

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

Bystrici č. 529/2025-MsZ zo dňa 11.02.2025 a v súlade s čl. VII bod 4. Zmluvy dohodli na úpravách Zmluvy v znení uvedenom v čl. II tohto Dodatku.

Čl. II **Predmet Dodatku**

Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán na zmene nasledovných ustanovení Zmluvy:

1. V čl. II Predmet, účel a spôsob nájmu sa pôvodný text ustanovenia bodu 3. mení v znení:

3. Prenájom nebytových priestorov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 352/2019-MsZ zo dňa 10.12.2019 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 611/2025-MsZ zo dňa 24.06.2025.

2. V čl. IV Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom sa pôvodný text ustanovenia bodu 1. mení v znení:

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku II. bod 2. je dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 1.167,20 € za rok.

3. V čl. IV Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom sa pôvodný text ustanovenia bodu 2. mení v znení:

2. Nájomné je splatné štvrťročne, a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku, t.j. do 15.07. vo výške 291,80 €, do 15.10. vo výške 291,80 €, do 15.1. vo výške 291,80 € a do 15.04. vo výške 291,80 €, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa – ako variabilný symbol uvádzať číslo 872020OSV, ako špecifický symbol uvádzať rok platby (2025,...).

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2025.
3. Tento Dodatok sa v zmysle s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tohto Dodatku sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenie obdrží Nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia majú za určité a zrozumiteľné, Dodatok uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Ing. Matúš Petričko, riaditeľ