

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Margita Bollová**
Rodné priezvisko: Bernátová
Dátum narodenia: 10. 05. 1945
Rodné číslo: 455510/160
Miesto trvalého pobytu: F. Hečku 523/69, 934 01 Levice
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 1“)

Meno a priezvisko: **Igor Pipiška**
Rodné priezvisko: Pipiška
Dátum narodenia: 26. 10. 1967
Rodné číslo: 651006/160
Miesto trvalého pobytu: Hodžu 395/10, 971 01 Prievidza
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 2“)

Meno a priezvisko: **Bibiána Kelemenová**
Rodné priezvisko: Bačkádyová
Dátum narodenia: 05. 06. 1952
Rodné číslo: 555605/160
Miesto trvalého pobytu: Romanova 1675/44, 851 02 Bratislava - Petržalka
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 3“)

Meno a priezvisko: **Anton Kočajda**
Rodné priezvisko: Kočajda
Dátum narodenia: 07. 05. 1949
Rodné číslo: 555510/160
Miesto trvalého pobytu: Výstavná 652/39, 949 01 Nitra - Chrenová
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 4“)

Meno a priezvisko: **Renáta Abramovičová**
Rodné priezvisko: Gašparová
Dátum narodenia: 31. 07. 1977
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Dechtice č. 423, 919 53
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 5“)

Meno a priezvisko: **Anna Fialová**
Rodné priezvisko: Gazdíková
Dátum narodenia: 03. 06. 1967
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Školské námestie 394/22, 906 38 Rohožník
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 6“)

Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Štefkovič**
Rodné priezvisko: Štefkovič
Dátum narodenia: 25. 09. 1957
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Mlynská 2627/15, 921 01 Piešťany
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci 7“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Nitrianska Blatnica**
Sídlo: Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica
IČO: 00310824
DIČ: 2021315494
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0332 1192
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Slávik, starosta

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci 1/ až 7/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1874 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 455/12 – vodná plocha vo výmere 9 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 455/18 – vodná plocha vo výmere 2 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/15 – ostatná plocha vo výmere 131 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 523/18 – orná pôda vo výmere 697 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 523/25 – orná pôda vo výmere 264 m²,v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: predávajúci 1/ v podiele 1/18 k celku a predávajúci 2/ v podiele 1/9 k celku.
2. Predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1313 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 455/14 – vodná plocha vo výmere 3 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/17 – ostatná plocha vo výmere 67 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/28 – ostatná plocha vo výmere 23 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 523/20 – orná pôda vo výmere 343 m²,v podiele 1/2 k celku.
3. Predávajúci 4/ až 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísaných na liste vlastníctva č. 656 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/21 – ostatná plocha vo výmere 82 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/32 – ostatná plocha vo výmere 25 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 523/24 – orná pôda vo výmere 157 m²,v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: predávajúci 4/ v podiele 1/768 k celku, predávajúci 5/ v podiele 15/60 k celku, predávajúci 6/ v podiele 19/432 k celku a predávajúci 7/ v podiele 1/576 k celku.
4. Predávajúci 6/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1878 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/23 – ostatná plocha vo výmere 122 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 506/34 – ostatná plocha vo výmere 30 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 523/27 – orná pôda vo výmere 707 m²,v podiele 1/9 k celku.

II. Prejavý vôle

1. Predávajúci 1/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/18 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/18 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci 2/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/9 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/9 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 3/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v podiele 1/2 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Predávajúci 4/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v podiele 1/768 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/768 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 4 tejto zmluvy.
5. Predávajúci 5/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v podiele 15/60 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 15/60 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 5 tejto zmluvy.
6. Predávajúci 6/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v podiele 19/432 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 19/432 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 6 tejto zmluvy.
7. Predávajúci 7/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods.3 tejto zmluvy v podiele 1/576 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/576 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 7 tejto zmluvy.
8. Predávajúci 6/ predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky opísané v článku I. ods. 4 tejto zmluvy v podiele 1/9 k celku. Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/9 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 8 tejto zmluvy.
9. Nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 až 4 tejto zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.
10. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom výstavby plánovanej verejnoprospešnej stavby (čističky odpadových vôd).
11. Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nitrianska Blatnica, ktoré bude priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:

3,42 € za 1 m ² (parc. č. 455/12 a 455/18)	3,42 € x 0,61 m ² = 2,09 €
2,51 € za 1 m ² (parc. č. 506/15 a 506/26)	2,51 € x 9,56 m ² = 24,00 €
4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/18 a 523/25)	4,25 € x 53,39 m ² = 226,91 €

čo spolu predstavuje 253,00 € (slovom: dvestopäťdesiattri eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 1/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK44 0200 0000 0018 3744 1152.

2. Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|---|
| 3,42 € za 1 m ² (parc. č. 455/12 a 455/18) | $3,42 \text{ €} \times 1,22 \text{ m}^2 = 4,17 \text{ €}$ |
| 2,51 € za 1 m ² (parc. č. 506/15 a 506/26) | $2,51 \text{ €} \times 19,11 \text{ m}^2 = 47,97 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/18 a 523/25) | $4,25 \text{ €} \times 106,78 \text{ m}^2 = 453,82 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 505,96 € (slovom: päťstopäť eur a deväťdesiatšesť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 2/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK83 0200 0000 0031 6131 2455.
3. Predávajúci 3/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|---|
| 3,42 € za 1 m ² (parc. č. 455/14) | $3,42 \text{ €} \times 1,50 \text{ m}^2 = 5,13 \text{ €}$ |
| 2,51 € za 1 m ² (parc. č. 506/17 a 506/28) | $2,51 \text{ €} \times 45,00 \text{ m}^2 = 112,95 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/20) | $4,25 \text{ €} \times 171,50 \text{ m}^2 = 728,88 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 846,96 € (slovom: osemstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatšesť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 3/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy poštovým poukazom na adresu Bibiána Kelemenová, Romanova 1675/44 851 02 Bratislava – Petržalka.
4. Predávajúci 4/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|---|
| 3,35 € za 1 m ² (parc. č. 506/21 a 506/32) | $3,35 \text{ €} \times 0,14 \text{ m}^2 = 0,47 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/24) | $4,25 \text{ €} \times 0,20 \text{ m}^2 = 0,85 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 1,32 € (slovom: jedno euro a tridsaťdva centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 4/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy poštovým poukazom na adresu Anton Kočajda, Výstavná 652/39, 949 01 Nitra - Chrenová.
5. Predávajúci 5/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|--|
| 3,35 € za 1 m ² (parc. č. 506/21 a 506/32) | $3,35 \text{ €} \times 26,75 \text{ m}^2 = 89,61 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/24) | $4,25 \text{ €} \times 39,25 \text{ m}^2 = 166,81 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 256,42 € (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur a štyridsaťdva centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 5/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK70 0200 0000 0027 5371 0153.
6. Predávajúci 6/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|--|
| 3,35 € za 1 m ² (parc. č. 506/21 a 506/32) | $3,35 \text{ €} \times 4,71 \text{ m}^2 = 15,78 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/24) | $4,25 \text{ €} \times 6,90 \text{ m}^2 = 29,33 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 45,11 € (slovom: štyridsaťpäť eur a jedenásť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 6/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa

uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK04 0900 0000 0002 5033 9277.

7. Predávajúci 7/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|---|
| 3,35 € za 1 m ² (parc. č. 506/21 a 506/32) | $3,35 \text{ €} \times 0,19 \text{ m}^2 = 0,64 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/24) | $4,25 \text{ €} \times 0,27 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 1,79 € (slovom: jedno euro a sedemdesiatdeväť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 7/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK40 1111 0000 0067 7253 8035.
8. Predávajúci 6/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Michala Vičana č. 26/2024 a schválená uznesením obecného zastupiteľstva, nasledovne:
- | | |
|---|--|
| 3,35 € za 1 m ² (parc. č. 506/23 a 506/34) | $3,35 \text{ €} \times 16,89 \text{ m}^2 = 56,58 \text{ €}$ |
| 4,25 € za 1 m ² (parc. č. 523/27) | $4,25 \text{ €} \times 78,56 \text{ m}^2 = 333,88 \text{ €}$ |
- čo spolu predstavuje 390,46 € (slovom: tristodeväťdesiat eur a štyridsaťšesť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 6/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK04 0900 0000 0002 5033 9277.
9. Kúpna cena poukazovaná na bankový účet sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na vyššie uvedené bankové účty. Kúpna cena poukazovaná poštovým poukazom sa bude považovať za zaplatenú okamihom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcemu zo strany Slovenskej pošty, a. s. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcim 1/ až 7/ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ až 7/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy s výnimkou týchto tiarch:
- List vlastníctva č. 1874:
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-223/2016 na pozemok parc. reg. CKN č. 523/18, 506/15, 506/26, 455/12, 523/25, 455/18 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 1533/16 - 151/16;- zmena na základe V 3154/2024 - 218/2024;- zmena na základe V 3155/2024 - 219/2024;
- List vlastníctva č. 1313:
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36

566 497-223/2016 na pozemok parc. reg. CKN č. 523/20, 506/17, 506/28, 455/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 1533/16 - 151/16;- zmena na základe V 3154/2024 – 218/2024.

Kupujúci berie vyššie uvedené vecné bremena na vedomie a predmet kúpy nadobúda aj s týmito vecnými bremenami;

- **List vlastníctva č. 1878:**

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-223/2016 na pozemok parc. reg. CKN č. 523/27, 506/23, 506/34 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 1533/16 - 151/16;- zmena vlastníka na základe V 3154/2024 - 218/2024; - zmena podľa V 473/2025 – 54/2025.

2. Predávajúci 1/ až 7/ vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 1874, 1313 a 656 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Nitrianska Blatnica.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva č. 1874, 1313 a 656 vedených pre katastrálne územie Nitrianska Blatnica, obec Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany:

List vlastníctva č. 1874:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nitrianska Blatnica

so sídlom Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

spoluvlastnícky podiel: 1/6

(ostatné vlastnícke vzťahy bez zmeny)

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

List vlastníctva č. 1313:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nitrianska Blatnica

so sídlom Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ostatné vlastnícke vzťahy bez zmeny)

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

List vlastníctva č. 656:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nitrianska Blatnica

so sídlom Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

spoluvlastnícky podiel: 2053/6912

(ostatné vlastnícke vzťahy bez zmeny)

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

List vlastníctva č. 1878:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nitrianska Blatnica

so sídlom Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

spoluvlastnícky podiel: 1/9

(ostatné vlastnícke vzťahy bez zmeny)

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Predávajúci 1/ až 7/ a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú JUDr. Petra Ďurmeka, advokáta so sídlom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 42150515, zapísaného v zozname SAK pod č. 5397 k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v zmluve, v návrhu na vklad alebo jeho príloh ako aj k podpisu dodatkov o oprave zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh a tiež k zabezpečeniu zaručenej konverzie tejto zmluvy, návrhu na vklad a všetkých príloh a ďalej k doručeniu jedného vyhotovenia katastrálneho rozhodnutia do elektronickej schránky splnomocneného zástupcu.
5. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad ako aj správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a osvedčenie pravosti podpisov predávajúcich hradí kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a jedno vyhotovenie pre splnomocneného zástupcu. Elektronická podoba

tejto zmluvy so zaručenou konverziou bude predložená Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Nitrianskej Blatnici, 01.07.2025

Predávajúci:

Margita Bollová

Dňa: 10.6.2025

Igor Pipíška

Dňa: 10.6.2025

Bibiána Kelemenová

Dňa: 6.6.2025

Anton Kočajda

Dňa: 1.7.2025

Renáta Abramovičová

Dňa: 10.6.2025

Anna Fialová

Dňa: 10.6.2025

Ing. Ladislav Štefkovič

Dňa: 9.6.2025

Kupujúci:

Obec Nitrianska Blatnica

prostr. Ing. Igora Slávika, starostu

Výjadrenie splnomocneného zástupcu:

S článkom V. ods. 4 tejto zmluvy súhlasím
a splnomocnenie prijímam v celom rozsahu.

JUDr. Peter Ďurmek, advokát