, ak:

- a) poskytovateľ do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa oznámenia termínu nástupu na poskytovanie služby, resp. termínu poskytovania služby nezačne s poskytovaním služby, prípadne nedodrží iné lehoty uvedené v tejto zmluve,
- b) poskytovateľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu osobám povereným objednávateľom,
- c) poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia poskytovateľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou činností podľa tejto zmluvy,
- d) z dôvodu opakovaného porušenia (2 a viackrát) povinností poskytovateľa ustanovených v tejto zmluve,
- e) na majetok poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie poskytovateľa,
- f) ak poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je poskytovateľ oprávnený poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
- g) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
- h) v prípade prerušenia poskytovania služieb v rozpore s touto zmluvou trvajúcom dlhšie ako 2 dni bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
- i) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom alebo touto zmluvou.

7.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

7.6 V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany poskytovateľa z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi primeranú časť ceny za dobu poskytovania plnení predmetu zmluvy, ktorá sa určí pomerom podľa skutočne odpracovaného času k celkovej cene za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy.

7.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane poskytovateľa, poskytovateľovi neprináleží úhrada akejkolvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy vznikli.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných na to oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

8.3 Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a poskytovateľ 1 vyhotovenie.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

8.5 Právne vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 149/7988/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Veľká Lomnica, dňa 27.06.2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta obce

SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o.
Ing. Jaroslav Benko, konateľ