

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúca :** **Katarína Karkašová, rodená**
nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom Železničná 120/37, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť: _____

(ďalej len ako „kupujúca“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnostiach, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Veľká Lomnica, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, na LV č. 1, **a to pozemku registra C-KN, parc. č. 3020/66 ako ostatná plocha o výmere 16 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3020/67 ako ostatná plocha o výmere 32 m².**

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnostiach, ako je to uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, t. j. pozemku registra C-KN, parc. č. 3020/66 ako ostatná plocha o výmere 16 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3020/67 ako ostatná plocha o výmere 32 m², v celosti (ďalej ako „**predmet kúpy**“), kupujúcej Kataríne Karkašovej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a táto predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku kupuje.
- 3.2 Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4.1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcej predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške 135,- EUR (slovom jednototridsaťpäť EUR). Kúpna cena

je stanovená Znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 27.09.2021 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, Veľká Lomnica.

- 4.2 Kupujúca uhradí kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, ako aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130,- EUR (slovom jednototridsať EUR) a to v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 285/2021 zo dňa 28.09.2021, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcu v jej vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcu znáša kupujúca.
- 6.5 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 27.06.2025

predávajúci
Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Vo Veľkej Lomnici, dňa 25.06.2025

kupujúca
Katarína Karkašová