

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Medzi

ako dodatok k pôvodnej zmluve o budúcej zmluve zo dňa 20.05.2024, kde sa všetky články nahrádzajú nasledovne:

Povinný:

Obec Dlhá nad Kysucou

Sídlo : **Dlhá nad Kysucou č. 258, 02354**

IČO: **313998 v zast. Helenou Dzurinovou**

d ďalej ako „povinný z vecného bremena“

a

Opravení :

Marek Rudinský , rod. Rudinský

bydlisko: Fedora Ruppeldta 1294/12, Žilina

nar.: 19.06.1987

r. č.: 870619/7456

št. obč. SR

Rudinská Monika , rod. Stenigerová Mgr.

bydlisko: Fedora Ruppeldta 1294/12, Žilina

nar.: 14.09.1991

r. č.: 915914/7844

št. obč. SR

d ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, okres Čadca :

CKN 2786 zastavaná plocha nádvoria o výmere 1917 m2

Oprávnení sú spoluvlastníkmi v nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, okres Čadca :

CKN 2866/1 trvalé trávne porasty o výmere 991 m2

CKN 2866/2 ostatné plochy o výmere 329 m2

Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena právo vecného bremena „ IN REM“ spočívajúce v práve každodobého CKN 2866/1 trvalé trávne porasty o výmere 991 m² ,CKN 2866/2 ostatné plochy o výmere 329 m² v práve prechodu a prejazdu , v práve uloženia , údržby opravy a rekonštrukcie všetkých inžinierskych sietí (vodných kanalizačných, elektrických, plynových , internetových ,televíznych), v práve napojenia sa na cestu CKN 2786

Oprávnení právo vecného bremena s vďakou prijímajú v celom rozsahu, a Povinný sa v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné právo vecného bremena.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezplatne.

Článok III.

Vznik vecného bremena

Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku I. tejto Zmluvy, nadobudne Oprávnený a vznikne povolením vkladu práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje uhradiť Oprávnený .

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľnosti sú povinní podať spoločne, a to v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

Všetky náklady spojené s opravami, údržbou a zachovaním nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy sa zaväzuje uhrádzať Oprávnený.

Náklady spojené s užívaním nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy, a to vodné, stočné sa zaväzuje uhrádzať Oprávnený.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Čadca katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.

Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.

Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.

Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy, a dva exempláre sú určené pre potreby príslušnej OÚ CA KO.

Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Mla. K. 30. 5. 20