

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACÍCH STATÍ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

obecný úrad:	Obecný úrad Dulovce
sídlo:	Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce
IČO :	306444
DIČ :	2021029285
Zastúpený:	Ing. Miloš Vicena, starosta obce

a

Nájomca:

obchodné meno:	S.F.H.,s.r.o.
sídlo:	Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO:	36526002
DIČ:	2020143686
IČ DPH:	SK 2020143686
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 10835/N
Zastúpený:	Ing. Stanislav Hegedús, konateľ
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
IBAN:	SK 12 0200 0000 0013 0819 5857

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacích stojísk v počte 11, ktoré má prenájomiteľ v správe a nachádzajú sa pri objekte:
Obecný úrad Dulovce.
Jedná sa o prenájom pre stavbu:
„PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A PRESTAVBA BUDOVY NA 11BJ DULOVCE.“
Miesto stavby: Dulovce, ul. Hlavná 537, parcelné č.: 185/1 185/2,
katastrálne územie: Dulovce.

II. Doba nájmu

1. Prenájom parkovacích státí pri Obecnom úrade Dulovce sa prenájma v prospech stavby: „PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A PRESTAVBA BUDOVY NA 11BJ DULOVCE“, od kolaudácie budovy na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za 11 parkovacích státí je = 100 Eur /ročne, (slovom: jedno sto Eur) + 23 % DPH. Celková suma = 123,-Eur/ročne, (slovom: jedno sto dvadsať tri Eur), v prípade využívania stavebnou firmou S.F.H., s.r.o., so sídlom Gúgska 13 B, Nové Zámky.
2. V prípade nevyužívania parkovacích státí, stavebnou firmou S.F.H., s.r.o., bude symbolická cena nájmu = 1 Eur/ročne, (slovom: jedno Eur/ročne.).

IV. Spôsob platenia nájmu

1. Ročné nájomné je splatné do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy.

V. Ukončenie doby nájmu

1. Doby nájmu je možné ukončiť výpoveďou, ktorá je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu za parkovacie miesto viac ako 5 dní po splatnosti nájomného. Nájomné sa považuje za splatné dňom keď bolo prenajímateľovi pripísané na účet.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.
Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon robia slobodne a vážne, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Prehlasujú, že zmluvu nepodpisujú v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú na takýto právny úkon spôsobilí a oprávnení, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Dulovciach, dňa: 30.06.2025



Obec Dulovce
Ing. Miloš Vicena, starosta obce
(Prenajímateľ)

S.F.H., s.r.o. -1-

Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK

zapísané v obch. registri ok

vložka č.: 10835

S.F.H., s.r.o
Ing. Stanislav Hegedús, konateľ
(Nájomca)