

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 32/2010

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **VIJOFEL trade s.r.o.**
086 42 Bartošovce 182/1
IČO : 36 474 738

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné priestory	ročne	38,55 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	38,55 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,934 €
obchodné priestory	38,44 m ² x 38,55 €/m ²	= ročne	1 481,86 €
skladové priestory	18,00 m ² x 38,55 €/m ²	= ročne	693,90 €
ostatné priestory	9,44 m ² x 15,934 €/m ²	= ročne	150,42 €
	spolu	ročne	2 326,18 €
		mesačne	193,85 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 457,80 €
- vodné, stočné	205,00 €
- zrážková voda	65,00 €
- vývoz TKO	400,00 €
- el. energia (spol.priestor)	120,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch.....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 413,80 €** ročne, **mesačne 201,15 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **395,00 €**

3. Dopĺňa sa v čl.VII. bod č.7.13.:

Nájomca zabezpečí na vlastné náklady odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrických zariadení podľa §13, Vyhlášky č.508/2009, Z.z., §9, Zákona NR SR č.124/2006, Z.z. Zároveň sa zaväzuje opakovane vykonávať túto odbornú prehliadku a odbornú skúšku v stanovených intervaloch podľa STN normy.

4. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2025**.

6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

7. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 17.06.2025

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: