

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci :** **Anton Kall, rodený**
narodený , r. č.
trvale bytom Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok
štátne občianstvo:

a

Alžbeta Kallová, rodená
narodená , r. č.
trvale bytom Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok
štátne občianstvo:

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu.**

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Veľká Lomnica, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, na LV č. 1, a to **pozemku registra C-KN, parc. č. 4633/18 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2933 m².**
- 2.2 Geometrickým plánom č. 38/2024, vyhotoveným dňa 03.06.2024 Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016 /11, Kežmarok, IČO: 34 631 763, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 04.06.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 10.06.2024 pod č. G1-416/2024, bol z pozemku registra C-KN, parc. č. 4633/18 ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2933 m², odčlenený pozemok, a to **pozemok registra C-KN, parc. č. 4633/63 ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m² („predmet kúpy“).**

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na predmete kúpy (pozemok registra C-KN, parc. č. 4633/63 ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²), ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a títo predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku kupujú.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcim predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 355,10 EUR (slovom tristopäťdesiatpäť eur a desať centov).
- 4.2 Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu.
- 4.3 Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to ku dňu doručenia písomného odstúpenia.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 220/2024 zo dňa 12.12.2024.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
- 6.6 Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, až po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 27.06.2025

predávajúci
Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Vo Vel'kej Lomnici, dňa 27.06.2025

kupujúci
Anton Kall

Vo Vel'kej Lomnici, dňa 27.06.2025

kupujúci
Alžbeta Kallová