

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 ,
SWIFT kód KOMASK2X
IČO : 00 325 953

(ďalej len **„budúci povinný„**)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: Bc. Daniel Kokoš
RČ:
Bydlisko:

(ďalej len **„budúci oprávnený„**)

Budúci povinný a budúci nájomca (ďalej aj „budúce zmluvné strany“) prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve „IN REM“ v súlade s Uznesením č. 72/2025 zo dňa 30.6.2025

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra E KN číslo 104/101- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10867 m2, k.ú. Vinné, LV č. 3948.

Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 774 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 60.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky vo vyznačenom rozsahu v súlade s predloženou zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala Gabriela Petraničová, na pozemky - parcela registra E KN číslo 104/101- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10867 m², k.ú. Vinné, LV č. 3948, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 774 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 60, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.07.2025 Uznesením č.72/2025 v súlade s predloženou zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala Gabriela Petraničová dňa 30.06.2025. Zriadenie vecného bremena je v zmysle zásad o nakladaní s majetkom obce v platnom znení bezodplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po ukončení prác – vodovodná prípojka dá vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán, ktorý predloží povinnej z vecného bremena za účelom vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Vo Vinnom dňa 02.07.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Bc. Daniel Kokoš

Bydlisko: :

Vinné, 02.07.2025

(úradne overený podpis)