

ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. v spojení s § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **MENERT spol. s r.o.**
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
IČO: 17 330 165
DIČ: 2020373795
IČ DPH: SK2020373795
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 16641/T
Zastúpený: Ing. Marta Wöllnerová, konateľ
IBAN: SK531100 0000 0026 2506 2729

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
IČO: 34 115 161
DIČ: 2020374323
IČ DPH: SK2020374323
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 15942/T
Zastúpený: Ing. Roman Kondys, konateľ
JUDr. Anna Torišková, konateľ
IBAN: SK45 7500 0000 0040 2200 4908

(ďalej len „**nájomca**“)

(*prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“*)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Zmluvy o nájme (*ďalej len „**zmluva**“*):

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom 8 vaňových kontajnerov s objemom 7 m³ (ďalej len „kontajnery“ alebo „predmet nájmu“), ktoré prenecháva nájomcovi do dočasného užívania a nájomca si tento predmet nájmu k dočasnému užívaniu od prenájomateľa prenajíma a zaväzuje sa zaplatiť dohodnuté nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom prepravy popola, ktorý vzniká v dôsledku prevádzky kotolní nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne kontajnery v maximálnom počte podľa čl. I. bod. 1., podľa potrieb nájomcu.

4. Prenajímateľ pristaví kontajnery do miesta určenia, ktorým kotolňa prevádzkovaná nájomcom v Šali a/alebo v Sládkovičove.
5. Požiadavku na konkrétny počet kontajnerov alebo zmenu s tým súvisiacu adresuje nájomca prenájomateli emailom. Kontaktný email prenájomateľa na tento účel je: menert@menert.sk

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy **na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.06.2025.**

III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenájomateli nájomné vo výške: **7,20 EUR** (slovami: sedem eur dvadsať centov) **bez DPH/1 ks kontajnera/deň**. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa príslušnej zákonnej sadzby platnej v čase vzniku daňovej povinnosti.
2. Nájomné zahŕňa aj dopravu predmetu do miesta určeného Nájomcom.
3. Nájomné bude uhrádzané na základe fakturácie prenájomateľa, pričom prenájomateľ je oprávnený vystaviť faktúru 1 x polročne. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy po uplynutí kalendárneho polroka so 14 dňovou splatnosťou, pričom fakturovať bude skutočný počet a dobu užívania vaňových kontajnerov nájomcom v danom polroku.
4. Faktúry prenájomateľa musia spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. Za zaplatenie nájomného sa považuje pripísanie splátky nájomného na účet prenájomateľa. V prípade, že prenájomateľ nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného prenájomateli v dohodnutých termínoch podľa tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateli úroky z omeškania vo výške v zmysle § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
6. Nájomca sa výslovne zaväzuje uhradiť prenájomateli nájomné aj za obdobie faktického užívania predmetu nájmu odo dňa 01.06.2025 do nadobudnutia účinnosti podľa čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do vopred dohodnutého termínu. Nájomca je povinný predmet nájmu od prenájomateľa do nájmu prevziať.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenájomateľa prenechať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, užívať predmet nájmu v súlade s návodom a/alebo pokynmi Prenajímateľa a dbať, aby na ňom nevznikla škoda.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateli bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenájomateli a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenájomateli nesplnením tejto súčinnosti.
6. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenájomateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
8. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenájomateli škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.

9. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu zodpovedajúcemu dobe nájmu.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo bez súhlasu prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade zistenia, že predmet nájmu nie je spôsobilý na účel, pre ktorý bol tento nájom dojednaný,
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z ktoréhokoľvek dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
2. Odstúpenie realizované podľa bodu 1 písm. b) a c) tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, pričom účinnosť nadobúda dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Výpoveď realizovaná podľa bodu 1 písm. d) tejto zmluvy musí byť vykonaná písomne, pričom k skončeniu nájmu dôjde po uplynutí dohodnutej jednomesačnej výpovednej doby, ktorá začne plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zo strany oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy pre doručovanie bez zbytočného odkladu. Písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou je riadne (platne a účinne) doručená uplynutím piateho dňa po preukázateľnom odoslaní, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku, prípadne táto nebude doručená z akéhokoľvek iného dôvodu. Písomnosť je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
5. Táto zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a podpisujú ju na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Touto zmluvou sa riadia zmluvné strany aj v období pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy o nájme, t.j. od 01.06.2025 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V Šali, dňa 24.06.2025

V Šali, dňa 24.06.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MENERT spol. s r.o.
Ing. Marta Wöllnerová
konateľ

.....
MeT Šaľa, spol. s r.o.
JUDr. Anna Torišková
konateľ