

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0238/VSD/2025

číslo stavby : 9012141

názov stavby: Spišská Belá - Kúpeľná, 1.mája - NN, DP

čl. I
Zmluvné strany

1.1

meno / názov : Mesto Spišská Belá
trvalý pobyt / sídlo : Petzvalova 272/18 , 059 01 Spišská Belá
dát. narodenia / IČO : 00326518
DIČ : 2020674953
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK860200000000027020562
zastúpenie : Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu
Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista – sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v obci Spišská Belá:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	podiel	LV č.
Spišská Belá	1834/1, KN-C	Ostatná plocha	4409	1/1	1
Spišská Belá	1903, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	6447	1/1	1
Spišská Belá	1906, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	5812	1/1	1
Spišská Belá	1916/4, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	204	1/1	1

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

Spišská Belá	6590/2, KN-E	Ostatná plocha	73	1/1	3078
Spišská Belá	14953/5, KN-E	Ostatná plocha	5174	1/1	4429
Spišská Belá	1718, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	239	1/1	1
Spišská Belá	6586/1, KN-E	Orná pôda	51	1/1	1
Spišská Belá	6585, KN-E	Ostatná plocha	101	1/1	2789
Spišská Belá	6584, KN-E	Ostatná plocha	69	1/1	2789
Spišská Belá	14960/4, KN-E	Ostatná plocha	201	1/1	4429
Spišská Belá	1916/5, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	234	1/1	1
Spišská Belá	1916/2, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	415	1/1	1
Spišská Belá	1895/1, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	5314	1/1	1
Spišská Belá	6580/2, KN-E	Orná pôda	66	1/1	1
Spišská Belá	6579/2, KN-E	Orná pôda	77	1/1	1
Spišská Belá	6578/2, KN-E	Orná pôda	86	1/1	1
Spišská Belá	6575, KN-E	Orná pôda	90	1/1	1
Spišská Belá	6572, KN-E	Orná pôda	105	7/16	4512
Spišská Belá	6571, KN-E	Orná pôda	105	1/1	1
Spišská Belá	6569/1, KN-E	Orná pôda	118	1/1	1
Spišská Belá	128/1, KN-C	Ostatná plocha	4808	1/1	1
Spišská Belá	14851/1, KN-E	Ostatná plocha	3598	1/1	4429
Spišská Belá	1302/12, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	267	1/1	1
Spišská Belá	1302/10, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	1821	1/1	1
Spišská Belá	1302/11, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	400	1/1	1
Spišská Belá	299, KN-E	Záhrada	15	1/1	4516
Spišská Belá	302, KN-E	Záhrada	28	1/1	1
Spišská Belá	306, KN-E	Záhrada	60	1/1	1
Spišská Belá	307, KN-E	Záhrada	76	1/1	3078
Spišská Belá	311, KN-E	Záhrada	109	4/6	4521
Spišská Belá	320, KN-E	Záhrada	226	1/1	4429
Spišská Belá	326, KN-E	Záhrada	105	1/1	1
Spišská Belá	329, KN-E	Záhrada	118	1/1	1
Spišská Belá	330, KN-E	Záhrada	212	3/4	4527
Spišská Belá	335, KN-E	Záhrada	368	1/1	4429
Spišská Belá	1900/8, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	122	1/1	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia.
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne (vychádzajúc z Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 08.07.2016).
- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte troch rovnopisov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný a dva rovnopisy zmluvy obdrží opravený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Spišskej Belej, dňa 01.07.2025



.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta Spišská Belá

oprávnený:

V Košiciach, dňa 12.05.2025

.....
Ing. Martin Hajduk
vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu

.....
Mgr. Nikoleta Celarová
špecialista – Sieťový inžiniering

