

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

1. **Meno, priezvisko, rodený:** Jozef Korman, rod. Korman
Bydlisko: Nesluša 536, 023 41 Nesluša
Dátum narodenia: 30.10.1976
Rodné číslo: 761030/7650
Štátna príslušnosť: slovenská
2. **Meno, priezvisko, rodená:** Slávka Kormanová, rod. Vnuková
Bydlisko: Nesluša 536, 023 41 Nesluša
Dátum narodenia: 01.10.1977
Rodné číslo: 776001/7606
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Oprávnení“ z vecného bremena, nehnuteľnosti v BSM)

a

1. **Obecný úrad Dlhá nad Kysucou**
Dlhá nad Kysucou 258
023 54 Dlhá nad Kysucou
Helena Dzurinová, starostka
Štátna príslušnosť: slovenská
2. **Meno, priezvisko, rodený:** Jozef Korman, rod. Korman
Bydlisko: Nesluša 536, 023 41 Nesluša
Dátum narodenia: 30.10.1976
Rodné číslo: 761030/7650
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Povinný 1 a povinný 2“ z vecného bremena)

(Oprávnený a povinný z vecného bremena spolu ako zmluvné strany a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3342, vedenom pre katastrálne územie: Dlhá nad Kysucou, obec: Dlhá nad Kysucou, okres: Čadca, a to pozemku:

KNC 4314 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2679 m²

Povinný 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2846, vedeným pre katastrálne územie: Dlhá nad Kysucou, obec: Dlhá nad Kysucou, okres: Čadca, a to pozemkov:

KNC 4179/1 - trvalé trávne porasty o výmere 653 m²

KNC 4179/3 - ostatné plochy o výmere 68 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“). List vlastníctva č. 3342 a 2846 je prílohou č. 1 a 2 tejto zmluvy.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva č. 3962, vydanom pre katastrálne územie: Dlhá nad Kysucou, obec: Dlhá nad Kysucou, okres: Čadca, a to pozemku:

KNC 4348/1 – trvalý trávny porast o výmere 425 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“). List vlastníctva č. 3962 je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkmi ktorého sú Oprávnení z vecného bremena, spočívajúce v umiestnení a prevádzke inžinierskych sietí vo vedení trasy NN prípojky cez parcelu č. KNC 4179/1, 4179/3 a KNC 4314 a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom špecifikovanom v čl. II bode 2 tejto zmluvy. („vecné bremeno“), a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 11/2025, vypracovanom geodetom Ing. Peter Mikolaj, GEOSTAV, Stred 471, 02354 Turzovka dňa 25.02.2025, overenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 07.03.2025, pod číslom 169/2025. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávnených z vecného bremena podľa tejto zmluvy a na jej základe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t. j. zriadené v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedených v čl. I, bod 2.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnení z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
7. V prípade poruchy na prevádzke inžinierskych sietí vo vedení trasy NN prípojky cez parcelu č. KNC 4179/1, 4179/3 a KNC 4314 a potreby výkopových prác za účelom opráv na prípojke je povinný vlastník nehnuteľnosti Jozef Korman dať prístupovú komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 4 obdržia každý Oprávnený a každý Povinný po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný katastrálny odbor, okresného úradu.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

5. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Košovú, advokáta, zápis SAK: 7755, J. Milca 11, 010 01 Žilina (ďalej len „advokát“) na právne úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy a zápisom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, a to k podpísaniu dodatkov k tejto zmluve a doložiek o oprave výlučne za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad. Toto plnomocenstvo sa vzťahuje na doručovanie písomností zo strany príslušného správneho orgánu.

6. Účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú súhlas advokátovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení k spracovaniu osobných údajov v súvislosti s udeleným plnomocenstvom advokátovi zo strany účastníkov tejto zmluvy.