

Dohoda č. GEN_292/2025
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_090/2021

číslo: OMP-949/19587/2025

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Štefan Bako BYSTRINA

miesto podnikania: Priemyselná 2199/7, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 14 043 912

Zapísaná v ŽR OÚ Nitra, číslo živ.reg. 407-466

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_292/2025 (ďalej len „**dohoda**“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. Dňa 16.2.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_090/2021 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 16,00 m²** (nebytový priestor č. 004 o výmere 15,00 m², podiel na spoločných priestoroch /chodba a WC/, ktorý pripadá na nájomníka o výmere 1,00 m²), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 1330 /Daňový úrad/ na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.01.2021 do 31.12.2025, za účelom – kancelária na administratívne účely**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **615,82 Eur**, ktoré je každoročne upravované o infláciu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 30.06.2025**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_090/2021. Prenajímateľ ku dňu 30.06.2025 **neviduje žiadne záväzky** voči nájomcovi.

4. Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2025 bude vykonané v roku 2026. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenájomníka do 30 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenájomníka, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré

bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

II.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.** Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.** Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Štefan Bako BYSTRINA