

## ZMLUVA O DIELO č. 02/2025

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zastúpený:  
(ďalej ako „objednávateľ“)  
Molná

### OBEC ARDOVO

Ardovo 39, 049 55 Dlhá Ves  
00328090  
2020961173  
VÚB a.s.  
SK17 0200 0000 0000 2012 2582  
Daniel Fábián

a

### Zhotoviteľ:

Sídlo/  
Miesto podnikania:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zápis:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zastúpený:  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach obchodných:  
technických:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 2594

### Kovovýroba KAPSO, s.r.o.

Petra Jilemnického 616/76, Čierny Balog 976 52  
47483067  
2023988945  
SK2023988945  
v Obchodnom registri na Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 2594.  
ČSOB  
SK91 7500 0000 0040 1939 6138  
Ján Kováčik- Konateľ spoločnosti Kovovýroba KAPSO, s.r.o.

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: „**Výstavba vyhlídkovej veže v obci Ardovo**“

## Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Výstavba vyhlídkovej veže v obci Ardovo**“ s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií určených objednávatelom ako verejného obstarávateľa v súťažných podkladoch.
2. Východiskové údaje:  
Názov diela: Výstavba výhlídkovej veže v obci Ardovo  
Začiatok realizácie: bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska  
Ukončenie realizácie: do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3. **Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:** Predmet zákazky bude financovaný z projektov EŠIF . NFP309070FUH5
4. Kód výzvy : MAS\_039/7.5/5
5. 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach
6. 7.4 Podpora do rekreačnej infraštruktúry turistických informácií a do turistickej infraštruktúry malých rozmerov na využitie
7. Má sa zato, že uzavretím zmluvy o dielo zhotoviteľ prehlasuje, že opomenutím prípadných prác, ktoré prehliadol pri spracovaní ponuky si nemôže nárokovat ako žiadne práce navyiac.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
  - a. Projektovou dokumentáciou: „**Výstavba vyhlídkovej veže v obci Ardovo**“, vypracovanej fi . Ing.arch.Krisztián Szabó
  - b. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – časť ponuky – ocenený rozpočet (Príloha č. 1);
  - c. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

### IV.

#### Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. I tejto zmluvy.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.
5. Do ceny jednotlivých položiek je potrebné zahrnúť celkové náklady spojené so splnením predmetu zákazky a zmluvných podmienok, t.j. najmä náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, drobné a pomocné materiály, kontrolu zhotoviteľa, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na opravy a údržbu v záručnej lehote, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany.
6. Dielo v čase jeho ukončenia má užívania schopné.

### V.

#### Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného povolenia bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v písomnej podobe, ak nebola odovzdaná skôr.

2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať:

## VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne, záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia a povolenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

## VII. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:  
Cena za predmet diela bez DPH: 79 723, 84 EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc sedemstodvadsaťtri eur a osemdesiatštyri eurocentov.)

DPH 23 %: 18 336,48

**Celková cena za predmet diela: 98 060,32 EUR (slovom: deväťdesiatosemtisícšesťdesiat eur a tridsaťdva eurocentov)**

3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
6. Zhotoviteľ jedenkrát mesačne vyhotoví a predloží Stavebnému dozoru Objednávateľa Súpis vykonaných prác na Diele do piatich (5) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Súpis vykonaných prác bude obsahovať:
  - prehľad vykonaných prác, v ktorom Zhotoviteľ podrobne doloží čiastky, o ktorých sa domnieva, že má na ne právo,
  - podrobnú fotodokumentáciu postupu prác na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami Oceneného výkazu výmer.  
Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä:
    - typ výrobku alebo materiálu,ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.
  - atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
  - kópiu stavebného denníka za sledované obdobie,
7. Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. Faktúra bude predložená v štyroch vyhotoveniach.

## VIII. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na predmetných poradoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
4. Podstatným porušením zmluvy je:
  - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 15 dní,
  - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
  - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
  - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - i. proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - ii. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - iii. Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela Zmluvy o viac ako 15 pracovných dní<sup>1</sup>,
  - iv. Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
  - v. Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
  - vi. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/i v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/i z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
  - vii. ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
7. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a zhotovením diela.
8. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.
10. Verejné obstarávanie zohľadňuje sociálne aspekty a pri realizácii projektu dbá predovšetkým na sociálne začleňovanie vrátane osôb so zdravotným postihnutím alebo s istým druhom zraniteľnosti. Povinnosť zhotoviteľa zamestnať minimálne jednu nezamestnanú osobu, s dôrazom na dlhodobo nezamestnané osoby a to minimálne v trvaní 100 % doby realizácie stavebných prác. Nesplnenie povinnosti zhotoviteľa zamestnať

<sup>1</sup> Doplní verejný obstarávateľ podľa potreby.

minimálne dve nezamestnané osoby , s dôrazom na dlhodobo nezamestnané osoby , sa zabezpečí zmluvnou pokutou 300 €.

11. Zhotoviteľ predloží potvrdenie o zamestnaní osoby najpozdnejšie do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľovi prác.

#### **IX.**

##### **Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 5 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

#### **X.**

##### **Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV. ods. 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
4. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží kritériá, na základe ktorých získal zákazku v obstarávaní, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu minimálne vo výške finančného rozdielu medzi víťaznou ponukou a ponukou ďalšieho uchádzača v poradí.

#### **XI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z rozpočtu EÚ, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky zo strany akýchkoľvek oprávnených osôb a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť; oprávnenými osobami sú najmä:

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prílohami tejto zmluvy sú:

**Príloha č. 1** – Rozpočet diela

**Príloha** - Subdodávateľa

Objednávateľ:

V ....., dňa .....

Obec Ardovo

.....  
**Daniel Fábán , starosta**

Zhotoviteľ:

V Čiernom Balogu., dňa 25.06 .2025

.....  
**Ján Kováčik,**  
**Konateľ spoločnosti Kovovýroba KAPSO, s.r.o.**

auranum@auranum.sk