

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom:	Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení:	Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	VS 839
IČO:	42 131 111
	(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava
so sídlom:	Trenčianska 57, 825 10 Bratislava
v zastúpení:	Mária Krištofiková, predseda
	Ing. Štefan Gašparík, podpredseda
IČO:	00 167 436
bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu:	
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka číslo: 79/B
	(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet prevodu

1. Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu – Obvodným úradom Bratislava je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov registra „C“ KN:

- **parc.č. 15641/122** vo výmere **243 m² ostatné plochy**
- **parc.č. 15641/ 71** vo výmere **1 221 m² ostatné plochy** v podiele 1/1,

ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva** (ďalej v texte ako „LV“) č. **3130** Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres: **Bratislava II**, obec: **BA – m.č. Ružinov**, katastrálne územie: **Ružinov**.

Čl. III

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v celosti tak, ako je presne uvedené v Čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to pozemky registra „C“ KN:

- **parc.č. 15641/122** vo výmere **243 m² ostatné plochy**
- **parc.č. 15641/ 71** vo výmere **1 221 m² ostatné plochy** v podiele 1/1,

zapísané na **LV č. 3130** Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava II, obec: BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov (ďalej v texte ako „predmet kúpy“) za účelom zlúčenia s priamo susediacou nehnuteľnosťou-stavbou v ktorej kupujúci je výlučným vlastníkom prízemlia budovy, zapísanej na LV č. 3645 ako nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa v nej a predmet kúpy bude tak svojim umiestnením a využitím tvoriť neoddeliteľný (funkčný) celok.

2. **Predmet kúpy, a to parcela číslo 15641/122 slúži ako vchod do budovy a parcela číslo 15641/71 slúži ako vchod do autoumyvárne a aj do predajného priestoru Drutechny, Bratislava** do budovy s popisom stavby – Hromadné garáže so súpisným číslom 1031, evidovanej na LV č. 3645, ktorú kupujúci nadobudol na základe Rozsudku Okresného súdu Bratislava II, č.k.: 22 Cb 243/97-80 zo dňa 28.12.1998.
3. Na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Hromadné garáže, ul. Drieňová 33, Bratislava kupujúci má spoluvlastnícky podiel v pomere 1890/17363 s vlastníkami parkovacích státí (boxov) a súčasne je aj vlastníkom 15 garážových boxov.
4. Vjazd a výjazd motorových vozidiel vlastníkov garážových boxov do objektu včítane vchodu pre peších je zabezpečený samostatným vstupom cez pozemok, parc.č. 15641/123 vo výmere 631 m² ostatné plochy, zapísaný na LV č. 6149, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského garážového družstva, družstva pre výstavbu a správu garáží, Drieňová 33, Bratislava.

Čl. IV

Cena nehnuteľností, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností, ktoré sú predmetom odplatného prevodu majetku štátu, a to vo výške **80.000,- €** (slovom: osemdesiatisíc eur).
2. Cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 44/2011, ktorý vypracoval Ing. Ľubor Varga ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č.: 913712, pre odbor stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti. Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je 78 031,20 €.

3. Na základe písomnej výzvy predávajúceho, kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v sume **80.000,- €** v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov najneskôr **do 60 dní** odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, č. účtu: variabilný symbol 839.**
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou.

Čl. V

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúcemu je dobre známy stav odkupovaných nehnuteľností, kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú, predmet prevodu pozná z doterajšieho užívania, ako i z citovaného znaleckého posudku. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani iné právne povinnosti, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo spôsobiť nenadobudnutie, príp. stratu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu. Predávajúci v zmysle ust. § 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prehlasuje, že nehnuteľnosti mu neslúžia a ani v budúcnosti mu slúžiť nebudú na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ňou.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny na účet Obvodného úradu Bratislava v Štátnej pokladnici, č. účtu **VS 839.** Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v zmysle ust. § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v sume **66,- €** uhradí kupujúci.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
4. V zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia bez výhrad s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, zmluva je vyjadrením ich vlastnej a slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, vážne, bez tiesne a nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení bez obmedzenia nakladať.
2. Zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a popísané formou Dodatku k tejto zmluve.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
6. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Predávajúci:
Obvodný úrad Bratislava

Kupujúci:
DRUTECHNA, autodružstvo,
Bratislava

Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta

Mária Krištofiková
predseda

Ing. Štefan Gašparík
podpredseda