

## Dodatok č. 1

**k nájomnej zmluve č. 1083/2024-6907 uzatvorenej na základe zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

**Prenajímateľ:** **OBEC TVRDOŠOVCE**  
v zast.p. Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce  
sídlo: 941 10 Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56  
Bankové spojené: SLSP, a.s.  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302  
IČO: 00 309 338

**Nájomca:** **VIALTI, s.r.o.**  
E. Adyho 1716/11  
941 10 Tvrdošovce  
IČO: 56 349 696  
Prevádzka : Tvrdošovce, Novozámocká cesta 83  
Osoba oprávnená konať v mene nájomcu: Zsolt Vaňa

Ročné nájomné sa upravuje o mieru výšky inflácie za rok 2024, ktorá činí 2,8%. Dodatkom č. 1 sa mení pôvodná nájomná zmluva č. 1083/2024-6907 zo dňa 27.11.2024 nasledovne:

### **Čl. III. Bod 3.2. Výška a splatnosť nájomného sa mení:**

3.2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č. 1.**

|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nájomné za nebytové priestory 21,37 m <sup>2</sup> x 34,50 €/m <sup>2</sup> | 737,27€/rok |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Ročné nájomné nebytových priestorov bez režijných nákladov:</b> |                    |
| Slovom: sedemstotridsaťsedem eur, dvadsaťsedem centov              | <b>737,27€/rok</b> |

|                                                                                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Mesačné nájomné nebytových priestorov bez režijných nákladov:</b> 737,27 eur : 12 m = | <b>61,44 €/mesiac</b> |
| Slovom: šesťdesiatjeden eur, štyridsaťštyri centov                                       |                       |

|                                                                                                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Mesačné zálohové platby za režijné náklady spolu:<br>(plyn 30,00 € + voda 10,00 € + električka 20,00 €) | 60,00 €/mesiac |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                                                            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Mesačný poplatok za upratovanie spoločných priestorov<br>a za kuričské a údržbárske služby | 8,00 €/mesiac |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Mesačné nájomné spolu s režijnými nákladmi :</b> | <b>129,44€/mesiac</b> |
| Slovom: stodvadsaťdeväť eur, štyridsaťštyri centov  |                       |

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy č. 1083/2024-6907 zo dňa 27.11.2024 zostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke <https://crz.gov.sk/>.

V Tvrdošovciach, dňa 30.06.2025

.....  
**Prenajímateľ:**  
**OBEC TVRDOŠOVCE**  
**Ing. Marián Tóth, MBA**  
**starosta obce**

.....  
**Nájomca:**  
**Zsolt Vaňa**  
**VIALTI, s.r.o.**