



OBEC MORAVSKÉ LIESKOVÉ

Zmluva o krátkodobom prenájme

Prenajímateľ: Obec Moravské Lieskové
Sídlo: Moravské Lieskové 657
IČO: 00 311 791
Zástupca: Róbert Palko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0006 5961 1002
SWIFT: KOMASK2X

a

Nájomca: Luky apparel s.r.o.
Továrenská 3109
905 01 Senica

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o krátkodobom prenájme (ďalej len „zmluva“) v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

Článok I. Predmet a doba nájmu

1.) Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Moravské Lieskové :

Osvetový dom*

Kultúrny dom*

Kultúrny dom Bučkovec*

(*nehodiace škrtnite)

2.) Účel krátkodobého nájmu: Predajná akcia

3.) Prenájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňom: 02.07.2025 od 09:00 hod.
a končí dňom: .02.07.2025 do 16:00 hod.

Článok II.
Výška a splatnosť nájomného a miestnych poplatkov

- 1.) Výška nájomného sa stanovuje na základe platného „Sadzobníka miestnych poplatkov v obci Moravské Lieskové“
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou pred začiatkom nájmu vo výške 105,-€ , pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce Moravské Lieskové.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 3.) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
- 4.) Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške.

Článok IV.
Skončenie nájmu

Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby uvedenej v Článku I. ods. 3 zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 6 zákona č.211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V Moravskom Lieskovom, dňa.02.07.2025

.....
za prenajímateľa.
Róbert Palko
starosta

.....
za nájomcu: