

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. v spojení s ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník medzi účastníkmi

jednej strane:

Účastník 1

Názov : obec Ružindol
Sídlom : Ružindol č. 130, 919 61 Ružindol
Konajúca prostredníctvom : Peter Galanský, starosta obce
IČO : 00 312 941
Bankové spojenie : SK79 5600 0000 0010 7680 1001

(ďalej len „Účastník 1“)

a na druhej strane:

Účastník 2

Meno a priezvisko : Martina Gunišová
Rodné priezvisko : Brímusová
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Zámenná zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

I.

Základné ustanovenia

1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Ružindol, katastrálne územie Ružindol, ako:

- Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m², k. ú. Ružindol, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 522/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 306 m², k. ú. Ružindol, a to na základe Geometrického plánu č. 13/2024 zo 4. 11. 2024, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, pod č. G1-1452/2024 z 19. 11. 2024,
- Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k. ú. Ružindol, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 522/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 306 m², k. ú. Ružindol, a to na základe Geometrického plánu č. 13/2024 zo 4. 11. 2024, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, pod č. G1-1452/2024 z 19. 11. 2024,
- Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², k. ú. Ružindol, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 522/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 306 m², k. ú. Ružindol, a to na základe Geometrického plánu č. 13/2024 zo 4. 11. 2024, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, pod č. G1-1452/2024 z 19. 11. 2024 a

- Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², k. ú. Ružindol, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 522/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 306 m², k. ú. Ružindol, a to na základe Geometrického plánu č. 13/2024 zo 4. 11. 2024, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, pod č. G1-1452/2024 z 19. 11. 2024,

všetky štyri novovytvorené pozemky uvedené v bode 1.1 tohto článku Zmluvy je vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 (podiel o veľkosti 1/1 k celku) (ďalej ako „**predmet zámeny 1**“),

1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Ružindol, katastrálne územie Ružindol, ako:

- Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 127/4, druh pozemku: záhrada o výmere 13 m², k. ú. Ružindol, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 13/2024 zo 4. 11. 2024, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, pod č. G1-1452/2024 z 19. 11. 2024

novovytvorený pozemok uvedený v bode 1.2 tohto článku Zmluvy je vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 (podiel o veľkosti 1/1 k celku) (ďalej ako „**predmet zámeny 2**“).

II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastník 1 a účastník 2 si vzájomne zamieňajú predmety zámeny nasledovne:

- 2.1.1. účastník 1 prevádza svoje vlastnícke právo k **predmetu zámeny 1** – Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/19, Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/20, Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/21 a Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 522/22, všetky v k. ú. Ružindol, ktoré sú uvedené a bližšie špecifikované v bode 1.1. čl. I Zmluvy, na účastníka 2 a účastník 2 prijíma predmet zámeny 1 do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku);
- 2.1.2. účastník 2 prevádza svoje vlastnícke právo k **predmetu zámeny 2** – Novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 127/4 v k. ú. Ružindol, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.2. čl. I Zmluvy na účastníka 1 a účastník 1 prijíma predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku).

III.

Finančné vyrovnanie

Podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ružindol č. 31/2025 z 2. júna 2025 sa zámena na základe tejto zmluvy vykoná s finančným vyrovnaním, na ktoré je vo výške 875 EUR zaviazaný účastník 2 voči účastníkovi 1. Účastník 2 je povinný urobiť úhradu tohto vyrovnania vo výške 875 EUR do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to buď osobne do poklade účastníka 1 alebo v prospech jeho účtu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Technický stav nehnuteľností

Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav predmetných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti plynúcej z osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti vzájomne podľa čl. II tejto Zmluvy preberajú v tomto stave do vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V.

Ostatné podmienky predaja

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor účastník 1 a účastník 2 spoločne, a to do 15 dní po podpise tejto zmluvy, za splnenia podmienky úhrady finančného vyrovnania uvedeného v čl. III tejto zmluvy . Náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 100 €, znáša účastník 2.
- 6.3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
- 6.4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 7.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Účastník 1

Účastník 2

V Ružindole,

V Ružindole,

obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce

Martina Gunišová

