

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo č. 2965/2024/ORA

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu: „**Divadelná sála – Divadlo z Pasáže**“

uzavretá podľa § 536 a nasledovných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „**dodatok č.1**“)

Objednávateľ:	Mesto Banská Bystrica
Sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná :	Ján Nosko, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Viera Fircová e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk tel.: +421 48 4330 341
vo veciach technických:	Ing. Viera Fircová e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk tel.: +421 48 4330 341
Bankové spojenie :	ČSOB, a. s., Banská Bystrica
BIC :	CEKOSKBX
IBAN :	SK77 7500 0000 0040 1679 5432
IČO :	00313271
DIČ :	2020451587
IČ DPH :	SK2020451587

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :	Dielňa HAUS s. r. o.
Sídlo :	Lesnícka 712/3, 969 01 Banská Štiavnica
V mene ktorého koná:	Ing. arch. Matúš Šestina, konateľ
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvy :	Ing. arch. Matúš Šestina, _____
vo veciach technických :	Ing. arch. Tomáš Ružiak, _____
IBAN :	
IČO :	53084519
DIČ :	2121261582
IČ DPH :	SK2121261582
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Podnikateľský register:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 38886/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ spoločne so zhotoviteľom ďalej označovaní ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dňa 21. 01. 2025 uzatvorili Zmluva o dielo č. 2965/2024/ORA v znení Dodatku č.1 zo dňa 16. 05. 2025 (ďalej v texte spoločne len „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu na stavbu „**Divadelná sála – Divadlo z Pasáže**“.
2. V procese spracovania projektovej dokumentácie, pre zabezpečenie požiarnej ochrany objektu a ochrany okolitých objektov, je potrebné pristúpiť k úpravám architektonického riešenia vonkajšej fasády skúšobnej sály, ktoré bolo odsúhlasené Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/18863-3/MAT zo dňa 11.12.2023. Vyžiadaná zmenu materiálu vonkajšej fasády, je potrebné v zmysle podmienky vo vyššie uvedenom rozhodnutí, prerokovať s Krajským

pamiatkovým úradom Banská Bystrica. Uvedené zmeny bude potrebné zapracovať do stavebného zámeru, čo má vplyv na termín dodania stavebného zámeru.

3. Zhotoviteľ vypracoval a dodal predmet plnenia podľa bodu 2.2 zmluvy, podľa predchádzajúcej právnej úpravy stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu pre búracie práce je potrebné prepracovať podľa platnej právnej úpravy stavebného zákona.
4. S poukazom na bod 2. a 3. tohto článku, sa zmluvné strany dohodli, že Dodatkom č. 2 dôjde k zmene/úprave Článku III., Článku IV. a Článku VI. Zmluvy o dielo.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností, v súlade s Článkom XIII., bod 13.3 Zmluvy o dielo a v súlade s § 18 ods. 1, písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 2965/2024/ORA zo dňa 21. 01. 2025 v znení Dodatku č.1 nasledovnom znení:

Článok I.

Predmetom Dodatku č. 2 sú nasledovné zmeny ustanovení Zmluvy o dielo :

1. **V Článku III. „SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY“** sa pôvodný text ustanovenia bodu 3.1 a 3.7 menia v znení:
 - 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu v rozsahu podľa § 35 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
 - 3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v predmetnej zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením § 19 Stavebného zákona.
2. **V Článku III. „SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY“** sa rušia body 3.4 a 3.5. Body 3.6 a 3.7 sa prečísľujú na 3.4 a 3.5.
3. **V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“** sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.1 mení a dopĺňa v znení:
 - 4.1.1 Geodetické zameranie územia s vyznačením existujúcich sietí podľa bodu 2.1 zmluvy do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - 4.1.2 Projektová dokumentácia pre búracie práce vrátane inžinierskej činnosti podľa bodu 2.2 zmluvy do 6 týždňov od odovzdania predmetu plnenia podľa článku II. bod 2.1 zmluvy
 - 4.1.3 Stavebný zámer podľa článku II. bod 2.3 zmluvy, vrátane upravenej dokumentácie pre búracie práce do šiestich (6) týždňov od podpísania tohto Dodatku č.2 objednávateľom. Doba preukázateľného rokovania s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica sa zhotoviteľovi nezapočítava doba termínu plnenia.
 - 4.1.4 Sprístupnenie projektovej dokumentácie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby v konaní na povolenie stavby podľa článku II. bod 2.3 zmluvy, do piatich (5) pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa
 - 4.1.5 Zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu pre stavebný zámer do dvoch (2) pracovných dní od sprístupnenia projektovej dokumentácie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby podľa článku II. bod 2.3 zmluvy

- 4.1.6 Vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru podľa článku II. bod 2.3 zmluvy do dvoch (2) týždňov od obdržania posledného stanoviska k SZ alebo od uplynutia lehoty na vydanie záväzného stanoviska podľa § 21 ods. 9 a § 22 odst. 5 stavebného zákona
- Projekt stavby podľa článku II. bod 2.4 zmluvy do desiatich (10) týždňov od pokynu objednávateľa na začatie prác na PS
- 4.1.7 Vyžiadanie doložiek súladu podľa článku II. bod 2.4 tejto zmluvy do piatich (5) pracovných dní od odovzdania PS v zmysle ods. 4.1.7 objednávateľovi
- 4.1.8 Výkon projektového dohľadu podľa článku II. bod 2.5 zmluvy odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, počas realizácie stavby, až do prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa stavby
4. V Článku VI. „PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 6.2 mení v znení:
- 6.2 Cena za predmet plnenia špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške:
- bez DPH 30 410,- € (slovom: tridsaťtisíc štyristodesať eur)
 - s DPH 37 404,30 € (slovom: tridsaťsedemtisíc štyristoštyri eur tridsať eurocentov)

Predmet plnenia pozostáva z nasledovných položiek :

Názov časti	Cena v EUR (bez DPH)	DPH	Cena v EUR (s DPH)
6.2.1 Geodetické zameranie územia s vyznačením existujúcich sietí	2 980,-	685,40	3 665,40
6.2.2 Projektová dokumentácia pre búracie práce vrátane inžinierskej činnosti	4 680,-	1 076,40	5 756,40
6.2.3 Stavebný zámer, inžinierska činnosť a vypracovania správy o prerokovaní stavebného zámeru	10 250,-	2 357,50	12 607,50
6.2.4 Projekt stavby na uskutočnenie stavebných prác vrátane overenia projektu stavby	10 250,-	2 357,50	12 607,50
6.2.5 Projektový dohľad v rozsahu 50 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon PDh vo výške 45,- € bez DPH / hodina)	2 250,-	517,50	2 767,50
S P O L U :	30 410,-	6 994,30	37 404,30

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dodatku č. 2, objednávateľ uhradil zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny za Dokumentáciu vo výške 9 421,18 € (slovom: deväťtisíc štyristodvadsaťjeden eur 18/100 centov) s DPH, a to na základe faktúry č. 2510 vystavenej dňa 07.03.2025 na sumu 3 665,40 € s DPH a faktúry č. 2515 vystavenej dňa 24. 04. 2025 na sumu 5 756,40 € s DPH.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Dodatkom č. 2 sa menia ustanovenia Zmluvy o dielo č. 2965/2024/ORA zo dňa 21. 01. 2025 výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 2965/2024/ORA zo dňa 21. 01. 2025 a Dodatku č. 1 zo dňa 16. 05. 2025 Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona

- č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si text Dodatku č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 2, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Štiavnici dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Ing. arch. Matúš Šestina
konateľ