

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme č. 576/2025

I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

Mesto Žilina
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
kontaktná osoba: JUDr. Mária Belláková
tel.: 041/70 63 608
mail: maria.bellakova@zilina.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov: Lukáš Laclavík – LuPe DELIGHT
miesto podnikania: Súľov 6, 013 52 Súľov - Hradná
IČO: 56 398 832
zapísaný: Okresný úrad Žilina, živnostenský register č. 580-80930

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

II.

Predmet dohody

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 21.05.2025 Zmluvu o nájme č. 576/2025, (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, a to parc. KN-C č. 5774/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3639 m², pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v celosti pre prenajímateľa v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100, a to o výmere 24,5 m², za účelom prevádzkovania letnej terasy za podmienok špecifikovaných v zmluve.
- (2) Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 23.05.2025 do 31.10.2025.
- (3) Nájomca doručil prenajímateľovi žiadosť o skončenie nájomnej zmluvy dohodou.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvy ku dňu **30.6.2025**.
- (5) Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške 1051,79 €. Nájomné ku dňu 30.6.2025 predstavuje sumu 506,42 €. Alikvotnú časť nájomného vo výške **545,37 €**, ktorá prevyšuje už zaplatené nájomné za užívanie predmetu nájmu prenajímateľ vráti nájomcovi v lehote **do 15 dní** odo dňa účinnosti tejto dohody na účet nájomcu č. IBAN: **SK6075000000004034498335, VS:5762025**.
- (6) Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu vypratať na svoje náklady.

III. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo strán dohody.
- (2) Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli, súhlasia s ňou, dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa: 27.6.2025

Za prenajímateľa:

V Žiline, dňa: 26.6.2025

Za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Lukáš Laclavík