

centrálne číslo zmluvy budúceho povinného: 430/2025
ev. č. budúceho oprávneného: 250849-0170003018-ZBZ VB

„**elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň budúci oprávnený a budúci platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii elektroenergetickej stavby, pričom budúci platiteľ sa zaviazal budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby.

- 2.4. V rámci elektroenergetickej stavby bude na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**predbežný plán**“) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, umiestnené elektroenergetické zariadenie NN káblové distribučné rozvody a zariadenia súvisiace s ich prevádzkou (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“). Situácia trasy NN rozvodov od existujúcej trafostanice v zmysle predbežného plánu bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetických zariadení spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 dní od písomnej výzvy budúceho platiteľa doručenej budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Budúci platiteľ je oprávnený vyzvať budúceho povinného a budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní elektroenergetických zariadení, najneskôr do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy budúceho povinného a budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na iné adresy, ktorú budúci povinný a budúci oprávnený budúcemu platiteľovi písomne na tento účel oznámia. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti budúcemu platiteľovi ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným, resp. budúcim oprávneným.
- 4.3. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude porealizačné zameranie elektroenergetických zariadení v digitálnej podobe. Súčasťou výzvy bude aj písomný súhlas budúceho platiteľa so zaradením porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava, za podmienky, že to umožnia interné predpisy budúceho oprávneného a podmienky zmluvného vzťahu uzatvoreného s dodávateľom porealizačného zamerania. Rozsah porealizačného zamerania je stanovený polohopisným zameraním elektroenergetických zariadení vo formáte dgn. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú dňom predloženia všetkých príloh uvedených v tomto odseku.
- 4.4. Budúci povinný sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi. Budúci oprávnený a budúci platiteľ sa zaväzujú v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena alebo písomne zaslať budúcemu povinnému pripomienky k zaslanému návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene údajov budúcich zaťažených nehnuteľností (zmena parcelných čísel, ich výmer atď.), tieto budú upresnené v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 4.6. Povinnosť budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá (napr. ak elektroenergetické zariadenia nebudú na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach vybudované).

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného a každodobého vlastníka elektroenergetických zariadení spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažných nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5, ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel, strojov a iných mechanizmov oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení v nevyhnutnej miere v celom rozsahu zaťažných nehnuteľností;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim povinným alebo budúcim oprávneným) budúci platiteľ po vybudovaní elektroenergetických zariadení na podklade porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude určená v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o pripojení. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci platiteľ predloží budúcemu oprávnenému na odsúhlasenie návrh geometrického plánu pred jeho úradným overením. Budúci platiteľ do 10 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore doručí budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení úradne overeného geometrického plánu v tlačenej podobe a vo formáte dgn a xml súbor geometrického plánu.
- 5.4. V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania elektroenergetických zariadení zistí, že trasa elektroenergetických zariadení bude situovaná mimo rozsahu zobrazeného v projektovej dokumentácii, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim povinným alebo budúcim oprávneným) vypracovanie nového geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcich zaťažných nehnuteľností (ďalej aj ako „**nový geometrický plán**“). Budúci platiteľ doručí budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení nového geometrického plánu najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená v celkovej výške **624,77 eura** (slovom: šesťstodvadsaťštyri eur a sedemdesiatšedem centov). V prípade, že k uzavretiu zmluvy príde až v čase, kedy budú v platnosti nové sadzby náhrad, bude ich výška primerane upravená.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci platiteľ.
- 5.8. Ak budúci povinný alebo budúci platiteľ nesplnia záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného

bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutiach dňa 11.02.2025 a dňa 15.04.2025. Kópie výpisu, resp. časti výpisu z uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 638/2025 a č. 709/2025 tvoria prílohy č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.
- 6.3. Budúci povinný sa zaväzuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6. ods. 6.2. tejto zmluvy sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pravdivé a správne.
- 6.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcich zaťažených nehnuteľností na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7. ods. 7.1. tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1. Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcich zaťažených nehnuteľností v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný a budúci platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 9.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Predbežný plán
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 638/2025
Príloha č. 3: Kópia časti výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 709/2025
- 9.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci platiteľ obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za budúceho povinného:

V Bratislave dňa

Za budúceho oprávneného:

podpis :

meno : **Ing. Xénia Albertová**

funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : **JUDr. Peter Bročka, LL.M.**

funkcia : primátor Mesta Trnava
Mesto Trnava

podpis :

meno : **Jaroslav Klimaj**

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

V Trnave dňa

Za budúceho platiteľa :

V Trnave dňa

podpis :

meno : **Ing. Anna Neštická**