

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 32/2024

(ďalej len „Dohoda“)

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou
Borodáčova 3113/2, 814 99 Bratislava
IČO : 528 48 094
zastúpené: Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD. riaditeľ školy
bank.spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: SK34 0200 0000 0042 3916 3854

Nájomca: Natália Pompášová
dátum nájmu: 30.08.2024
trvale bydlisko: Bratislava 814 99 34 91

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2024 Zmluvu o nájme bytu č. 32/2024 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenajal nájomcovi do nájmu 1- izbu číslo 1. vrátane spoločných priestorov a príslušenstva služobného bytu o podlahovej ploche 69,75 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove Základnej školy v Bratislave, súpisné číslo 3113/2, na ulici Borodáčova, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1297/52, 1297/55, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7332, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“ alebo „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme bytu na dobu určitú, do 31.08.2025.
3. V zmysle Čl. 2 ods. 4. Zmluvy o nájme bytu sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu bytu dohodou zmluvných strán.

Čl. II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu 30.06.2025 na základe dohody zmluvných strán. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň 30.06.2025.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje protokolárne a fyzicky odovzdať vypratý predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr dňa 30.06.2025.
4. Nájomca sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť prenajíateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku prenajíateľa spôsobil.
5. Nájomca je tiež povinný odovzdať prenajíateľovi všetky kópie kľúčov od bytu ako aj spoločných priestorov.
6. Nájomca uhradil prenajíateľovi na základe Zmluvy o nájme bytu č. 32/2024 zo dňa 30.08.2024 finančnú zábezpeku vo výške 300,- EUR v prípade poškodenia, ktoré nesúvisí s bežným opotrebením.

7. Po splnení všetkých povinností Nájomcu z nájomnej zmluvy a tejto Dohody, prenajímateľ finančnú zábezpeku zúčtuje a vyplatí nájomcovi po skončení nájmu bytu do 30 dní odo dňa písomného prevzatia bytu prenajímateľom.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.06.2025

V Bratislave, dňa 30.06.2025

prenajímateľ

Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.
riaditeľ školy



nájomca:

N