

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Strana I: **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor

(ďalej len „Strana I“)

Strana II: **Technické služby, s.r.o., Nábrežie Oravy 627/1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 31609911**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2026/L

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK70 0900 0000 0003 2092 6638

oprávnený konať: Ing. Pavol Heško – konateľ

(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o spolupráci a zmluvu o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana I je výlučným vlastníkom pozemkov:

a) na sídlisku Brezovec v k.ú. Dolný Kubín:

a1) CKN parc. č. 883/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21.667 m²

a2) CKN parc. č. 883/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17.432 m² a CKN parc. č. 883/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²

a3) CKN parc. č. 856/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.292 m² a CKN parc. č. 856/73, ostatná plocha o výmere 4.012 m²

a4) CKN parc. č. 856/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.118 m²

b) na sídlisku Bysterec v k.ú. Veľký Bysterec:

b5) CKN parc. č. 390/79, ostatná plocha o výmere 5.743 m² a CKN parc. č. 239/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m² a CKN parc. č. 390/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 556 m²

b6) CKN parc. č. 390/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639 m² a CKN parc. č. 390/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m²

b7) CKN parc. č. 390/98, ostatná plocha o výmere 27.614 m²

b8) CKN parc. č. 390/26, ostatná plocha o výmere 13.992 m² a CKN parc. č. 390/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.910 m² a CKN parc. č. 390/340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.794 m²

c) na sídlisku Banisko v k.ú. Dolný Kubín:

c9) CKN parc. č. 1510/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69.134 m²

c10) CKN parc. č. 1510/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69.134 m² a CKN parc. č. 1510/102, trvalý trávny porast o výmere 4.919 m²

1.2 Strana II zamýšľa ako investor zrealizovať projekt „Zlepšenie nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily v meste Dolný Kubín“ v súlade s Výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov, kód výzvy: 03I04-26-V05 (ďalej len „Dielo“), ktorého situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Projekt“) a znášať všetky náklady na Dielo a projektovú dokumentáciu a inžiniering, súvisiace s vykonaním Diela.

1.3 Strana I podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Diela (najmä výstavbu verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá a ich súčastí a príslušenstva potrebného na ich prevádzku). Vybudovanie Stavby vykoná Strana II, s čím Strana I v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. v zmysle § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom, podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Strana II sa zaväzuje uzatvoriť so Stranou I po právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na Dielo, ak Dielo nepodlieha kolaudačnému konaniu po jeho dokončení a po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov, najneskôr do 60 kalendárnych dní od skončenia odpisovania Diela v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (aktuálne odpisová skupina č. 2) alebo najneskôr do 60 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotné majetkové vysporiadanie podľa zmluvy o majetkovom vysporiadaní, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o majetkovom vysporiadaní“), v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, Zmluvu o majetkovom vysporiadaní.

2.2 Strana I má právo uzatvoriť so Stranou II Zmluvu o majetkovom vysporiadaní a túto uzatvorí až po tom, čo:

- a) bude preukázaná plná funkčnosť Diela,
 - b) bude preukázané, že Dielo prispieva k rozšíreniu služieb Strany I obyvateľom a návštevníkom,
 - c) Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotné majetkové vysporiadanie podľa Zmluvy o majetkovom vysporiadaní,
- inak má právo požadovať od Strany II odstránenie všetkých častí Diela.

2.3 Nevýplnené časti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní upraví a doplní Strana I po dohode so Stranou II na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o majetkovom vysporiadaní a porealizačného geometrického plánu Diela a je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v Zmluve o majetkovom vysporiadaní len po dohode so Stranou II. Pokiaľ medzi Stranou I a Stranou II nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Zmluvy o majetkovom vysporiadaní, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Strana I a Strana II výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní.

2.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.6 Strana II je povinná pred začatím vykonávania Diela požiadať zástupcu Strany I, ktorý má vzdelanie v oblasti stavebníctva a bude vykonávať kontrolu a technický dozor nad vykonávaním Diela, o súhlas s navrhovaným spôsobom a postupom vykonávania Diela.

2.7 Strana II je pri budovaní Diela povinná dodržiavať nasledovné podmienky:

- a) vykonať Dielo na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo,
- b) zodpovedať za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovolaných osôb, prenosné dopravné značenie a nočné osvetlenie nebezpečných miest,
- c) ak je to potrebné zabezpečiť reguláciu cestnej premávky a zastavovanie vozidiel osobami náležite poučenými a vystrojenými,
- d) stavebné práce na miestnej komunikácii zabezpečiť tak, aby bola komunikácia prejazdná,
- e) odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri výkone Diela,
- f) vykonať Dielo podľa platných technických a technologických noriem a postupov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) pri vykonávaní Diela používať len kvalitné a certifikované materiály,
- h) umožniť zástupcovi Strany I vykonávať kontrolu a technický dozor a uposlúchnuť jeho podmienky, pripomienky a pokyny.

III.

Ostatné ustanovenia

3.1 Strana II sa zaväzuje zabezpečiť, že akékoľvek práce a zásahy do verejných priestranstiev a spevnených plôch dotknutých realizáciou Diela nebudú mať vplyv na jej funkčnosť, obmedzenú prevádzku a znížený komfort obyvateľov Strany I, inak zodpovedá za všetky škody tým spôsobené.

3.2 Strana II sa zaväzuje do účinnosti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní bezodkladne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečovať opravu vád na Diele. Strana II do účinnosti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní zodpovedá za všetky škody spôsobené na Diele alebo spôsobené Dielom.

3.3 Strana II sa zaväzuje do účinnosti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní bezodkladne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečovať opravu vád Diela. Strana I do účinnosti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní zodpovedá za všetky škody spôsobené na verejných priestranstvách a spevnených plochách dotknutých realizáciou Diela.

3.4 Strana II sa zaväzuje do účinnosti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní bezodkladne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečovať režijné náklady (najmä náklady súvisiace s dodávkou elektrickej energie) Diela.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

4.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný náčrt

Príloha č. 2 : text Zmluvy o majetkovom vysporiadaní

Strana I:

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

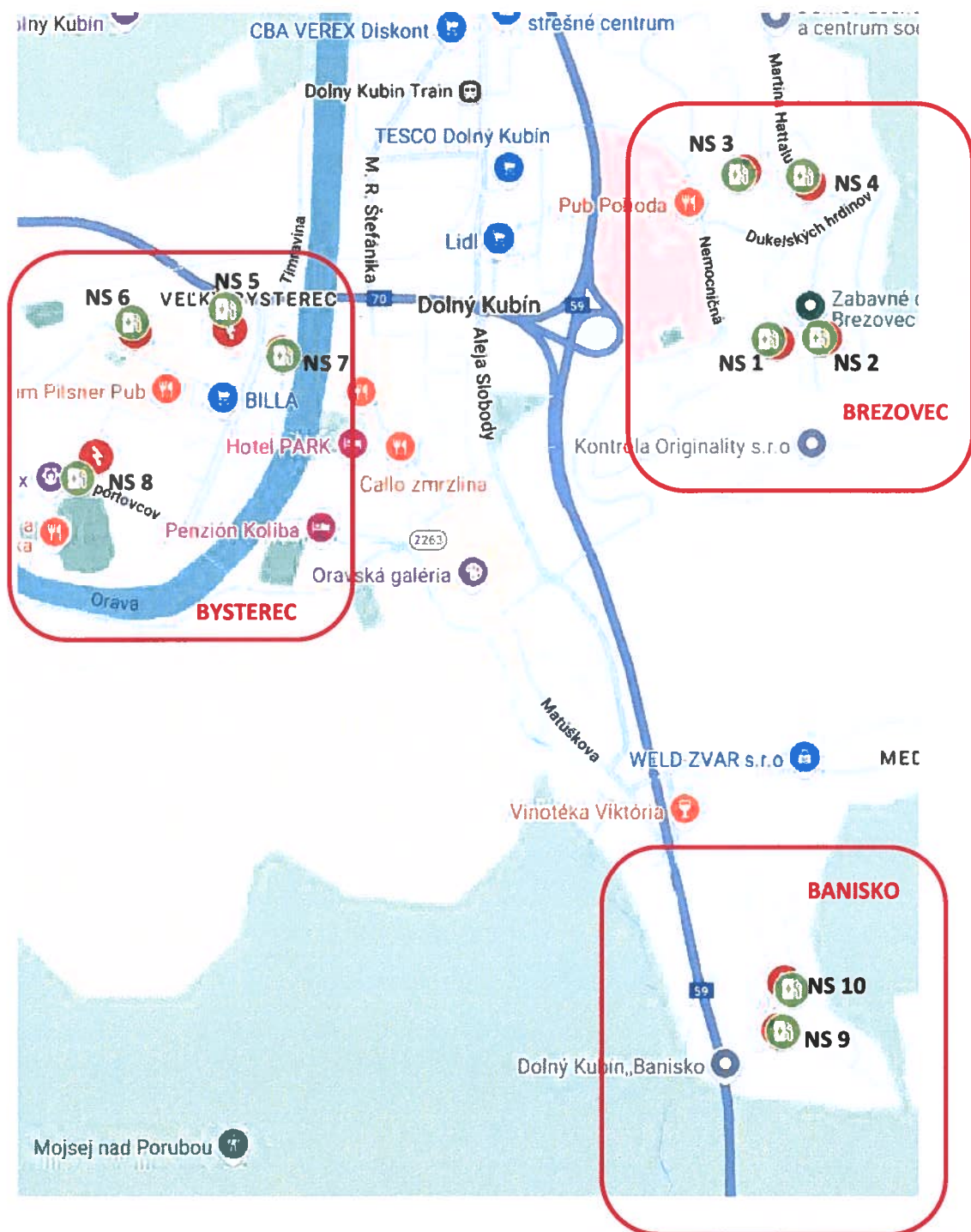
V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

.....
Technické služby, s.r.o.
Ing. Pavol Heško
konateľ

Zlepšenie infraštruktúry nabíjacích staníc pre elektromobily v meste Dolný Kubín (mapa)

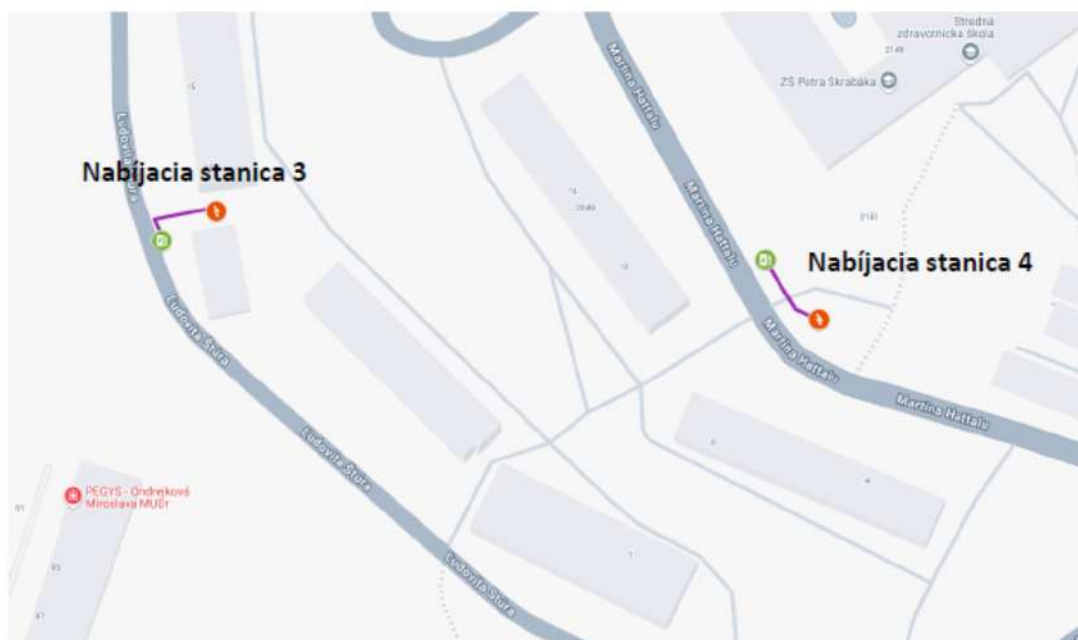
-  NS (bod pripojenia)
-  NS (pripojka)
-  NS (nabíjacia stanica)



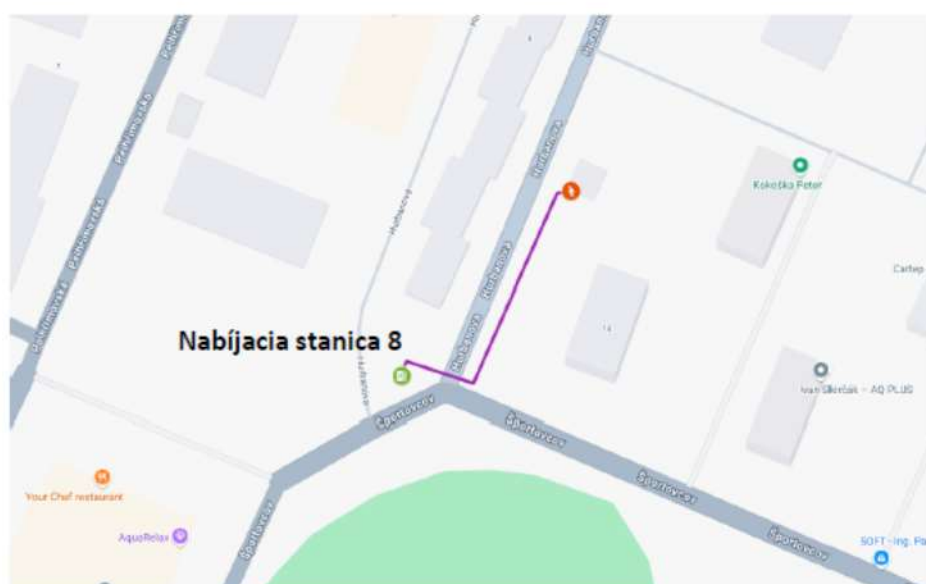
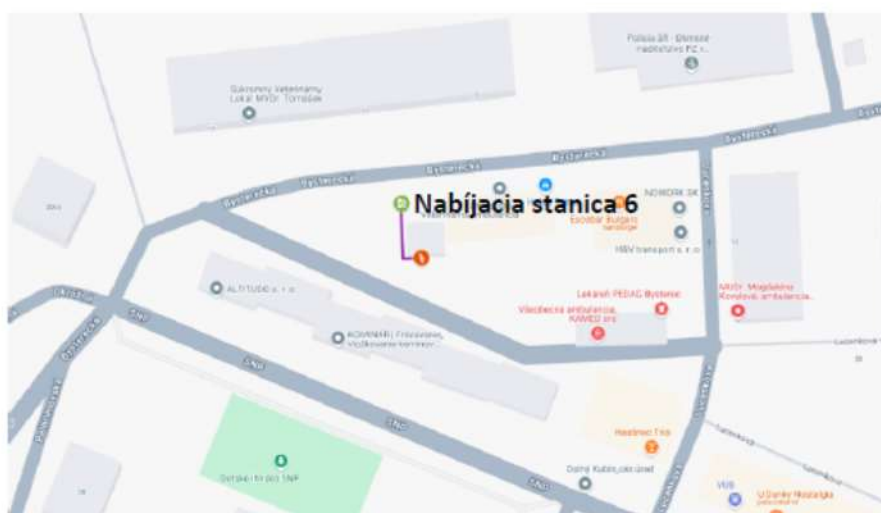
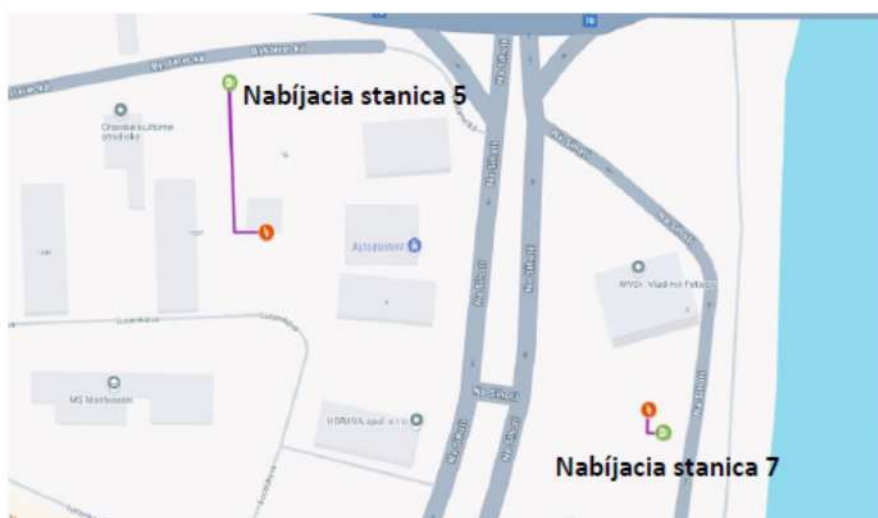
MAPOVÉ PODKLADY

-  NS (bod pripojenia)
-  NS (prípojka)
-  NS (nabíjacia stanica)

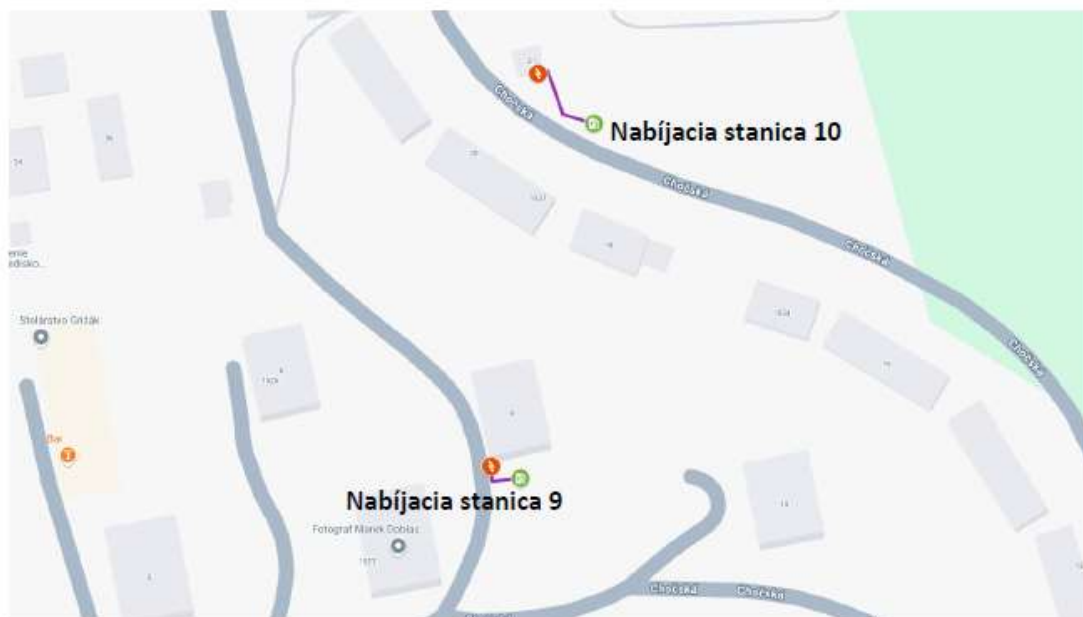
Brezovec



Bysterec



Banisko



ZMLUVA O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ Č. /

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 20426332

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor

(ďalej len „Strana I“)

Strana II: Technické služby, s.r.o., Nábrežie Oravy 627/1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 31609911

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2026/L

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK70 0900 0000 0003 2092 6638

oprávnený konať: Ing. Pavol Heško – konateľ

(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o majetkovom vysporiadaní:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní c.č. zo dňa (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Strana II zrealizovala výstavbu verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá a ich súčastí a príslušenstva potrebného na ich prevádzku v zmysle projektu „Zlepšenie nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily v meste Dolný Kubín“ (ďalej len „Dielo“).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k uvedenému novovybudovanému Dielu a Strana I uvedené novovybudované Dielo do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

III.

Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k novovybudovanému Dielu vo výške spolu 1,- EUR bez DPH, ktorú uhradí Strana I Strane II najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet Strany II uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie práv

4.1 Strana I nadobudne vlastnícke právo k novovybudovanému Dielu podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Na Stranu I prechádza nebezpečenstvo skazy alebo zhoršenia k novovybudovaného Diela podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.3 Strana II je pri uzatvorení tejto zmluvy povinná odovzdať Strane I aj všetku dokumentáciu súvisiacu s novovybudovaným Dielom podľa tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Strana II vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho jednotlivej časti (vrátane jeho súčasti) vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzkať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligáčnym predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vybudovaný v súlade s STN a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je plne spôsobilý na riadne užívanie na predpokladaný a povolený účel;
- l) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Strana II berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Strany I a zároveň

zmluvnou povinnosťou Strany II. Strana I považuje každé jednotlivé vyhlásenie (bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Strany II.

5.3 Ak sa ktoréhokoľvek prehlásenie Strany II uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Strana I oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Strany II uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktoréhokoľvek prehlásenie Strany II uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

5.4 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy alebo táto zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky úkony, ktoré budú potrebné na to, aby odplata bola vrátená Strane I a predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vrátený Strane II.

5.5 Strana II prevádza bezodplatne na Stranu I všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ novovybudovaného Diela poskytol Strane II podľa ich vzájomnej zmluvy (ak bola zhotoviteľom sama Strana II, poskytuje všetky práva vyplývajúce zo záruky sama Strana II), ako aj nároky zo zodpovednosti za vady novovybudovaného Diela. Účelom tohto postúpenia (prevodu) alebo poskytnutia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady je zabezpečiť pre Stranu I možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi novovybudovaného Diela.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Technické služby, s.r.o.
Ing. Pavol Heško
konateľ