

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: STES spol. s r. o.
so sídlom: Kukučínova ul. 476, 019 01 Ilava
IČO: 36 326 968
Zastúpená: Ing. Peter Štefanec, konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 13599/R
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Lúka

V zastúpení: Vladimír Vöröš – starosta obce
so sídlom: Lúka 205, 916 33 Lúka
IČO: 00 311 758
bankové spojenie: Prima banka
IBAN:SK02 5600 0000 0058 0282 3001
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) týmto uzatvárajú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Lúka, katastrálne územie Lúka zapísané na LV č. 1352, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:
- parcela registra C-KN parcelné číslo 559/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - parcela registra C-KN parcelné číslo 929/141, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2824 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

II. VECNÉ BREMENO

- 2.1 Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno nasledovného znenia:
Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného

vodovodu na zaťažných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod. 1. a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažných nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu. Oprávnený z vecného bremena vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa bodu 2.1. tohto článku Dohody je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie a verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto Dohody sa zriaďujú ako vecné práva „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nadobudne tieto práva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Dohody je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností Povinný z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena. Ostatné náklady si znášajú Zmluvné strany tak ako im vznikli, každá Zmluvná strana samostatne.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Dohody sa zriaďujú na dobu určitú, do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Zaťažným nehnuteľnostiam Obcou Lúka.
- 2.6 V prípade, ak bude príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyžadovať na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Dohody akýkoľvek ďalší plán, projekt alebo iný dokument, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena zabezpečiť takýto dokument alebo odstrániť nedostatky tejto Dohody alebo návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť mu súčinnosť.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 3.1 Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka uznesením č. U/40/2025 dňa 30.05.2025.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Dohody budú uskutočnené písomne, pokiaľ nie je v Dohode určené inak a budú zaslané doporučene poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Dohody, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 4.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany tejto Dohody sa považuje za doručenie aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po odoslaní takejto zásielky.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Táto Dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3 Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.4 Dohodu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.5 Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

POVINNÝ z vecného bremena:

OPRÁVNENÝ z vecného bremena:

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2.9.2025

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2.9.2025

STES spol. s r.o. ③
Kukučínova 476, 019 01 ILAVA
IČO: 36 326 968 IČ DPH: SK2020116890
ŠTEFANEC A SYN - VODA, KÚRENIE A PLYN

.....
STES spol. s r.o.
Ing. Peter Štefanec

.....
Obec Lúka
Vladimír Vöröš – starosta obce

