

# **Zmluva o ubytovaní**

## **č.: 59 / 2025**

uzavretá medzi

**Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**  
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja  
Palárikova 2311, 022 01 Čadca

a

**Oravec Vladimír**  
Meno a priezvisko ubytovaného

## I.

### Zmluvné strany

Ubytovateľ:

**Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca,  
Zastúpená riaditeľom: Ing. Martinom Šenfeldom, MBA,  
Palárikova 2311, 022 16 Čadca**

**IČO : 17335469**

**DIČ : 2020552083**

**IČ DPH: SK 2020552083**

**Bankové spojenie: Šátna pokladnica,**

**č. ú.:**

Ubytovaný:

**Meno a priezvisko : Vladimír Oravec**

**Bydlisko : Slobodáreň č.2309/4, Ul. E.PODJAVORINSKEJ, 022 01 ČADCA**

**Trvalý pobyt:**

**č. OP : rod. č.: č.tel.:**

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a násl. zákona č. 40 /1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na Ul. E. Podjavorinskej č. d. **2309**, 022 01 Čadca., ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie **v jednoizbe väčšej č. 4, nachádzajúcej sa na prízemí slobodárne a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej uvedené a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.**

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

**Ubytovaný je oprávnený odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať miestnosť č. 4 s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní miestnosti ubytovanému.** Ubytovaný je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené ( teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.).

**Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č.: 4 s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom,** ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správkyne slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. **4.** s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému riadne užívanie služieb spojených s ubytovaním.

Ubytovaný je povinný dbať, aby nedošlo ku škode na prenajatej obytnej miestnosti, spoločných

priestorov, bytového zariadenia a vybavenia. Ďalej je povinný znášať rovnaké právo užívania

prípadného druhého nájomníka v tej istej obytnej miestnosti prenajatej z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmluvy.

Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenajatej obytnej miestnosti. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať. Rovnako je ubytovaný povinný znášať škodu vzniknutú na prenajatej miestnosti a zariadení nad rámec bežného opotrebovania.

Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy prenajatej obytnej miestnosti, prípadne bytovom zariadení bez súhlasu vlastníka.

Ubytovaný nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s prenechanými ubytovacími priestormi / výmena, prenechanie na užívanie iným osobám, prijatie ďalších osôb do ubytovacích priestorov, umožnenie užívania ubytovacích priestorov iným osobám a pod. (bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa). Ubytovaný vyhlasuje, že v prípade tohto ustanovenia dáva výslovný súhlas a udeľuje plnomocenstvo ubytovateľovi a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a prenechané ubytovacie priestory vypratali.

Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi prístup do prenechaných ubytovacích priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu ubytovacích priestorov a spotreby plnenia a dodržiavania zmluvných podmienok 2 krát mesačne.

Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v ubytovacom zariadení a jeho okolí (zákaz zakladania ohňa v blízkosti ubytovacieho zariadenia).

**Ubytovaný je povinný odovzdať 1 ks kľúč od prenechaných ubytovacích priestorov,** ktorý ostane v zalepenej obálke u správcu ubytovacieho zariadenia, ktorý je oprávnený použiť tento kľúč na vstup do prenechaných ubytovacích priestorov len v prípade havárie, vzniku škody na majetku a v prípade vypratania podľa tejto zmluvy.

**Ubytovaný je povinný ku dňu skončenia ubytovania odovzdať prenechané ubytovacie priestory ubytovateľovi vypratane v riadnom stave v akom ich prevzal so zariadením s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; za porušenie povinnosti v tejto vete pred bodkočiarkou je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu 500,- €. Ubytovaný vyhlasuje, že v prípade porušenia ustanovenia v predchádzajúcej vete a nesplnenia povinnosti v tomto odseku v predchádzajúcej vete dáva ubytovateľovi výslovný súhlas a udeľuje mu splnomocnenie a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a vypratali ubytovacie priestory po uplynutí 5 dní odo dňa skončenia ubytovania.**

Doručenie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví (označení zmluvných strán) tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na takúto adresu (a zásielka sa vráti ako neprevzatá) a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, doručená písomnosť sa považuje za riadne doručení v deň vrátenia doručenej písomnosti (zásielky) účastníkovi zmluvy – odosielateľovi, aj keď sa o nej účastník zmluvy – adresát nedozvie (to sa týka aj doručovania výzvy podľa § 548 ods.1 OZ a všetkých ostatných písomností podľa tejto zmluvy a právnych predpisov). Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť si navzájom zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy (najmä údaje o účastníkovi zmluvy).

**Ubytovaný si musí vybaviť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s., -Distribúcia, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, tel.: 5193335, +421907878584.**

**Pri prihlasovaní odberu elektrickej energie je potrebný Občiansky preukaz, podpísaná zmluva na ubytovanie, číslo účtu z ktorého sa bude platiť odber elektrickej energie a meno predošlého nájomcu. Pri ukončení zmluvy o ubytovaní je potrebné odhlásiť – ukončiť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s. Žilina.**

Ubytovaný je povinný a zaväzuje sa odovzdať ubytovateľovi sumu **100,- €** ako zábezpeku (depozit), ktorú možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky ubytovateľa voči ubytovanému vzniknutej z titulu spôsobenej škody na zariadení ubytovacích priestorov. Túto zábezpeku (depozit) zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky obyvateľa voči ubytovanému vzniknutej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za ubytovanie **Čl. V** tejto zmluvy alebo akejkoľvek

inej pohľadávky (ďalej aj ako depozit alebo „zábezpeka“).

Ubytovaný je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Ubytovaný sa v prípade neplatenia ceny za ubytovanie vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu ubytovacích priestorov, na ktoré vypratanie prenechaných ubytovacích priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom ubytovateľovi a ním povereným osobám plnomocenstvo na vypratanie ubytovacích priestorov, pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením ceny za ubytovanie.

**Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č. 4, s príslušenstvom v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu kľúče od tejto miestnosti, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní miestnosti s príslušenstvom. Ak ubytovaný nevypracie riadne a včas ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončenia ubytovania), je ubytovateľ oprávnený vypratať veci patriace ubytovanému a uschovať ich po dobu 1 mesiaca. Nebezpečenstvo škody na veciach nesie ubytovaný. Ak si ubytovaný tieto veci neprevezme, ubytovateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodiť do odpadu.**

#### IV.

##### **Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania**

**Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne 226,15 € / 1 os./ cudzí.**

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15 dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

**„V prípade, že ubytovaný neuhradí dohodnutú cenu na ubytovanie včas, t.j. v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.“**

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

#### V.

##### **Doba trvania zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : **01.06.2025** do : **31.12.2025**.

Ubytovaný je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinností uložených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vystáť sa z obytnej miestnosti neprináleží ubytovanému žiadna bytová náhrada.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný uvoľniť prenajatú

obytnú miestnosť v stanovenom termíne a odovzdať ju poverenému pracovníkovi ubytovateľa v riadnom stave.

Po skončení ubytovania je ubytovateľ povinný zúčtovať ubytovanému zábezpeku (depozit)

a zaväzuje sa vyrovnáť prípadný záväzok z toho plynúci do 15 dní odo dňa odovzdania vypratáných ubytovacích priestorov ubytovaným a spoločnej obhliadky ubytovacích priestorov ubytovateľa a ubytovaným, v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami .

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa: 28.05.2025

.....

za KNŠP Čadca :

.....

ubytovaný :